

**CONSTANCIA:** En escrito anterior la parte actora por intermedio de su apoderada solicita la terminación del proceso. Revisado el expediente se advierte que NO existe embargo de remanentes. Manizales veintiséis de septiembre de dos mil veintitrés.

*Jose A. Blandon O.*

**JOSE A. BLANDON OCAMPO**  
Oficial Mayor

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL**  
**Manizales, veintisiete de septiembre de dos mil veintitrés.**

<b>INTERLOCUTORIO</b>	<b>NÚMERO 1398</b>
<b>DEMANDANTE</b>	EDIFICIO VILLA SARITA PROPIEDAD HORIZONTAL
<b>DEMANDADO</b>	<b>GONZALO ALBEIRO RESTREPO CEBALLOS</b>
<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO
<b>RADICADO</b>	<b>170014003007-2023-003267-00</b>

Se procede a resolver la petición de terminación de este proceso a solicitud de la parte actora.

En escrito presentado anteriormente, se solicita que se declare terminado el proceso por pago total de la obligación demandada y las costas, de conformidad con el acuerdo celebrado entre las partes y el levantamiento de las medidas decretadas y practicadas.

El artículo 461 del Código General del Proceso al hablar sobre terminación del proceso por pago en su inciso primero preceptúa:

**"Si antes de iniciada la audiencia de remate, se presentará escrito proveniente del ejecutante o de su apoderado con facultad para recibir, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente".**

Como la petición se ajusta a lo reglamentado en la norma antes transcrita, se declarará terminado el proceso por pago total de la obligación demandada y las costas de conformidad con el acuerdo celebrado entre las partes, se decretará el levantamiento de las medidas previas decretadas y practicadas y el archivo del expediente.

Por lo expuesto, el Juzgado,

**R E S U E L V E:**

**Primero: DECLARAR** terminado el presente proceso ejecutivo, por pago total de la obligación demandada y las costas.

**Segundo: DECRETAR** el desembargo y secuestro de los bienes inmuebles de propiedad del demandado, señor GONZALO ALBEIRO RESTREPO CEBALLOS, registrados a los folios de matrícula inmobiliaria números 100-202662 y 100-202664 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad. Líbrese el respectivo oficio.

Siglo XXI.

**Tercero:** **ARCHIVAR** el proceso previa cancelación en justicia

ejecutoria.

**Cuarto:** **ACEPTAR** la renuncia a los términos de notificación y

**CÚMPLASE**



**ÁNGELA MARÍA TAMAYO JARAMILLO**

J u e z

JABO

Firmado Por:

Angela Maria Tamayo Jaramillo

Juez

Juzgado Municipal

Civil 007

Manizales - Caldas

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **57a1eaf0f0c182c8de6708724252ba5eb69cd3b8e060560a6e7c4bd67be10a92**

Documento generado en 27/09/2023 10:40:03 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**