

**INFORMO:** A la señora Juez que la demandada **ANA MARÍA CARDONA MARÍN** fue notificada de la orden de pago proferida en su contra a través de su dirección electrónica el día 20 de noviembre del año 2023. La notificación quedó surtida el día 23 de noviembre de 2023. El término para pagar y dar contestación a la demanda o excepcionar le corrió durante los días 24, 27, 28, 29, 30 de noviembre 01, 04, 05, 06 y 07 de diciembre de 2023. La demandada dejó transcurrir el término ante su silencio. 25, 26 de noviembre 02 y 03 de diciembre de 2023 Días hábiles. Va para decidir.

Manizales, 13 de diciembre de 2023.

**MARÍA YORMENZA LÓPEZ GALLO**  
**SECRETARIA**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL**  
**Manizales, trece de diciembre de dos mil veintitrés.**

<b>INTERLOCUTORIO:</b>	<b>1889</b>
<b>PROCESO:</b>	<b>EJECUTIVO</b>
<b>DEMANDANTE:</b>	<b>INMOBILIARIA VISTA S.A.S</b>
<b>DEMANDADA:</b>	<b>ANA MARÍA CARDONA MARÍN</b>
<b>RADICADO:</b>	<b>170014003007-2023-00429-00</b>

Se procede a continuación a proferir el auto que ordena seguir adelante con la ejecución dentro del proceso de la referencia.

**ANTECEDENTES**

Se solicitó en las pretensiones de la demanda que se librara mandamiento de pago en contra de la parte demandada y a favor del ejecutante, por las sumas allí indicadas.,

Por auto del 08 de noviembre de 2023, se libró mandamiento de pago por las siguientes sumas de dinero:

- a) \$326.667. que corresponde al saldo del canon de arrendamiento del mes de diciembre de 2022.
- b) \$1.400.000. que corresponde al canon de arrendamiento del mes de enero de 2023.
- c) \$1.400.000. que corresponde al canon de arrendamiento del mes de febrero de 2023.
- d) \$1.400.000. que corresponde al canon de arrendamiento del mes de marzo de 2023.
- e) Por la suma de \$4.200.000., por concepto de la cláusula penal pactada por incumplimiento del contrato de arrendamiento.

En dicho proveído, se ordenó notificar a la parte demandada la orden de pago proferida en su contra, la cual tuvo lugar en su dirección electrónica el día

20 de noviembre de 2023 a quien se le advirtió de los términos que tenía para pagar y proponer excepciones, lapso que transcurrió ante su silencio.

## **CONSIDERACIONES**

Están reunidos a cabalidad los presupuestos de capacidad para ser parte, demanda en forma, competencia y capacidad procesal. Allanada, pues se encuentra la vía para el proferimiento del auto que ordena seguir adelante con la ejecución y que ponga fin a la controversia jurídica que involucra a las partes.

El artículo 440 del Código General del Proceso, establece: ***“Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado”***.

Como el caso que prescribe la norma es precisamente el que se da en este proceso toda vez que la parte ejecutada no efectuó el pago de las acreencias, se ordenará continuar adelante con el trámite del proceso, tal como se dispuso en la orden de pago librada, se condenará en costas a la parte demandada y se ordenará practicar la liquidación del crédito conforme al artículo 446 del Código General del Proceso, lo que se hará a por la Oficina de Ejecución Civil Municipal de esta ciudad.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

### **RESUELVE:**

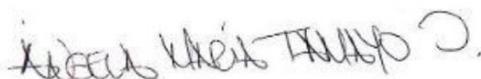
**PRIMERO: ORDENAR** seguir adelante la ejecución tal como se dispuso en el mandamiento de pago librado.

**SEGUNDO: CUALQUIERA** de las partes podrá presentar la liquidación del crédito con especificación del capital y los intereses causados si a ello hubiere lugar, hasta la fecha de su presentación, de acuerdo con lo dispuesto en la orden de pago, adjuntado los documentos que la sustenten si fueren necesarios. Artículo 446 del Código General del Proceso.

**TERCERO: CONDENAR** en costas a la parte ejecutada y a favor de la parte actora, las que se liquidarán por la Oficina de Ejecución competente, quien fijará e incluirá las agencias en derecho de conformidad al artículo 366 del Código General del Proceso.

**CUARTO: DISPONER** la remisión del expediente a la Oficina de Ejecución Civil Municipal.

**Notifíquese,**



**ÁNGELA MARÍA TAMAYO JARAMILLO  
JUEZ**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**  
**La providencia anterior se notifica en el**  
**estado**

**No. 183 DEL 14 DE DICIEMBRE DE 2023**

**MARÍA YORMENZA LÓPEZ GALLO**  
**Secretaria**

**Firmado Por:**  
**Angela Maria Tamayo Jaramillo**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 007**  
**Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **eacb22090e5eedfb7cfc19cfe4cab18bc2e288ff376840b756dfe3ecfddd799**

Documento generado en 13/12/2023 02:03:51 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**