**REPÚBLICA DE COLOMBIA**

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL**
**Manizales, veintiséis de enero de dos mil veinticuatro.**

| | |
|---|---|
| **INTERLOCUTORIO** | **Número 0103** |
| **DEMANDANTE** | BRONCES Y LAMINAS S.A.S. |
| **DEMANDADOS** | **WALTER ALBERTO MANCERA ZULUAGA**<br>**MARÍA EMMA ZULUAGA DE MANCERA** |
| **PROCESO** | **EJECUTIVO** |
| **RADICADO** | **170014003007-2023-00801-00** |

A continuación, se procede a rechazar la demanda de la referencia, ya que con el escrito con el cual se pretende subsanar la misma, sus correcciones no corresponden a la realidad, pues se sigue acumulando en una sola pretensión el valor de los cánones de arrendamiento adeudados por los demandados, existiendo indebida acumulación de pretensiones, ya que no se relacionó uno a uno lo que corresponde a cada mes como se le expresó en el auto inadmisorio de la demanda.

También se advierte un cobro exagerado de lo que corresponde al 5% de cobro por cobranzas por incumplimiento de la obligación principal, pues este porcentaje debe aplicarse sobre el valor de cada canon de arrendamiento adeudado y no acumularse como se pretende.

De conformidad con la cláusula décima del contrato el incremento anual del canon de arrendamiento comienza a partir de su prórroga, es decir el 01 de julio de 2023 y no 01 de enero de 2023 como lo pretende la parte actora, así no se hubiere acordado en el documento que dicho incremento sería una vez cumplido un año del contrato suscrito entre las partes, pues es entendido que a partir de su prórroga es que se debe aplicar el IPC.

Por lo tanto, y al no haberse subsanado correctamente la demanda, se procederá a su rechazo de conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso y sin lugar a ordenar la devolución de los anexos teniendo en cuenta que éstos se encuentran en poder de la parte demandante.

Se archivarán las diligencias previa cancelación en Justicia Siglo XXI.

Por lo expuesto, el Juzgado,

**R E S U E L V E:**

**Primero: RECHAZAR** la demanda de la referencia, por lo dicho con anterioridad.

**Segundo: SIN** lugar a ordenar la devolución de los anexos teniendo en cuenta que éstos se encuentran en poder de la parte demandante.

**<u>Tercero</u>: ARCHIVAR** el libelo previa cancelación en justicia Siglo XXI.

**NOTIFÍQUESE**

**ÁNGELA MARÍA TAMAYO JARAMILLO**
Juez

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**
**La providencia anterior se notifica en el estado**

**No. 013 DEL 29 DE ENERO DE 2024**

**MARIA YORMENZA LOPEZ GALLO**
**Secretaria**

JABO

**Firmado Por:**
**Angela Maria Tamayo Jaramillo**
**Juez**
**Juzgado Municipal**
**Civil 007**
**Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fe82aebd414270a5f38f53441fbb7ab4755f0d52717072f1e22d7f939d69456d**
Documento generado en 26/01/2024 11:32:07 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**