UNIDAD INMOBILIARIA CERRADA COLINAS DEL VIENTO – P.H.

Nit: 810.005.787-9 Recibo: 11407
CALLE 94 28-67
NO CONTRIBUYENTE – NO RETENER EN LA FUENTE
Manizales, DICIEMBRE DE 2019
Propietario: CORREA CRUZ JHON ENRIQUE
Propiedad: CASA No.48

Descripción		Valor
Cuota de Administración	Mes Actual	359248
Cuota de Administración	Meses Anteriores	2321200
Provisión Cuota Seguro Áreas Comunes	Mes Actual	10000
Provisión Cuota Seguro Áreas Comunes	Meses Anteriores	40000
Provisión Pintura	Mes Actual	10000
Provisión Pintura	Meses Anteriores	40000
Cuota Extraordinaria	Mes Actual	0
Cuota Extraordinaria	Meses Anteriores	0
Multa No Asistencia Asamblea		0
Otros cobros		0
Intereses de Mora		48800
TOTAL:		2829248

Nota: Para la expedición de su recibo de caja debe presentar copia de las consignaciones efectuadas, podrán ser entregadas en la portería de la copropiedad o enviadas al correo electrónico monasterram@yahoo.com. De esta manera evitará el reporte por mora. *"El vencimiento de más de dos cuotas de administración pasara a cobro prejurídico. Al tercer mes de mora la cuenta será entregada al abogado y los honorarios del abogado deben ser asumidos por el propietario*

DATOS DE CONSIGNACION: UNIDAD INMOBILIARIA CERRADA COLINAS DEL VIENTO NIT: 810.005.787-9
BANCOLOMBIA CUENTA DE AHORROS NRO. 07016871324

CLAUDIA MARIA LOPEZ CANO
CONTADORA

FAVOR CANCELAR ANTES DE: DICIEMBRE 10 DE 2019

22

UNIDAD INMOBILIARIA CERRADA COLINAS DEL VIENTO – P.H.

Recibo: 11346

Nit: 810.005.787-9
CALLE 94 28-67
NO CONTRIBUYENTE – NO RETENER EN LA FUENTE
Manizales, NOVIEMBRE DE 2019
Propietario: CORREA CRUZ JHON ENRIQUE
Propiedad: CASA No.48

Descripción		Valor
Cuota de Administración	Mes Actual	359248
Cuota de Administración	Meses Anteriores	1962000
Provisión Cuota Seguro Áreas Comunes	Mes Actual	10000
Provisión Cuota Seguro Áreas Comunes	Meses Anteriores	30000
Provisión Pintura	Mes Actual	10000
Provisión Pintura	Meses Anteriores	30000
Cuota Extraordinaria	Mes Actual	0
Cuota Extraordinaria	Meses Anteriores	0
Multa No Asistencia Asamblea		0
Otros cobros		0
Intereses de Mora		43400
TOTAL:		2444648

Nota: Para la expedición de su recibo de caja debe presentar copia de las consignaciones efectuadas, podrán ser entregadas en la portería de la copropiedad o enviadas al correo electrónico monasierram@yahoo.com. De esta manera evitará el reporte por mora. *"El vencimiento de más de dos cuotas de administración pasara a cobro prejurídico. Al tercer mes de mora la cuenta será entregada al abogado y los honorarios del abogado deben ser asumidos por el propietario*

DATOS DE CONSIGNACION:

UNIDAD INMOBILIARIA CERRADA COLINAS DEL VIENTO NIT: 810.005.787-9
BANCOLOMBIA CUENTA DE AHORROS NRO. 07016871324

CLAUDIA MARIA LOPEZ CANO
CONTADORA

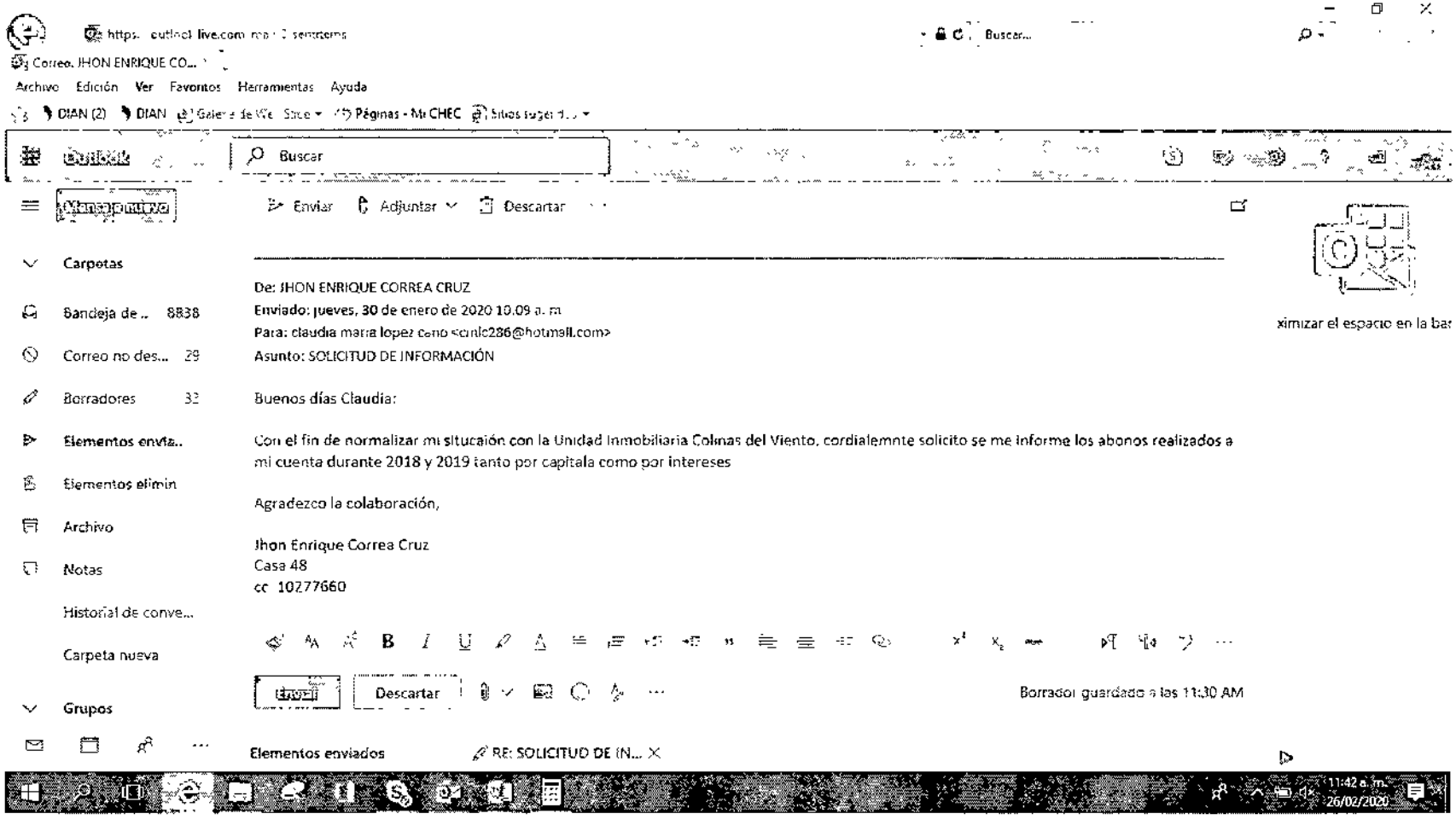
FAVOR CANCELAR ANTES DE:

UNIDAD INMOBILIARIA COLINAS DEL VIENTO PROPIEDAD HORIZONTAL
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVA 2019-2018

A C T I V O	Nota	2019	Variacion	2018	%
ACTIVO CORRIENTE					
Equivalente de Efectivo Cuenta de Ahorros	3	$ 69.711.080	$ 45.274.716	$ 24.436.364	185,28%
Efectivo de Uso Restringido (inversiones)	3,5	$ 43.030.762	$ 1.338.623	$ 41.692.139	3,21%
Cuotas de Administracion por cobrar	4	$ 8.870.950	$ -1.590.450	$ 10.461.400	-15,20%
Cuota Extraordinaria por cobrar	4	$ 160.000	$ -10.000	$ 170.000	-5,88%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		$ 121.772.792	$ 45.013.889	$ 76.758.903	58,64%
ACTIVO NO CORRIENTE					
DEUDORES					
Cuotas de Administracion por cobrar	4	$ 51.118.415	$ 4.530.400	$ 46.588.015	9,72%
Provisiones	4	$ -49.002.039	$ -4.530.400	$ -44.471.639	10,19%
TOTAL DEUDORES		$ 2.116.376	$ -	$ 2.116.376	0,00%
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO					
Construcciones y Edificaciones	6	$ 38.043.847	$ -	$ 38.043.847	0,00%
Maquinaria y Equipo	6	$ 2.172.241	$ -	$ 2.172.241	0,00%
Equipo de Oficina (Sillas Parque-Escalera)	6	$ 3.729.679	$ -	$ 3.729.679	0,00%
Equipo de Comunicación (Telefono-Cámara)	6	$ 30.372.450	$ -	$ 30.372.450	0,00%
Depreciación acumulada	6	$ -36.569.477	$ -2.105.304	$ -36.464.173	5,77%
TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO		$ 33.728.740	$ -2.105.304	$ 35.834.044	-5,88%
Gastos Pagados por Anticipado-Seguros	7	$ 3.166.237	$ 147.183	$ 3.019.054	4,88%
TOTAL GASOS PAGADOS POR ANTICIPADO		$ 3.166.237	$ 147.183	$ 3.019.054	4,88%
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		$ 39.011.353	$ -1.958.121	$ 40.969.474	-4,78%
TOTAL ACTIVO		$ 160.784.145	$ 43.055.768	$ 117.728.377	36,57%
PASIVO CORRIENTE					
Costos y Gastos por Pagar	8	4.828.846	2.645.673	2.183.173	121,18%
Pasivos por Impuestos	8	285.283	125.083	160.200	78,08%
TOTAL PASIVO CORRIENTE		5.114.129	2.770.756	2.343.373	118,24%
PASIVO NO CORRIENTE					
provision Pintura		6.100.000	6.100.000	0	100,00%
provision Seguro de Areas Comunes	9	53.050.000	7.320.000	45.730.000	16,01%
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		$ 59.150.000	$ 13.420.000	$ 45.730.000	29,35%
TOTAL PASIVO		$ 64.264.129	$ 16.190.756	$ 48.073.373	33,68%
P A T R I M O N I O					
Reserva para futuras obras	10	19.001.240	9.442.347	9.558.893	98,78%
Fondo de reserva (ley 675/02)	10	25.285.623	2.629.344	22.656.279	11,61%
Excedentes ejercicios anteriores	10	37.439.832	9.343.643	28.096.189	33,26%
Excedentes presente ejercicio	10	14.793.321	5.449.678	9.343.643	58,32%
TOTAL PATRIMONIO		96.520.016	26.865.012	69.655.004	38,57%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		160.784.145	43.055.768	117.728.377	36,57%

GLORIA HELENA SIERRA
Administradora

CLAUDIA MARIA LOPEZ CANO
T.P.48.821-T
Contadora


Correo. JHON ENRIQUE CO...
Archivo Edición Ver Favoritos Herramientas Ayuda
Buscar
Enviar
Adjuntar
Descartar
Carpetas
Bandeja de .. 8838
Correo no des... 29
Borradores 32
Elementos envia..
Elementos elimin
Archivo
Notas
Historial de conve...
Carpeta nueva
Grupos
De: JHON ENRIQUE CORREA CRUZ
Enviado: jueves, 30 de enero de 2020 10:09 a. m.
Para: claudia maria lopez cano
Asunto: SOLICITUD DE INFORMACIÓN
Buenos días Claudia:
Con el fin de normalizar mi situación con la Unidad Inmobiliaria Colinas del Viento, cordialemnte solicito se me informe los abonos realizados a mi cuenta durante 2018 y 2019 tanto por capitala como por intereses
Agradezco la colaboración,
Jhon Enrique Correa Cruz
Casa 48
cc 10277660
Descartar
Borrador guardado a las 11:30 AM
Elementos enviados
RE: SOLICITUD DE IN...
ximizar el espacio en la bar
11:42 a. m.
26/02/2020

24

INFORME SECRETARIAL

En la fecha paso a Despacho del(a) señor(a) Juez el proceso Radicado bajo el N° 170014003008-20180048100, informándole que el traslado de la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, venció el 04 de Junio de 2019 y que la misma fue objeto de revisión por parte del Contador de esta Oficina y se realiza la modificación de la misma con base en la confrontación de la información y lo estipulado por la Superintendencia Financiera de Colombia, en ejercicio de sus atribuciones legales y en especial de lo dispuesto en los artículos 11.2.5.1.1 y siguientes del Decreto 2555 de 2010.

CAPITAL					$ 172.816,00		OECM	OECM	OECM	OECM	OECM
VIGENCIA MENSUAL	TASA MORA NOMINAL	DÍAS INTERES DE MORA	INTERES DE MORA	INTERESES ACUMULADOS	ABONOS IMPUTADOS	SALDO DE LA DEUDA	ABONO A INTERESES	ABONO A CAPITAL	CAPITAL CANCELADO	SALDO A DEVOLVER EN CASO DE MAYOR ABONO A LA DEUDA	NUEVO SALDO PARA LIQUIDAR INTERESES
oct-17	2,323%	20	2.676,10	2.676,10	0,00	175.492,10	-	-	-	-	172.816,00
oct-17	2,323%	0	0,00	2.676,10	0,00	175.492,10	-	-	-	-	172.816,00
nov-17	2,304%	10	1.327,41	4.003,51	0,00	506.887,51	-	-	-	-	502.884,00
nov-17	2,304%	20	7.725,06	11.728,56	0,00	514 592,56	-	-	-	-	502.864,00
dic-17	2,286%	10	3.831,51	15 560,07	0,00	848.472,07	-	-	-	-	832.912,00
dic-17	2,286%	20	12.692,54	28.252,62	0,00	861.184,62	-	-	-	-	832.912,00
ene-18	2,278%	10	6.324,61	34 577,23	0,00	1.216.437,23	-	-	-	-	1.181.860,00
ene-18	2,278%	20	17.948,80	52.525,83	0,00	1.234.385,83	-	-	-	-	1.181.860,00
feb-18	2,309%	10	9.097,09	61.622,93	0,00	1.592.430,93	-	-	-	-	1.530.808,00
feb-18	2,309%	20	23.566,08	85.189,01	0,00	1.615.997,01	-	-	-	-	1.530.808,00
mar-18	2,277%	10	11.619,02	96.808,03	0,00	1.976.564,03	-	-	-	-	1.879.756,00
mar-18	2,277%	20	28.535,15	125.343,17	0,00	2.005.099,17	-	-	-	-	1.879.756,00
abr-18	2,267%	10	14.145,16	139.488,33	0,00	2 368.192,33	-	-	-	-	2.228.704,00
abr-18	2,267%	20	33.641,99	173.030,33	0,00	2.401.734,33	-	-	-	-	2.228.704,00
may-18	2,254%	10	16.741,93	189.772,26	0,00	2.767.424,26	-	-	-	-	2.577.652,00
may-18	2,254%	20	38.726,43	228.498,69	0,00	2.806.150,69	-	-	-	-	2.577.652,00
jun-18	2,238%	10	19.226,62	247.727,31	0,00	3.174.327,31	-	-	-	-	2.926.600,00
jun-18	2,238%	20	43 663,36	291 390,67	0,00	3.217.990,67	-	-	-	-	2.926.600,00
jul-18	2,213%	10	21.592,39	312.983,06	0,00	3.588.531,06	-	-	-	-	3.275.548,00
jul-18	2,213%	20	48.333,83	361.316,89	0,00	3.636 864,89	-	-	-	-	3.275.548,00
ago-18	2,205%	10	24.070,33	385 387,21	0,00	4.009 883,21	-	-	-	-	3.624.496,00
ago-18	2,205%	20	53.269,13	438.656,35	0,00	4.083 152,35	-	-	-	-	3.624.496,00
sep-18	2,192%	10	26.480,00	465.136,35	0,00	4.438.580,35	-	-	-	-	3.973.444,00

sep-18	2,192%	20	58.058,72	523.195,07	0,00	4.496.639,07	-	-	-	-	3.973.444,00
oct-18	2,174%	10	28.794,36	551.989,43	0,00	4.874.381,43	-	-	-	-	4.322.392,00
oct-18	2,174%	20	62.646,17	614.635,60	0,00	4.937.027,60	-	-	-	-	4.322.392,00
nov-18	2,160%	10	31.123,92	645.759,52	1.345.394,00	5.317.099,52	645.759,52	699.634,48	-	-	3.971.705,52
nov-18	2,160%	20	57.197,51	57.197,51	0,00	4.028.903,03	-	-	-	-	3.971.705,52
dic-18	2,151%	10	28.480,96	85.678,47	1.051.396,00	4.406.331,99	85.678,47	965.717,53	-	-	3.354.935,99
dic-18	2,151%	20	46.116,26	46.116,26	0,00	3.403.052,25	-	-	-	-	3.354.935,99
ene-19	2,128%	10	23.792,33	71.908,59	1.051.396,00	3.806.092,57	71.908,59	979.487,41	-	-	2.754.696,57
ene-19	2,128%	20	39.071,17	39.071,17	0,00	2.793.767,75	-	-	-	-	2.754.696,57
feb-19	2,181%	10	20.025,86	59.097,03	1.051.396,00	3.193.041,61	59.097,03	992.298,97	-	-	2.141.645,61
feb-19	2,181%	20	31.138,30	31.138,30	0,00	2.172.783,91	-	-	-	-	2.141.645,61
mar-19	2,148%	10	15.336,48	46.474,79	1.051.396,00	2.567.368,39	46.474,79	1.004.921,21	-	-	1.515.972,39
mar-19	2,148%	20	21.711,98	21.711,98	0,00	1.537.684,37	-	-	-	-	1.515.972,39
abr-19	2,143%	10	10.830,86	32.542,96	1.176.780,00	1.827.763,35	32.542,96	1.144.237,04	-	-	750.983,35
abr-19	2,143%	20	10.730,92	10.730,92	0,00	761.714,27	-	-	-	-	750.983,35
may-19	2,145%	10	5.370,42	16.101,33	1.176.780,00	1.146.332,69	16.101,33	1.160.678,67	750.983,35	409.695,31	-30.447,31
may-19	2,145%	20	-435,47	-435,47	0,00	-30.882,78	-	435,47	(30.447,31)	30.882,78	-30.882,78
jun-19	2,141%	0	0,00	-435,47	1.176.780,00	-31.318,25	(435,47)	1.177.215,47	(30.882,78)	1.208.098,25	-1.208.098,25
jun-19	2,141%	0	0,00	0,00	0,00	-1.208.098,25	-	-	(1.208.098,25)	1.208.098,25	-1.208.098,25
TOTAL A CARGO DEL DEMANDADO(A)			957.127,22	0,00	9.081.318,00	-1.208.098,25	957.127,22	8.124.626,25	(1.208.098,25)	1.208.098,25	-1.208.098,25

COSTAS FOLIO 29	231.700,00
Menos pago de Costas	231.700,00
SALDO DE COSTAS	**0,00**
CAPITAL	6.916.528,00
INTERESES CORRIENTES	0,00
INTERESES MORATORIOS	957.127,22
ABONOS	9.081.318,00
SALDO A FAVOR DEL DEMANDADO	**1.207.662,78**

Téngase en cuenta que primeramente se cancelan las costas procesales por ser un **crédito preferencial** y posteriormente se imputaran los valores restantes a los intereses y Capital.

Titulos imputados en la anterior liquidación y se encuentran Constituidos en la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Manizales – Caldas.

Titulo Numero	Estado	Valor
418030001115736	Constituido	1.577.094,00
418030001121362	Constituido	1.051.396,00
418030001128613	Constituido	1.051.396,00
418030001135049	Constituido	1.051.396,00
418030001140602	Constituido	1.051.396,00
418030001147186	Constituido	1.176.780,00
418030001152437	Constituido	1.176.780,00
418030001158631	Constituido	1.176.780,00
Total		**9.313.018,00**

De los anteriores títulos se deberán de entregar a la parte activa la suma de 8.105.355,22 y el excedente a la parte demandada.

Manizales, Junio 06 de 2019

ANDRES GRAJALES DELGADO
Secretario

AMMR

27 34

LIQUIDACION CREDITO

JHON ENRIQUE CORREA CRUZ y MARTHA LILIANA PINZON ROMERO

CAPITAL Cuota Octubre 2017
172.816

MES	DIAS	INTERES	VR.INT.MORA
oct-17	30	2,32%	$ 4.009,33
nov-17	30	2,30%	$ 3.974,77
dic-17	30	2,28%	$ 3.940,20
ene-18	30	2,27%	$ 3.922,92
feb-18	30	2,30%	$ 3.974,77
mar-18	30	2,77%	$ 4.787,00
abr-18	30	2,26%	$ 3.905,64
may-18	30	2,25%	$ 3.888,36
jun-18	30	2,23%	$ 3.853,80
jul-18	30	2,21%	$ 3.819,23
ago-18	30	2,20%	$ 3.801,95
sep-18	30	2,19%	$ 3.784,67
oct-18	30	2,17%	$ 3.750,11
nov-18	30	2,16%	$ 3.732,83
dic-18	30	2,15%	$ 3.715,54
ene-19	30	2,12%	$ 3.663,70
feb-19	28	2,18%	$ 3.516,23
mar-19	30	2,15%	$ 3.715,54
abr-19	30	2,14%	$ 3.698,26
may-19	30	2,14%	$ 3.698,26
TOTAL INTERESES			$ 77.153,13
TOTAL CAPITAL E INTERESES			$ 249.969,13

CAPITAL Cuota Noviembre 2017
330.048

MES	DIAS	INTERES	VR.INT.MORA
nov-17	20	2,30%	$ 5.060,74
dic-17	30	2,28%	$ 7.525,09
ene-18	30	2,27%	$ 7.492,09
feb-18	30	2,30%	$ 7.591,10
mar-18	30	2,77%	$ 9.142,33
abr-18	30	2,26%	$ 7.459,08
may-18	30	2,25%	$ 7.426,08
jun-18	30	2,23%	$ 7.360,07
jul-18	30	2,21%	$ 7.294,06
ago-18	30	2,20%	$ 7.261,06
sep-18	30	2,19%	$ 7.228,05
oct-18	30	2,17%	$ 7.162,04
nov-18	30	2,16%	$ 7.129,04
dic-18	30	2,15%	$ 7.096,03
ene-19	30	2,12%	$ 6.997,02
feb-19	28	2,18%	$ 6.715,38
mar-19	30	2,15%	$ 7.096,03
abr-19	30	2,14%	$ 7.063,03
may-19	30	2,14%	$ 7.063,03
TOTAL INTERESES			$ 137.161,35
TOTAL CAPITAL E INTERESES			$ 467.209,35

28

CAPITAL Cuota Diciembre 2017
330.048

MES	DIAS	INTERES	VR.INT.MORA
dic-17	20	2,28%	$ 5.016,73
ene-18	30	2,27%	$ 7.492,09
feb-18	30	2,30%	$ 7.591,10
mar-18	30	2,77%	$ 9.142,33
abr-18	30	2,26%	$ 7.459,08
may-18	30	2,25%	$ 7.426,08
jun-18	30	2,23%	$ 7.360,07
jul-18	30	2,21%	$ 7.294,06
ago-18	30	2,20%	$ 7.261,06
sep-18	30	2,19%	$ 7.228,05
oct-18	30	2,17%	$ 7.162,04
nov-18	30	2,16%	$ 7.129,04
dic-18	30	2,15%	$ 7.096,03
ene-19	30	2,12%	$ 6.997,02
feb-19	28	2,18%	$ 6.715,38
mar-19	30	2,15%	$ 7.096,03
abr-19	30	2,14%	$ 7.063,03
may-19	30	2,14%	$ 7.063,03
TOTAL INTERESES			**$ 129.592,25**
TOTAL CAPITAL E INTERESES			**$ 459.640,25**

CAPITAL Cuota Enero 2018
348.948

MES	DIAS	INTERES	VR.INT.MORA
ene-18	20	2,27%	$ 5.280,75
feb-18	30	2,30%	$ 8.025,80
mar-18	30	2,77%	$ 9.665,86
abr-18	30	2,26%	$ 7.886,22
may-18	30	2,25%	$ 7.851,33
jun-18	30	2,23%	$ 7.781,54
jul-18	30	2,21%	$ 7.711,75
ago-18	30	2,20%	$ 7.676,86
sep-18	30	2,19%	$ 7.641,96
oct-18	30	2,17%	$ 7.572,17
nov-18	30	2,16%	$ 7.537,28
dic-18	30	2,15%	$ 7.502,38
ene-19	30	2,12%	$ 7.397,70
feb-19	28	2,18%	$ 7.099,93
mar-19	30	2,15%	$ 7.502,38
abr-19	30	2,14%	$ 7.467,49
may-19	30	2,14%	$ 7.467,49
TOTAL INTERESES			**$ 129.068,89**
TOTAL CAPITAL E INTERESES			**$ 478.016,89**

33

29

CAPITAL Cuota Febrero 2018
348.948

MES	DIAS	INTERES	VR.INT.MORA
feb-18	20	2,30%	$ 5.350,54
mar-18	30	2,77%	$ 9.665,86
abr-18	30	2,26%	$ 7.886,22
may-18	30	2,25%	$ 7.851,33
jun-18	30	2,23%	$ 7.781,54
jul-18	30	2,21%	$ 7.711,75
ago-18	30	2,20%	$ 7.676,86
sep-18	30	2,19%	$ 7.641,96
oct-18	30	2,17%	$ 7.572,17
nov-18	30	2,16%	$ 7.537,28
dic-18	30	2,15%	$ 7.502,38
ene-19	30	2,12%	$ 7.397,70
feb-19	28	2,18%	$ 7.099,93
mar-19	30	2,15%	$ 7.502,38
abr-19	30	2,14%	$ 7.467,49
may-19	30	2,14%	$ 7.467,49
TOTAL INTERESES			**$ 121.112,87**
TOTAL CAPITAL E INTERESES			**$ 470.060,87**

CAPITAL Cuota Marzo 2018
348.948

MES	DIAS	INTERES	VR.INT.MORA
mar-18	20	2,77%	$ 6.443,91
abr-18	30	2,26%	$ 7.886,22
may-18	30	2,25%	$ 7.851,33
jun-18	30	2,23%	$ 7.781,54
jul-18	30	2,21%	$ 7.711,75
ago-18	30	2,20%	$ 7.676,86
sep-18	30	2,19%	$ 7.641,96
oct-18	30	2,17%	$ 7.572,17
nov-18	30	2,16%	$ 7.537,28
dic-18	30	2,15%	$ 7.502,38
ene-19	30	2,12%	$ 7.397,70
feb-19	28	2,18%	$ 7.099,93
mar-19	30	2,15%	$ 7.502,38
abr-19	30	2,14%	$ 7.467,49
may-19	30	2,14%	$ 7.467,49
TOTAL INTERESES			**$ 112.540,38**
TOTAL CAPITAL E INTERESES			**$ 461.488,38**

30

CAPITAL Cuota Abril 2018
348.948

	MES	DIAS	INTERES	VR.INT.MORA
	abr-18	20	2,26%	$ 5.257,48
	may-18	30	2,25%	$ 7.851,33
	jun-18	30	2,23%	$ 7.781,54
	jul-18	30	2,21%	$ 7.711,75
	ago-18	30	2,20%	$ 7.676,86
	sep-18	30	2,19%	$ 7.641,96
	oct-18	30	2,17%	$ 7.572,17
	nov-18	30	2,16%	$ 7.537,28
	dic-18	30	2,15%	$ 7.502,38
	ene-19	30	2,12%	$ 7.397,70
	feb-19	28	2,18%	$ 7.099,93
	mar-19	30	2,15%	$ 7.502,38
	abr-19	30	2,14%	$ 7.467,49
	may-19	30	2,14%	$ 7.467,49
TOTAL INTERESES				**$ 103.467,73**
TOTAL CAPITAL E INTERESES				**$ 452.415,73**

CAPITAL Cuota Mayo 2018
348.948

	MES	DIAS	INTERES	VR.INT.MORA
	may-18	20	2,25%	$ 5.234,22
	jun-18	30	2,23%	$ 7.781,54
	jul-18	30	2,21%	$ 7.711,75
	ago-18	30	2,20%	$ 7.676,86
	sep-18	30	2,19%	$ 7.641,96
	oct-18	30	2,17%	$ 7.572,17
	nov-18	30	2,16%	$ 7.537,28
	dic-18	30	2,15%	$ 7.502,38
	ene-19	30	2,12%	$ 7.397,70
	feb-19	28	2,18%	$ 7.099,93
	mar-19	30	2,15%	$ 7.502,38
	abr-19	30	2,14%	$ 7.467,49
	may-19	30	2,14%	$ 7.467,49
TOTAL INTERESES				**$ 95.593,14**
TOTAL CAPITAL E INTERESES				**$ 444.541,14**

CAPITAL Cuota Junio 2018
348.948

	MES	DIAS	INTERES	VR.INT.MORA
	jun-18	20	2,23%	$ 5.187,69
	jul-18	30	2,21%	$ 7.711,75
	ago-18	30	2,20%	$ 7.676,86
	sep-18	30	2,19%	$ 7.641,96
	oct-18	30	2,17%	$ 7.572,17
	nov-18	30	2,16%	$ 7.537,28
	dic-18	30	2,15%	$ 7.502,38
	ene-19	30	2,12%	$ 7.397,70
	feb-19	28	2,18%	$ 7.099,93
	mar-19	30	2,15%	$ 7.502,38
	abr-19	30	2,14%	$ 7.467,49
	may-19	30	2,14%	$ 7.467,49
TOTAL INTERESES				**$ 87.765,07**
TOTAL CAPITAL E INTERESES				**$ 436.713,07**

CAPITAL Cuota Julio 2018
348.948

	MES	DIAS	INTERES	VR.INT.MORA
	jul-18	20	2,21%	$ 5.141,17
	ago-18	30	2,20%	$ 7.676,86
	sep-18	30	2,19%	$ 7.641,96
	oct-18	30	2,17%	$ 7.572,17
	nov-18	30	2,16%	$ 7.537,28
	dic-18	30	2,15%	$ 7.502,38
	ene-19	30	2,12%	$ 7.397,70
	feb-19	28	2,18%	$ 7.099,93
	mar-19	30	2,15%	$ 7.502,38
	abr-19	30	2,14%	$ 7.467,49
	may-19	30	2,14%	$ 7.467,49
TOTAL INTERESES				**$ 80.006,80**
TOTAL CAPITAL E INTERESES				**$ 428.954,80**

32

CAPITAL Cuota Agosto 2018
348.948

MES	DIAS	INTERES	VR.INT.MORA
ago-18	20	2,20%	$ 5.117,90
sep-18	30	2,19%	$ 7.641,96
oct-18	30	2,17%	$ 7.572,17
nov-18	30	2,16%	$ 7.537,28
dic-18	30	2,15%	$ 7.502,38
ene-19	30	2,12%	$ 7.397,70
feb-19	28	2,18%	$ 7.099,93
mar-19	30	2,15%	$ 7.502,38
abr-19	30	2,14%	$ 7.467,49
may-19	30	2,14%	$ 7.467,49
TOTAL INTERESES			$ 72.306,68
TOTAL CAPITAL E INTERESES			$ 421.254,68

CAPITAL Cuota Septiembre 2018
348.948

MES	DIAS	INTERES	VR.INT.MORA
sep-18	20	2,19%	$ 5.094,64
oct-18	30	2,17%	$ 7.572,17
nov-18	30	2,16%	$ 7.537,28
dic-18	30	2,15%	$ 7.502,38
ene-19	30	2,12%	$ 7.397,70
feb-19	28	2,18%	$ 7.099,93
mar-19	30	2,15%	$ 7.502,38
abr-19	30	2,14%	$ 7.467,49
may-19	30	2,14%	$ 7.467,49
TOTAL INTERESES			$ 64.641,45
TOTAL CAPITAL E INTERESES			$ 413.589,45

CAPITAL Cuota Octubre 2018
348.948

MES	DIAS	INTERES	VR.INT.MORA
oct-18	30	2,17%	$ 7.572,17
nov-18	30	2,16%	$ 7.537,28
dic-18	30	2,15%	$ 7.502,38
ene-19	30	2,12%	$ 7.397,70
feb-19	28	2,18%	$ 7.099,93
mar-19	30	2,15%	$ 7.502,38
abr-19	30	2,14%	$ 7.467,49
may-19	30	2,14%	$ 7.467,49
TOTAL INTERESES			$ 59.546,81
TOTAL CAPITAL E INTERESES			$ 408.494,81

33

CAPITAL Cuota Noviembre 2018
348.948

MES	DIAS	INTERES	VR.INT.MORA
nov-18	20	2,16%	$ 5.024,85
dic-18	30	2,15%	$ 7.502,38
ene-19	30	2,12%	$ 7.397,70
feb-19	28	2,18%	$ 7.099,93
mar-19	30	2,15%	$ 7.502,38
abr-19	30	2,14%	$ 7.467,49
may-19	30	2,14%	$ 7.467,49
TOTAL INTERESES			$ 49.462,22
TOTAL CAPITAL E INTERESES			$ 398.410,22

CAPITAL Cuota Diciembre 2018
348.948

MES	DIAS	INTERES	VR.INT.MORA
dic-18	20	2,15%	$ 5.001,59
ene-19	30	2,12%	$ 7.397,70
feb-19	28	2,18%	$ 7.099,93
mar-19	30	2,15%	$ 7.502,38
abr-19	30	2,14%	$ 7.467,49
may-19	30	2,14%	$ 7.467,49
TOTAL INTERESES			$ 41.936,57
TOTAL CAPITAL E INTERESES			$ 390.884,57

CAPITAL. Cuota Enero 2019
379.248

MES	DIAS	INTERES	VR.INT.MORA
ene-19	20	2,12%	$ 5.360,04
feb-19	28	2,18%	$ 7.716,43
mar-19	30	2,15%	$ 8.153,83
abr-19	30	2,14%	$ 8.115,91
may-19	30	2,14%	$ 8.115,91
TOTAL INTERESES			$ 37.462,12
TOTAL CAPITAL E INTERESES			$ 416.710,12

CAPITAL Cuota Febrero 2019
379.248

	MES	DIAS	INTERES	VR.INT.MORA
	feb-19	18	2,18%	$ 4.960,56
	mar-19	30	2,15%	$ 8.153,83
	abr-19	30	2,14%	$ 8.115,91
	may-19	30	2,14%	$ 8.115,91
TOTAL INTERESES				$ 29.346,21
TOTAL CAPITAL E INTERESES				$ 408.594,21

CAPITAL Cuota Marzo 2019
379.248

	MES	DIAS	INTERES	VR.INT.MORA
	mar-19	20	2,15%	$ 5.435,89
	abr-19	30	2,14%	$ 8.115,91
	may-19	30	2,14%	$ 8.115,91
TOTAL INTERESES				$ 21.667,70
TOTAL CAPITAL E INTERESES				$ 400.915,70

CAPITAL Cuota Abril 2019
379.248

	MES	DIAS	INTERES	VR.INT.MORA
	abr-19	20	2,14%	$ 5.410,60
	may-19	30	2,14%	$ 8.115,91
TOTAL INTERESES				$ 13.526,51
TOTAL CAPITAL E INTERESES				$ 392.774,51

CAPITAL Cuota Mayo 2019
379.248

	MES	DIAS	INTERES	VR.INT.MORA
	may-19	30	2,14%	$ 8.115,91
TOTAL INTERESES				$ 8.115,91
TOTAL CAPITAL E INTERESES				$ 387.363,91

Programa: rp_acum1	CENTRAL HIDROELECTRICA DE CALDAS S.A. E.S.P	**Usuario :**	AGARCIAC
Página : 1	**LISTADO DE ACUMULADOS POR CONCEPTO**	**Fecha :**	19-02-2020
Fechas : 01-09-2018 -31-01-2020		**Hora :**	4:19:57 PM
Periodos: 52, 51, 50, 49, 48		**Empleados :**	CORC01 - CORC01

Liquidaciones: '100', '11', '14', '19', '21', '30', '56', '777', '801', '150', '17', '51', '91', '99', '111', '121', '152', '778', '92', '10', '151', '153', '230', '50', '779', '110

AÑO : 2018

CONCEPTO : 1315 EMBARGOS A PORCENTAJE

CODIGO	NOMBRE	PERIODO	VALOR PERIODO	CANTIDAD PERIODO
CORC01	CORREA CRUZ JOHN ENRIQUE	18	525,698.00	1,532.00
CORC01	CORREA CRUZ JOHN ENRIQUE	19	525,698.00	1,532.00
CORC01	CORREA CRUZ JOHN ENRIQUE	20	525,698.00	1,532.00
CORC01	CORREA CRUZ JOHN ENRIQUE	21	525,698.00	1,532.00
CORC01	CORREA CRUZ JOHN ENRIQUE	22	525,698.00	1,532.00
CORC01	CORREA CRUZ JOHN ENRIQUE	23	525,698.00	1,532.00
CORC01	CORREA CRUZ JOHN ENRIQUE	24	525,698.00	1,532.00
TOTALES CONCEPTO :	7		3,679,886.00	

TOTALES AÑO: 3,679,886.00

AÑO : 2019

CONCEPTO : 1315 EMBARGOS A PORCENTAJE

CODIGO	NOMBRE	PERIODO	VALOR PERIODO	CANTIDAD PERIODO
CORC01	CORREA CRUZ JOHN ENRIQUE	1	525,698.00	1,532.00
CORC01	CORREA CRUZ JOHN ENRIQUE	2	525,698.00	1,532.00
CORC01	CORREA CRUZ JOHN ENRIQUE	3	525,698.00	1,532.00
CORC01	CORREA CRUZ JOHN ENRIQUE	4	525,698.00	1,532.00
CORC01	CORREA CRUZ JOHN ENRIQUE	5	588,390.00	1,532.00
CORC01	CORREA CRUZ JOHN ENRIQUE	6	588,390.00	1,532.00
CORC01	CORREA CRUZ JOHN ENRIQUE	7	588,390.00	1,532.00
CORC01	CORREA CRUZ JOHN ENRIQUE	8	588,390.00	1,532.00
CORC01	CORREA CRUZ JOHN ENRIQUE	9	588,390.00	1,532.00
CORC01	CORREA CRUZ JOHN ENRIQUE	10	588,390.00	1,532.00
CORC01	CORREA CRUZ JOHN ENRIQUE	11	588,390.00	1,532.00
CORC01	CORREA CRUZ JOHN ENRIQUE	12	588,390.00	1,532.00
CORC01	CORREA CRUZ JOHN ENRIQUE	13	588,390.00	1,532.00
CORC01	CORREA CRUZ JOHN ENRIQUE	14	588,390.00	1,532.00
CORC01	CORREA CRUZ JOHN ENRIQUE	15	588,390.00	1,532.00
CORC01	CORREA CRUZ JOHN ENRIQUE	16	588,390.00	1,532.00
CORC01	CORREA CRUZ JOHN ENRIQUE	17	588,390.00	1,532.00
CORC01	CORREA CRUZ JOHN ENRIQUE	18	588,390.00	1,532.00
CORC01	CORREA CRUZ JOHN ENRIQUE	19	588,390.00	1,532.00
CORC01	CORREA CRUZ JOHN ENRIQUE	20	588,390.00	1,532.00
CORC01	CORREA CRUZ JOHN ENRIQUE	21	588,390.00	1,532.00
CORC01	CORREA CRUZ JOHN ENRIQUE	22	588,390.00	1,532.00
CORC01	CORREA CRUZ JOHN ENRIQUE	23	588,390.00	1,532.00
CORC01	CORREA CRUZ JOHN ENRIQUE	24	588,390.00	1,532.00
TOTALES CONCEPTO :	24		13,870,592.00	

TOTALES AÑO: 13,870,592.00

AÑO : 2020

CODIGO	NOMBRE	PERIODO	VALOR PERIODO	CANTIDAD PERIODO
CONCEPTO : 1315 EMBARGOS A PORCENTAJE				
CORC01	CORREA CRUZ JOHN ENRIQUE	1	623,693.00	1.532 00
CORC01	CORREA CRUZ JOHN ENRIQUE	2	623,693.00	1.532.00
TOTALES CONCEPTO :	2		1,247,386.00	
TOTALES AÑO:			1,247,386.00	

TOTAL DE EMPLEADOS LIQUIDADOS : 1

GRAN TOTAL : 18,797,864.00

** FIN DE REPORTE **

2020 - 00047

36

24 FLS

Señor
JUEZ SEPTIMO CÍVIL MUNICIPAL

28/01/20 4:01 p

Asunto: Contestación demanda

DEMANDANTE: UNIDAD INMOBILIARIA CERRADA COLINAS DEL VIENTO
DEMANDADO: JHON ENRIQUE CORREA CRUZ
RADICADO: 170014003007 2020 0004700

JHON ENRIQUE CORREA CRUZ, mayor de edad y vecino de Manizales, actuando en nombre propio, presento ante usted respuesta a la demanda interpuesta por la UNIDAD INMOBILIARIA CERRADA COLINAS DEL VIENTO en mi contra, por el no pago de las cuotas de administración que me corresponde por ser propietarios de la casa 48 de la UNIDAD INMOBILIARIA CERRADA COLINAS DEL VIENTO.

Frente a los HECHOS quiero manifestar:

1. Es cierto que existe la UNIDAD INMOBILIARIA COLINAS DEL VIENTO en la ciudad de Manizales.

2. Es cierto que soy propietario de la casa número 48 que forma parte de la UNIDAD INMOBILIARIA CERRADA COLINAS DEL VIENTO, localizada en la calle 94 número 28-67 en la ciudad de Manizales, inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número 100-156891 de la Oficina de Registros de Instrumentos Públicos de Manizales.

   No es cierto que adeude por concepto de cuotas de administración, una suma de $3.237.048, y explico:

- En mis cuentas, los valores que adeudo son de $2.895.484 por cuotas administración, de acuerdo al siguiente detalle:

Mes de deuda	Administración
jun-19	359,248
jul-19	359,248
ago-19	359,248
sep-19	359,248
oct-19	359,248
nov-19	359,248
dic-19	359,248
ene-20	380,748
	2,895,484

- En meses anteriores, y debido a problemas personales, tuve inconvenientes en el pago de las cuotas de Administración, por esta razón tuve una demanda por la misma causa con número de radicado 1700140030008-20180048100 del Juzgado Octavo Civil Municipal que terminó en junio de 2019.

  En este proceso, se cancelaron las cuotas de Administración de los meses de octubre de 2017 a mayo de 2019 por un total de $6.916.528 más los intereses de mora que liquidó finalmente la Oficina de Ejecuciones de Manizales; de acuerdo al siguiente detalle:

Mes de deuda	Administración
oct-17	172,816
nov-17	330,048
dic-17	330,048
ene-18	348,948
feb-18	348,948
mar-18	348,948
abr-18	348,948
may-18	348,948
jun-18	348,948
jul-18	348,948
ago-18	348,948
sep-18	348,948
oct-18	348,948
nov-18	348,948
dic-18	348,948
ene-19	379,248
feb-19	379,248
mar-19	379,248
abr-19	379,248
may-19	379,248
	6,916,528

  Sin embargo, en la demanda nuevamente se pretende cobrar el mes de mayo de 2019 por un valor de $161.308. Claramente se observa el cobro de lo no debido, que se agrava más considerando que el mes de mayo 2019 ya fue cobrado por vía judicial.

  Anexo copia de la liquidación de la oficina de ejecuciones de Manizales.

- Señor Juez, hasta el mes de enero de 2020 tuve un embargo en mi salario debido a que no estuve informado de la terminación del proceso en junio de 2019, por este embargo me descotaron un total de $18.797.864 de acuerdo al siguiente detalles

Mes de descuento	Valor
sep-18	525,698
oct-18	1,051,396
nov-18	1,051,396
dic-18	1,051,396
ene-19	1,051,396
feb-19	1,051,396
mar-19	1,176,780
abr-19	1,176,780
may-19	1,176,780
jun-19	1,176,780
jul-19	1,176,780
ago-19	1,176,780
sep-19	1,176,780
oct-19	1,176,780
nov-19	1,176,780
dic-19	1,176,780
ene-20	1,247,386
Total	**18,797,864**

En la oficina de ejecución civil municipal de Manizales, se imputaron títulos en la liquidación por un total de $9.313.018. De estos totales, $8.105.355 se entregaron a la parte activa, y el excedente debía ser devuelto a mi favor.

Mes de descuento	Valor
sep-18	525,698
oct-18	1,051,396
nov-18	1,051,396
dic-18	1,051,396
ene-19	1,051,396
feb-19	1,051,396
mar-19	1,176,780
abr-19	1,176,780
may-19	1,176,780
Total	**9,313,018**

Es decir, tengo saldos a mi favor por un total de $10.692.509
Excedente de los títulos imputados: $1.207.633
Descuentos desde junio 2019 a enero de 2020: $9.484.846

Sin embargo, me informan que se solicitó que los títulos a mi favor, pasen a este nuevo proceso, con lo cual hace más gravosa mi situación financiera.

- En la demanda se informa que adeudo por cuotas de administración desde el mes de mayo de 2019 al mes de enero de 2020, un valor total de $3.237.048. Sin embargo, a mi casa llegó el recibo número 11468 en donde claramente se observa que las cuotas de administración suman un valor de $3.061.148, discriminado así:
  Cuota de Administración mes de enero 2020: $380.748
  Cuotas de Administración meses anteriores: $2.680.400
  Total: $3.061.148

Cómo se puede observar existen diferencias en la información presentada, información que viene de la misma fuente, y no he podido conciliar las cifras con la administración de la UNIDAD INMOBILIARIA CERRADA COLINAS DEL VIENTO debido a que no se me suministra información, como la he solicitado. Más adelante explico la cifra que adeudo.

- En el saldo por Cuotas de Administración de meses anteriores del recibo 11468, aparece un saldo de $2.680.400 que incluye las cuotas de administración hasta el mes de diciembre de 2019, es decir la supuesta cartera en mora.

  En la demanda se cobra un saldo por cuotas de administración de $2.816.044 (saldo demandando, menos el mes de enero de 2020), cifra diferente a la del recibo 11468.

  Sin embargo, en los estados financieros de 2019 de la UNIDAD INMOBILIARIA CERRADA COLINAS DEL VIENTO, firmados y presentados a la Asamblea General de Copropietarios del día 24 de febrero de 2020; en el ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA COMPARATIVO 2019-2018 firmados por GLORIA HELENA SIERRA en calidad de Administradora y por la doctora CLAUDIA MARIA LÓPEZ CANO en calidad de Contadora con tarjeta profesional 48.821-T aparece un saldo neto por deudores de $2.116.376 que es exactamente (y de forma casual) la misma cifra para el año 2019 y para el año 2018.

  Esto evidentemente quiere decir que las cifras por cartera de cuotas de Administración no están conciliadas, no son claras y no guardan integridad.

- Señor Juez, acepto que adeudo una cartera por cuotas de administración y mi único interés es conciliar las cifras y ponerme al día en mis obligaciones; preocupado por esto, solicité de forma oficial el día 30 de enero de 2020 a la doctora CLAUDIA MARIA LÓPEZ CANO en su calidad de Contadora de la UNIDAD INMOBILIARIA CERRADA COLINAS DEL VIENTO, me suministrara mi estado de cuenta, informando los abono realizados durante 2019 con el fin de revisar, conciliar, normalizar mi situación y cancelar el saldo pendiente.

  Nunca obtuve respuesta a este correo, la información no me fue suministrada, y tampoco se me informó que estaba al día para suspender el embargo y reclamar los títulos a mi favor. En cambio, recibo una demanda por el cobro de los saldos adeudados.

  En mis cuentas, los valores que adeudo son de $2.895.484 más los intereses de mora que finalmente se liquiden.

Mes de deuda	Administración
jun-19	359,248
jul-19	359,248
ago-19	359,248
sep-19	359,248
oct-19	359,248
nov-19	359,248
dic-19	359,248
ene-20	380,748
	2,895,484

3. Es cierto lo establecido en el artículo 57 del reglamento de la UNIDAD INMOBILIARIA CERRADA COLINAS DEL VIENTO, referente a expensa comunes. Por ser consiente, pretendí que se me suministrara la información para normalizar mi situación, pero no obtuve respuesta.

4. No es cierto, cómo lo dice la demanda, que la Administradora de la UNIDAD INMOBILIARIA CERRADA COLINAS DEL VIENTO, me ha requerido en calidad de propietario de la casa 48, con el fin de que pague la deuda que tengo a mi cargo, y que no ha sido posible esta cancelación.

   Nunca he recibido una llamada, un correo electrónico, una comunicación informándome sobre los saldos pendientes, o un acercamiento con la señora Administradora, ni con la Contadora con el fin de conciliar las cifras y normalizar mi situación.

   Señor Juez, mi única intención es pagar el saldo adeudado y seguir manteniendo mis obligaciones al día, como es mi deber y mi responsabilidad. Si he tenido dificultades para el pago de las cuotas de administración en épocas pasadas, ha sido por razones ajenas a mi voluntad, pero conozco muy bien mis obligaciones; esto se soluciona muy fácil si existiera un diálogo, una gestión conciliatoria por parte de la Administradora como es su deber; y estoy seguro que el tema ya estuviera resuelto y no estaríamos en este desgaste procesal. No quiero pensar que esto se está convirtiendo en una persecución en contra mía, por parte de la señora Administradora.

5. No es cierto que la certificación expedida por la Administradora de la "UNIDAD INMOBILIARIA CERRADA COLINAS DEL VIENTO" contenga obligaciones claras, expresas y exigibles a mi cargo. Por el contrario, la información certificada contiene saldos que no adeudo, cómo el de mayo de 2019, es una información que no guarda integridad con los Estados Financieros de la Entidad y con los recibos de cobro que expide la administración.

6. Es cierto que la Administración cobrada es una prestación periódica, por tal razón a partir del cobro del mes de febrero de 2020, comenzaré a pagar el mes de Administración.

7. Es cierto que la UNIDAD INMOBILIARIA CERRADA COLINAS DEL VIENTO es una persona jurídica registrada mediante la resolución número 829 del 09 de abril de 2003 de la Alcaldía de Manizales.

EXCEPCIONES

Se formulan Su Señoría las siguientes EXCEPCIONES

1. **COBRO DE LO NO DEBIDO**

Se sustenta dicha excepción en los siguientes términos:

Como se ha venido exponiendo con las pruebas documentales, por parte de la Administración se me están cobrando, y por la vía del presente proceso ejecutivo, unos saldos no adeudados.

Ejemplo de ello lo constituye el cobro injusto e irregular DE LA CUOTA DE ADMINISTRACION DEL MES DE MAYO DEL AÑO DE 2019.

Igualmente, ejemplo de dicho cobro injusto lo constituye las diferencias de las cuotas de administración cobradas frente a los recibos de cobro de la propia Administración del Conjunto Residencial.

2. **ENRIQUECIMIENTO SIN CAUSA.**

Se sustenta dicha excepción en los siguientes términos:

Por parte de la Administración del Conjunto Residencial y por la vía del presente proceso ejecutivo, se me están cobrando unos valores que no les adeudo tal y como se ha venido exponiendo a través del presente escrito y con dicha conducta irregular por parte de la Demandante se incurre en un enriquecimiento injusto por parte de la Demandante en perjuicio de la ´parte Demandada.

No puede pretender la Administración el ingreso a sus arcas de unos dineros por concepto de cuotas de Administración que, los copropietarios no les adeudan

3. **FALTA DE INTEGRIDAD DE LA INFORMACIÓN.**

Se sustenta dicha excepción en los siguientes términos:

La cartera de los Estados Financieros de la Copropiedad tal y como se ha venido exponiendo en la presente contestación dada a la demanda impetrada en mi contra no guarda consistencia ni integridad con los valores finales que, se pretenden cobrar por la vía de la presente demanda ejecutiva.

Igualmente, y ello es aún más grave, la cartera de los estados Financieros de la Copropiedad no guarda relación entre los valores cobrados en la demanda frente a

los valores reportados en los recibos de cobro que, por parte de la misma Copropiedad me han sido enviados.

Es decir, no es consistente ni se guarda la necesaria fidelidad entre los valores que se me están cobrando por parte de la Administración de la Copropiedad con los valores que, como cartera obran en los Estados Financieros de la misma y de los cuales, han dado fé los profesionales Contadores Públicos que firman los mismos.

PRETENSIONES

Expuesto lo anterior, se elevan las siguientes solicitudes al Señor Juez al momento de proferir la decisión que en derecho corresponda:

1. Se desestimen las pretensiones de la demanda y, se abstenga de librar mandamiento de pago en mi contra debido a que, ya existen títulos suficientes que respaldan el pago de los saldos reales adeudados.

2. Ante la existencia de títulos judiciales resultantes de un proceso ejecutivo anterior y los cuales, no me han sido entregados y, por existir allí saldos suficientes, se proceda – con cargo a dichos títulos – a cancelar el valor adeudado hasta **enero de 2020 por $2.895.484 más los intereses de mora respectivos.**

Mes de deuda	Administración
jun-19	359,248
jul-19	359,248
ago-19	359,248
sep-19	359,248
oct-19	359,248
nov-19	359,248
dic-19	359,248
ene-20	380,748
	2,895,484

3. Ante la ausencia de mala fe de mi parte y, ante la ausencia de maniobras de mi parte que permitan dilatar ó entorpecer el proceso y, ante el evidente cobro de lo no debido y a la falta de integridad y consistencia de la información de la demanda con los estados Financieros de la Copropiedad frente a la información contable y frente a los recibos de cobro entregados así como ante la negativa de la misma parte demandante para la entrega de la información consolidada de los saldos adeudados es que, solicito respetuosamente que, **no se me condene al pago de costas procesales nio agencias en derecho.**

4. Se expida orden por parte del Despacho a fin de que, se me haga entrega de los títulos que quedan a mi favor, después de la liquidación y, pago de los valores reales adeudados.

PRUEBAS Y ANEXOS

Me permito relacionar y, hacer entrega de los siguientes elementos y materiales probatorios que sustentan la presente respuesta dada a la demanda ejecutiva impetrada en mi contra:

1. Recibo de cobro número 11468, de la UNIDAD INMOBIIARIA CERRADA COLINAS DEL VIENTO – P.H.
2. Copia de los recibos 11346 y 11407 en donde se observa que la cuota de Administración mensual del año 2019, es de $359.248
3. Copia del ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA COMPARATIVO 2019-2018 de la UNIDAD INMOBILIARIA COLINAS DEL VIENTO, firmado por GLORIA HELENA SIERRA en calidad de Administradora y por la doctora CLAUDIA MARIA LÓPEZ CANO en calidad de Contadora con tarjeta profesional 48.821-T
4. Copia del correo electrónico del día 30 de enero de 2020, dirigido a la doctora CLAUDIA MARIA LÓPEZ CANO en su calidad de Contadora de la UNIDAD INMOBILIARIA CERRADA COLINAS DEL VIENTO.
5. Copia del INFORME SECRETARIAL de la Oficina de Ejecuciones de Manizales de junio 06 de 2019.
6. Copia de liquidación realizada por el abogado demandante.
7. Copia de la relación de descuento a mi salario, desde septiembre de 2018 enero de 2020.

NOTIFICACIONES

La mía, calle 94 número 28-67 casa 48 UNIDAD INMOBILIARIA COLINAS DEL VIENTO en Manizales
Correo electrónico jcorreacc@hotmail.com

Cordialmente

JHON ENRIQUE CORREA CRUZ
C.C. 10277660 de Manizales