

**INFORMO:** A la señora Juez que:

La demandada **SOFÍA VELANDIA VALENCIA** fue notificada del auto admisorio de la demanda a través de su dirección electrónica el día 03 de abril de 2024. La notificación quedó surtida el día 08 de abril de 2024. El término para dar contestación a la demanda o excepcionar corrió durante los días 09, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 19 y 22 de abril de 2024. Días hábiles 13, 14, 20 y 21 de 2024.

El demandado **WILLIAM OROBIO ESTUPIÑÁN** fue notificado del auto admisorio de la demanda de manera personal el día 08 de abril de 2024. El término para dar contestación a la demanda o excepcionar transcurrió durante los días 09, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 19 y 22 de abril de 2024. Días inhábiles 13, 14, 20 y 21 de abril de 2024.

El día 22 de abril de 2024 los demandados **SOFÍA VELANDIA VALENCIA y WILLIAM OROBIO ESTUPIÑÁN** presentaron escrito de contestación a la demanda oponiéndose a las pretensiones, aportando la consignación de los cánones de arrendamiento.

Va para decidir

Manizales, 06 de mayo de 2024

**MELISSA CORTÉS CARVAJAL**

Escribiente

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL**

**Manizales, seis de mayo de dos mil veinticuatro**

<b>PROCESO:</b>	<b>DECLARATIVO DE RESTITUCIÓN INMUEBLE ARRENDADO</b>
<b>DEMANDANTE:</b>	<b>F&amp;F INMOBILIARIA S.A.S</b>
<b>DEMANDADOS:</b>	<b>WILLIAM OROBIO ESTUPIÑÁN SOFÍA VELANDIA VALENCIA</b>
<b>RADICACIÓN:</b>	<b>170014003007-2024-00097-00</b>

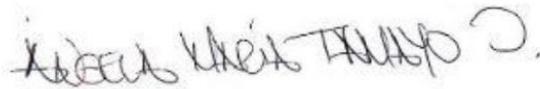
Se admite la contestación de la demanda efectuada por los demandados **SOFIA VELANDIA VALENCIA y WILLIAM OROBIO ESTUPIÑÁN**, en tanto la misma reúne los requisitos del artículo 96 del C.G.P.

De la oposición presentada se corre traslado a la parte demandante por el término de tres (3) días para que se pronuncie y pida pruebas relacionadas con ellas (Art. 391 del C.G.P.).

Se le **ADVIERTE** a la parte demandada que deberá dar cumplimiento al artículo 384 del Código general del proceso en lo referente a "*Cualquiera que fuere la causal invocada, el demandado también deberá consignar oportunamente a órdenes del juzgado, en la cuenta de depósitos judiciales, los cánones que se causen durante el proceso en ambas instancias, y si no lo hiciere dejará de ser oído hasta cuando presente*

**el título de depósito respectivo, el recibo del pago hecho directamente al arrendador, o el de la consignación efectuada en proceso ejecutivo.”**

**Notifíquese,**



**ÁNGELA MARÍA TAMAYO JARAMILLO  
JUEZ**

<p><b>NOTIFICACIÓN POR ESTADO</b> La providencia anterior se notifica en el estado</p> <p><b>No. 75 DEL 07 DE MAYO DE 2024</b></p> <p><b>MARÍA YORMENZA LÓPEZ GALLO</b> Secretaría</p>
--

**Firmado Por:**  
**Angela Maria Tamayo Jaramillo**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 007**  
**Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **dcb93b7705a80c180c6c6623aac79358fc15c49c8133059a464dbd6f8b140260**

Documento generado en 06/05/2024 02:00:02 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**