

 <p>Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia</p>	<p><b>PROCESO:</b> GESTION DOCUMENTAL</p>	<p><b>CÓDIGO:</b> CSJCF-GD-F04</p>	
	<p><b>ACUSE DE RECIBIDO:</b> ACUSE DE RECIBIDO PARA LOS DOCUMENTOS ENTRANTES PARA LOS DESPACHOS</p>	<p><b>VERSIÓN:</b> 2</p>	

## Centro de Servicios Judiciales Civil y Familia - Manizales

### Acuse de Recibido

**FECHA: Martes 23 de Marzo del 2021**

**HORA: 3:01:49 pm**

Se ha registrado en el sistema, la carga de 1 archivo suscrito a nombre de; **JULIÁN ANDRÉS GRAJALES PATIÑO**, con el radicado; 202000451, correo electrónico registrado; **juliangrajalesabogado@gmail.com**, dirigido al **JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL**.

Si necesita comunicarse con el Centro de Servicios, puede hacerlo dentro de los horarios establecidos al teléfono de atención al usuario, (+57) 321 576 5914

#### Archivo Cargado

HEREDINDETDEMETRIOCARDONAFRANCOJ7CMPAL.pdf

**CÓDIGO DE RECIBIDO: AR-17001-20210323150150-RJC-16272**

Palacio de Justicia 'Fany Gonzales Franco'

Carrera 23 # 21-48 Oficina 108 Manizales - Caldas

csjcfma@cendoj.ramajudicial.gov.co

8879620 ext. 11600

Señora  
**JUEZ SÉPTIMA CIVIL MUNICIPAL**  
Manizales  
E.S.D

REF: PROCESO DECLARATIVO PRESCRIPCIÓN DE ACCIÓN EJECUTIVA Y CANCELACIÓN DE GRAVAMEN HIPOTECARIO DE JHON BAYRON ARCILA ECHEVERRI CONTRA HEREDEROS INDETERMINADOS DE DEMETRIO CARDONA FRANCO RAD. 2.020-00451-00.

**JULIÁN ANDRÉS GRAJALES PATIÑO**, mayor de edad, con domicilio y residencia en la ciudad de Manizales, abogado en ejercicio, identificado Civil y Profesionalmente como aparece al pie de mi correspondiente firma, y quién en el proceso de la referencia actuó como **CURADOR AD-LITEM** de los **HEREDEROS INDETERMINADOS DEL SEÑOR DEMETRIO CARDONA FRANCO**, ante la Señora Juez, de la manera más atenta y estando dentro del término procesal oportuno, me permito **DESCORRER** traslado de la citada demanda, lo cual procedo a hacer de la siguiente manera:

**En cuanto a los:**

#### **HECHOS**

**2.1-** Es cierto, según se desprende del contenido de la anotación Nro. 12 de fecha 11-06-2.015 inscrita en el Certificado de Tradición Matrícula Inmobiliaria **Nro. 100-30956** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Manizales, adjunto a la demanda.

**2.2-** Es cierto, según se desprende de la Escritura Pública **Nro. 4.944** de octubre veintiséis (26) de 1.989 corrida en la Notaría Cuarta del Círculo de Manizales; y, del contenido de la anotación Nro. 07 de fecha 26-10-1.989 inscrita en el Certificado de Tradición Matrícula Inmobiliaria **Nro. 100-30956** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Manizales, adjuntos a la demanda.

- Es cierto, según se desprende del contenido de las cláusulas **PRIMERA** y **TERCERA** de la Escritura Pública **Nro. 4.944** de octubre veintiséis (26) de 1.989 corrida en la Notaría Cuarta del Círculo de Manizales.
- Es cierto, según se desprende del contenido de la cláusula **SEGUNDA** de la Escritura Pública **Nro. 4.944** de octubre veintiséis (26) de 1.989 corrida en la Notaría Cuarta del Círculo de Manizales.

- Es cierto en parte, y lo es, en cuanto se refiere al fallecimiento del Señor **DEMETRIO CARDONA FRANCO** acaecido en la ciudad de Manizales el día dieciséis (16) de diciembre del año 2.000, según se desprende del Registro Civil de Defunción con **Indicativo Serial Nro. 3486676** de la **Registraduría Nacional del Estado Civil**; pero no sé, que se pruebe tanto que ni el Señor **DEMETRIO CARDONA FRANCO** ni sus herederos hicieron cobro jurídico de la obligación como también el hecho narrado sobre la presunción de que dicha deuda se presume que fue cancelada por el otorgante Señor **JOSE BAYRON ARCILA JARAMILLO**.
- No sé, no me consta, que se pruebe.

2.3- No sé, no me consta, que se pruebe.

2.4- No sé, no me consta, que se pruebe.

2.5- No sé, no me consta, que se pruebe.

**En cuanto a las:**

### **PRETENSIONES**

En calidad de Curador Ad- Litem de los Herederos Indeterminados del Señor **DEMETRIO CARDONA FRANCO**, me opongo a la totalidad de las pretensiones y me atenderé sólo a lo que eventualmente resultare probado dentro del presente proceso.

### **PRUEBAS**

**DOCUMENTALES:** todas las enunciadas y presentadas en la demanda.

### **DERECHO**

Invoco como fundamentos de derecho el Artículo 96 C.G.P

### **CUANTÍA, PROCESO Y COMPETENCIA**

Es Usted competente Señora Juez para conocer del presente escrito, por estar bajo su trámite el proceso principal, domicilio de las partes, cuantía y demás factores de competencia.

## NOTIFICACIONES

### DEMANDANTE:

**JHON BAYRON ARCILA ECHEVERRI:** Calle 22 Nro. 22-26 Oficina 1002 Edificio del Comercio de la ciudad de Manizales. Cel. 310.513.2593. E-mail. [jbae2011@hotmail.com](mailto:jbae2011@hotmail.com)

### APODERADO DEMANDANTE:

**DRA.GLORIA ESPERANZA ECHEVERRI RÍOS:** Calle 22 Nro. 22-26 Oficina 1002 Edificio del Comercio de la ciudad de Manizales. Tel. 884.9084 Cel. 310.459.9911 E-mail. [gloriaesperanzaecheverri@gmail.com](mailto:gloriaesperanzaecheverri@gmail.com)

**DEMANDADOS:** Emplazados

### CURADOR AD- LITEM:

**JULIÁN ANDRÉS GRAJALES PATIÑO:** Calle 20 No 22-27 Oficina 1005 Edificio Cumanday de la ciudad de Manizales. Tel. 890.0664 Cel. 311.367.5190. E-mail. [juliangrajalesabogado@gmail.com](mailto:juliangrajalesabogado@gmail.com)

Cordialmente;



**JULIÁN ANDRÉS GRAJALES PATIÑO**  
C.C Nro. 1.088.311.651 PEREIRA  
T.P Nro. 334. 349 C.S.JUDICATURA