

 Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia	PROCESO: GESTION DOCUMENTAL	CÓDIGO: CSJCF-GD-F04	
	ACUSE DE RECIBIDO: ACUSE DE RECIBIDO PARA LOS DOCUMENTOS ENTRANTES PARA LOS DESPACHOS	VERSIÓN: 2	

Centro de Servicios Judiciales Civil y Familia - Manizales

Acuse de Recibido

FECHA: Jueves 01 de Julio del 2021

HORA: 10:19:47 am

Se ha registrado en el sistema, la carga de 11 archivos suscritos a nombre de; Christian Camilo Londoño Echeverri, con el radicado; 202100115, correo electrónico registrado; cclondonecheverri@gmail.com, dirigidos al JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL.

Si necesita comunicarse con el Centro de Servicios, puede hacerlo dentro de los horarios establecidos al teléfono de atención al usuario, (+57) 321 576 5914

Archivos Cargados
0Excepciones.pdf
1RelacionDePagos.pdf
2PagoEnero2020.pdf
3PagoFebrero2020.pdf
4Extractos.pdf
5CorreoSolicitudConciliacion.pdf
6CorreoRemision.pdf
7CorreoSoportes.pdf
8AcusaRecibo.pdf
9NiegaConciliacion.pdf
10Poder.pdf

CÓDIGO DE RECIBIDO: AR-17001-20210701101948-RJC-17128

Palacio de Justicia 'Fany Gonzales Franco'

Carrera 23 # 21-48 Oficina 108 Manizales - Caldas

csjcfma@cendoj.ramajudicial.gov.co

8879620 ext. 11600

Juzgado Séptimo Civil Municipal de Manizales
Manizales

Proceso:	Ejecutivo
Radicado:	17001-40-03-007-2021-00115-00
Demandante:	Edificio Paseo Versailles P.H.
Demandado:	Soledad Imperio Viviana Escobar de Carvajal y otros.
Asunto:	Poder especial

Soledad Imperio Viviana Escobar de Carvajal, mayor de edad y vecina de Manizales, identificada con la cédula de ciudadanía 24.864.749, actuando en nombre propio; manifiesto por medio del presente escrito que confiero **poder especial**, amplio y suficiente a **Christian Camilo Londoño Echeverri**, abogado en ejercicio, mayor de edad y vecino de Manizales, con cédula de ciudadanía 1.053.796.217 y tarjeta profesional 228.174 del C.S.J. y/o a **Simón Botero Echeverri**, abogado en ejercicio, mayor de edad y vecino de Manizales, con cédula de ciudadanía 75.104.300 y tarjeta profesional 174.419 del C.S.J. y/o a **Andrés Felipe Parra Cardona**, abogado en ejercicio, mayor de edad y vecino de Manizales, con cédula de ciudadanía 1.116.157.613 y tarjeta profesional 320.254 del C.S.J., para que en mi nombre y representación, comparezcan conjunta o separadamente ante su Despacho, y defiendan mis intereses en el proceso ejecutivo 2021-00115 instaurado por Edificio Paseo Versailles P.H., hasta su terminación.

Los apoderados quedan ampliamente facultados en los términos de ley para defender y hacer valer todos mis derechos dentro del presente proceso, en especial, más no únicamente, para contestar la demanda, interponer excepciones, notificarse de todo tipo de actuación, recibir traslados, interponer recursos, proponer incidentes, solicitar y participar en la práctica de pruebas, representar en segunda instancia, presentar y sustentar alegatos de conclusión, tachar documentos, otorgar dependencias, revisar el expediente, solicitar copia de piezas procesales, conciliar, transar, transigir, desistir, recibir, renunciar, retirar, sustituir y reasumir; y en general para todo aquello que le permita un adecuado cumplimiento de su gestión y que en derecho convenga nuestros intereses, de manera que no se entienda que tienen restricción ni limitación alguna para cumplir con su mandato.

Sírvase Señor Juez reconocerle personería a mis apoderados judiciales en los términos del presente mandato.

Atentamente,


Soledad Imperio Viviana Escobar de Carvajal
c.c. 24.864.749
imperio25@hotmail.com

Aceptamos,

Christian Camilo Londoño Echeverri
c.c. 1.053.796.217
T.P. 228.174 del C.S.J.
cclondonoecheverri@gmail.com
christian@boterolondono.com

Simón Botero Echeverri
c.c. 75.104.300
T.P. 174.419 del C.S.J.
simonbotero@gmail.com
simon@boterolondono.com

Andrés Felipe Parra Cardona
c.c. 1.116.157.613
T.P. 320.254 del C.S.J.
andresfelipe3691@gmail.com
andres@boterolondono.com



Mariana López Giraldo <mariana@boterolondono.com>

Poderes - ejecutivos Paseo de Versalles

2 mensajes

Mariana López Giraldo <mariana@boterolondono.com>
Para: imperito25@hotmail.com

21 de junio de 2021, 16:41

Buenas tardes, Soledad Imperio.

Según lo acordado envío poderes para la representación judicial en los procesos adelantados por la administración de la Propiedad Horizontal Paseo de Versalles.

Agradezco la revisión de los mismo y el envío de regreso.

Quedo atento a sus comentarios y observaciones.

Cordialmente,



MARIANA LÓPEZ GIRALDO
(+57) 311 3369564
mariana@boterolondono.com
www.boterolondono.com
(+6) 891 11 69

2 adjuntos**Poder especial Soledad Imperio Escobar.pdf**
58K**Poder especial Soledad Imperio Escobar 2021-00115.pdf**
57K

Imperio Viviana Escobar <imperito25@hotmail.com>
Para: Mariana López Giraldo <mariana@boterolondono.com>

24 de junio de 2021, 14:24

Buenas tardes Mariana.

Adjunto poderes firmados.

Atte.

Imperito

De: Mariana López Giraldo <mariana@boterolondono.com>
Enviado: lunes, 21 de junio de 2021 9:41 p. m.
Para: imperito25@hotmail.com <imperito25@hotmail.com>
Asunto: Poderes - ejecutivos Paseo de Versalles

[El texto citado está oculto]

2 adjuntos



Poder especial Soledad Imperio Escobar 2021-00115 (a)(1).pdf
275K



Poder especial Soledad Imperio Escobar (b)(1).pdf
277K

Manizales, 1 de julio de 2021

Doctora

Mercedes Rodríguez Higuera

Juez Séptima Civil Municipal

Manizales, Caldas

Proceso:	Ejecutivo
Radicado:	17001-40-03-007-2021-00115-00
Demandante:	Edificio Paseo Versalles P.H.
Demandado:	Soledad Imperio Viviana Escobar de Carvajal y otros.
Asunto:	Excepciones de mérito

Doctora Mercedes, reciba un cordial saludo.

En mi condición de apoderado judicial de **Soledad Imperio Viviana Escobar de Carvajal**, según poder a mi otorgado y que allego junto a este memorial, respetuosamente le presento las excepciones contra la demanda interpuesta por **Paseo de Versalles P.H.**, en los siguientes términos:

I. Solicitud de notificación por conducta concluyente.

Su señoría, me permito informar al despacho que, a la fecha de la presentación de este memorial, mi mandante no ha sido notificada en debida forma del proceso que se adelanta en su contra. Sin embargo, buscando la celeridad del mismo, respetuosamente le solicito que me notifique por conducta concluyente del proceso ejecutivo de la referencia y en consecuencia de esta notificación, se tenga por contestada la demanda interpuesta por el accionante en los términos que paso a exponer a continuación.

II. Pronunciamiento sobre las pretensiones

Me opongo a todas ellas, y a continuación resumo las razones para ello:

A la primera:

Me opongo, por cuanto mi mandante, a través de la inmobiliaria encargada de administrar las propiedades, esto es, la sociedad comercial **Administra Bienes Raices S.A.S.** (en adelante "**ABR**"), ha cancelado oportunamente los valores por concepto de cuotas ordinarias y extraordinarias de administración, así como también las cuotas por los seguros que la Propiedad Horizontal adquirió en favor del inmueble.

El demandante no puede pretender dos veces el pago de unas sumas que no se adeudan como tampoco el pago de intereses moratorios cuando no existe mora alguna.

A la segunda:

Me opongo, por cuanto las cuotas de administración de los meses de febrero, marzo, abril y mayo se han cancelado oportunamente y no hay razón para que sobre ellas se libre mandamiento de pago.

A la tercera:

Me opongo y solicito al despacho que la condena en costas se ordene en contra de la demandante, por cuanto no le asistían razones de hecho ni derecho para activar el aparato judicial y buscar el cobro de unas sumas de dinero que no se debían. Además, con esta acción irresponsable del demandante le ha ocasionado a mi representada un detrimento patrimonial considerable en virtud de la medida cautelar que hasta hoy recae sobre los cánones de los apartamentos 103A, 104A y 105A, los locales 4 y 5 y el parqueadero 71.

Debo manifestarle desde ya, que intentamos por todos los medios reunirnos con el demandante para agotar el ejercicio de conciliación de cuentas. Esto con el ánimo de establecer si en efecto había motivos para intentar esta demanda. Incluso se les advirtió que de buena fe nuestra cliente pagaría lo que estuviera pendiente si es que resultaba un saldo a cargo luego de la verificación. No fue posible:

- (i) La administradora Natalia Valencia Arango no nos atendió para adelantar el proceso de conciliación de saldos.
- (ii) La revisoría fiscal Sandra Patricia Valencia Galvez se negó a atendernos, pero nos dio el número de la abogada Maria Patricia Duque. Esta última nos manifestó ser la socia del apoderado en esta causa a quien intentamos contactar sin éxito. La abogada Maria Patricia estuvo de acuerdo en adelantar el procedimiento de conciliación de cartera siempre y cuando nuestro cliente no asistiera acompañado de un contador.
- (iii) No obstante lo anterior, intentamos insistentemente reunirnos con la contadora de la copropiedad Lucelly Gallego Mesa, quien se negó a atendernos.

Con este escrito aportamos la evidencia de nuestros intentos por resolver directamente y de buena fe el asunto objeto de este proceso.

Así las cosas, su Señoría, solicitamos amablemente que si luego de surtirse el litigio la parte actora demuestra que existe un saldo pendiente de pago, no haya condena en costas ni a intereses moratorios. Lo anterior, porque quien está en mora de recibir ha sido el propio demandante quien de manera inexplicable se negó a conciliar las cuentas con mi cliente y prefirió desgastar el aparato judicial.

III. Pronunciamiento frente a los hechos

Al hecho primero:

Es cierto.

Al hecho segundo:

No es cierto y explico: mi representada, a través de la inmobiliaria ABR, ha cancelado oportunamente los valores por concepto de cuotas ordinarias y extraordinarias de administración, así como también las cuotas por los seguros que la Propiedad Horizontal adquirió en favor de los inmuebles.

Mi mandante nunca recibió un aviso de cobro prejurídico y por tanto desconocía la existencia de esta supuesta deuda con la copropiedad. Sin embargo, se acudió a la administración de la Propiedad Horizontal buscando agendar una reunión para conciliar la cartera y así darle fin a este proceso.

Como se explicó en el pronunciamiento frente a las pretensiones, la copropiedad se negó a atendernos para conciliar las cuentas y revisar la razón por la que en ellas aparece un saldo pendiente de pago.

Agregamos también que mediante correo electrónico del 6 de mayo del año en curso, le remitimos los soportes de pago a la contadora de la copropiedad Lucelly Gallego Mesa, pero hasta el día de hoy seguimos sin recibir respuesta de ningún tipo, hecho que da cuenta de su falta de intención de resolver cualquier controversia que pueda surgir o derivarse del pago de las sumas supuestamente adeudadas.

Al hecho tercero:

No es un hecho sino una transcripción incompleta del artículo 30 de la Ley 675 de 2001 que corresponde más bien a un fundamento de derecho de la demanda.

Es cierto que el artículo en cuestión establece intereses de mora en caso de incumplimiento en el pago de las expensas comunes. Como ya lo hemos advertido, ese no es el caso de mi cliente quien ha pagado a tiempo, y en caso de existir saldos pendientes, sobre ellos no pueden causarse ningún tipo de interés porque es el demandante quien se ha negado a reunirse con mi representada para revisar el estado de cartera

Al hecho cuarto:

No es un hecho sino una transcripción incompleta del artículo 48 de la Ley 675 de 2001 que corresponde más bien a un fundamento de derecho de la demanda. Además, no es cierto que la norma lleve negritas o mayúsculas como lo sugiere la demanda al ponerlas entre comillas.

Es cierto que la norma en cuestión prevé que el título ejecutivo en estos casos lo es la certificación de la administración, pero ante una excepción de pago soportada en los respectivos comprobantes, la parte actora deberá entonces aportar al proceso la totalidad de los soportes que dieron lugar a la expedición del título.

Al hecho quinto:

Es cierto según las pruebas aportadas con la demanda.

Al hecho sexto:

Es cierto según las pruebas aportadas con la demanda.

Al hecho séptimo:

El hecho está mal formulado porque contiene varios supuestos sin clasificar separadamente. Me pronunciaré sobre cada uno así:

- Es cierto que la administración de la copropiedad certificó la supuesta deuda y la supuesta mora de mis clientes.

- No es cierto lo afirmado en la certificación ni en el resto del hecho y explico: mi representada a través de la inmobiliaria ABR, ha cancelado oportunamente los valores por concepto de cuotas ordinarias y extraordinarias de administración, así como también las cuotas por los seguros que la Propiedad Horizontal adquirió en favor del inmueble.
- No es cierta la relación de periodos sin pago y se aportan las constancias de pago asociadas a cada uno de esos periodos.
- No es cierto que mi cliente deba pagar otras cuotas que se causen dentro del proceso porque todas se han venido pagando cumplidamente.
- Es cierto que los copropietarios tienen todo el mes para hacer los pagos del respectivo mes, bajo la modalidad vencida, pero no es cierto que mi cliente esté incumpliendo esa carga de acuerdo a los soportes que se aportan con esta contestación.

Al hecho octavo:

No es cierto. Mi mandante nunca recibió un aviso de cobro prejurídico y por tanto desconocía la existencia de esta supuesta deuda con la copropiedad. Sin embargo, se acudió a la administración de la Propiedad Horizontal buscando agendar una reunión para conciliar la cartera y así darle fin a este proceso.

Como se explicó en el pronunciamiento frente a las pretensiones y al hecho segundo, la copropiedad se negó a atendernos para conciliar las cuentas y revisar la razón por la que en ellas aparece un saldo pendiente de pago.

Agregamos también que mediante correo electrónico del 6 de mayo del año en curso, le remitimos los soportes de pago a la contadora de la copropiedad, Lucelly Gallego Mesa pero hasta el día de hoy seguimos sin recibir respuesta de ningún tipo, hecho que da cuenta de su falta de intención de resolver cualquier controversia que pueda surgir o derivarse del pago de las sumas supuestamente adeudadas.

Al hecho noveno:

La alusión al artículo 48 de la Ley 675 de 2001 es redundante porque la norma ya se había transcrito en el cuarto hecho. También se alude al artículo 422 del CGP que define el título ejecutivo. Estas menciones corresponden más bien a un fundamento de derecho de la demanda.

Sin embargo, debo decir que no es cierto que la certificación expedida cumpla con los requisitos del artículo 422 mencionado porque las obligaciones en ella contenidas no son claras ni mucho menos exigibles habida cuenta de los pagos que ha realizado mi cliente y cuyos soportes acompañan esta contestación.

La demandante deberá probar los supuestos de hecho que afirma.

IV. Excepciones

Propongo y expongo así las excepciones de mérito:

1. Excepción de pago

Tal como se dejó dicho en el pronunciamiento frente a los hechos y las pretensiones, mi mandante canceló oportunamente todas las sumas de dinero correspondientes a las cuotas de administración

de los apartamentos 103A, 104A y 105A, los locales 4 y 5 y el parqueadero 71.

Señora Juez, me permito aportar como prueba una relación de pagos de las cuotas ordinarias y extraordinarias de administración de los apartamentos 103A, 104A y 105A, los locales 4 y 5 y el parqueadero 71 desde el mes de junio de 2017 hasta hoy. En esta relación usted podrá ver que mi mandante ha cumplido con los pagos de expensas comunes a la copropiedad demandante. Afirmar que mi cliente no ha hecho el pago de sus obligaciones pareciera ser una afirmación temeraria e irresponsable.

Su Señoría, frente a los soportes de pago quiero advertir lo siguiente: mi cliente es titular del derecho de usufructo sobre los apartamentos 103A, 104A y 105A, los locales 4 y 5 y del parqueadero 71. Adicionalmente, es titular del derecho de usufructo sobre un inmueble denominado 1002A que también pertenece a la copropiedad y que no hace parte de este proceso. Todos estos inmuebles son administrados por ABR y el pago de las expensas comunes asociados a ellos se realiza globalmente.

Por este motivo nos hemos tomado el trabajo de explicar en la relación de pagos los valores totales reflejados en los recibos bancarios. Espero que el Despacho sepa comprender que estos pagos se hagan de esta forma por economía en gastos financieros y agilidad. En todo caso hay identidad de partes y las sumatorias corresponden a los valores discriminados.

Si el Despacho necesita alguna aclaración adicional, con gusto la suministraremos.

Periodo	Fecha de pago	Valor	Forma de pago
enero de 2020	31 de enero de 2020	\$ 969.000	Consignación en Efectivo
febrero de 2020	29 de febrero de 2020	\$ 969.000	Consignación en Efectivo
marzo de 2020	29 de abril de 2020	\$ 969.000	Transferencia de fondos
abril de 2020	4 de mayo de 2020	\$ 969.000	Transferencia de fondos
mayo de 2020	1 de junio de 2020	\$ 969.000	Transferencia de fondos
junio de 2020	30 de junio de 2020	\$ 969.000	Transferencia de fondos
julio de 2020	31 de julio de 2020	\$ 2.281.000	Transferencia de fondos
agosto de 2020	31 de agosto de 2020	\$ 2.281.000	Transferencia de fondos
septiembre de 2020	1 de octubre de 2020	\$ 1.133.000	Transferencia de fondos
octubre de 2020	30 de octubre de 2020	\$ 1.133.000	Transferencia de fondos
noviembre de 2020	26 de noviembre de 2020	\$ 1.133.000	Transferencia de fondos
diciembre de 2020	24 de diciembre de 2020	\$ 1.133.000	Transferencia de fondos
enero de 2021	29 de enero de 2021	\$ 1.133.000	Transferencia de fondos
febrero de 2021	26 de febrero de 2021	\$ 1.133.000	Transferencia de fondos
marzo de 2021	31 de marzo de 2021	\$3.555.000	Transferencia de fondos
abril de 2021	29 de abril de 2021	\$1.185.000	Transferencia de fondos

mayo de 2021	28 de mayo de 2021	\$1.185.000	Transferencia de fondos
--------------	--------------------	-------------	-------------------------

2. Excepción de inexistencia de mora cuando lo que habría, a lo sumo, sería mora de recibir por parte del acreedor

Propongo esta excepción en virtud de lo explicado en el pronunciamiento frente a la pretensión tercera y a los hechos segundo y octavo de la demanda. Como podrá comprobarlo, Su Señoría, con las pruebas que se aportan con este memorial, mi cliente desplegó toda su buena fe para contactar a la parte demandante y revisar los supuestos saldos contra los comprobantes de pago. El demandante se negó a agotar el procedimiento. Al demandante se le dijo en múltiples ocasiones que si luego de verificar los pagos aparecía un saldo pendiente de pago, se pagaría. El acreedor se negó a atendernos y con ello incurrió en mora de recibir.

Mi mandante siempre ha tenido la intención de pagar lo que debe, si es que debe algo. Por esta razón nos pidió contactar a la parte demandante para lograr un acuerdo frente al monto que según la demanda se adeuda y así proceder al pago del saldo resultante después de la verificación. Esta buena fe se corrobora además por el hecho de que existen comprobantes de consignación a la orden de la copropiedad para todos y cada uno de los períodos reclamados; aunado a lo cual nunca hubo una acción de cobro persuasiva anterior a la demanda. Luego es natural que insistamos en lo siguiente:

- (a) Para nuestro cliente es una sorpresa esta demanda y más aún las acusaciones de incumplimiento que en ellas se formulan.
- (b) Su sorpresa se explica porque la administración del inmueble está delegada en una inmobiliaria que además cuenta con soportes de pago para todas las mensualidades.
- (c) La acreedora –por el contrario– ha obrado de mala fe por los siguientes motivos:
 - (i) No agotó en debida forma una acción de cobro persuasivo para evitar acciones judiciales innecesarias.
 - (ii) Si en efecto logra demostrar que intentó algún acercamiento, lo habrá hecho con ABR más nunca con mi cliente a quien hoy sí demanda directamente.
 - (iii) Se negó sistemáticamente a realizar una verificación de saldos aún cuando le enviamos a su contadora Lucelly Gallego Mesa los soportes de pago desde el año 2017.

Por lo expresado su Señoría, le rogamos que desestime las pretensiones de cobro y condene en costas a la parte actora.

Ahora bien, si luego de haber agotado el litigio que en efecto sí existe un saldo a cargo de mi cliente, le pido que no haya condena en costas de ningún tipo en su contra. No hay evidencia de que haya habido una intención o desidia de su parte para provocar este pleito, al cual dio inicio la copropiedad de manera apresurada y sin agotar la buena costumbre de conciliar saldos y realizar el cobro persuasivo.

3. Excepción de prescripción

Propongo esta excepción con cobertura a todos los rubros, pretensiones y reconocimientos en que ello pueda resultar procedente y que el despacho identifique como prescritas.

4. Excepción de indebida conformación de la parte demandada.

Revisada las estructuras de la demanda, se observa que la demandante dirigió de manera equivocada la acción al involucrar dentro de este proceso al señor Gustavo Danilo Alejandro Carvajal Escobar. Explico:

Los inmuebles gravados con las cuotas de administración objeto de este proceso se identifican con los folios de matrícula inmobiliaria 100-183228, 100-183234, 100-183237, 100-183217, 100-183218 y 100-175492 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales. Cuando revisamos los certificados de tradición correspondientes, encontramos lo siguiente:

- a. A través de la escritura pública 195 de enero de 2008 de la Notaría Cuarta del Círculo de Manizales, se constituyó la propiedad horizontal del Edificio Paseo de Versalles.
- b. Posteriormente, Gustavo Danilo Alejandro Carvajal Escobar adquirió la nuda propiedad sobre los inmuebles en cuestión mediante la escritura pública 5771 de diciembre de 2008. **En esta misma escritura, mi cliente Soledad Imperio adquirió el derecho de usufructo sobre el inmueble.**

Esto significa que Gustavo Danilo Alejandro Carvajal Escobar es simplemente un nudo propietario. También significa que mi cliente se hizo al usufructo de los inmuebles después de haber sido limitados como propiedad horizontal. El artículo 855 del Código Civil no deja margen de interpretación: en el caso que nos ocupa, el usufructuario es el único responsable por las cuotas de administración que se causen sobre los bienes:

Artículo 855. Serán de cargo del usufructuario las pensiones, cánones y, en general, las cargas periódicas con que de antemano haya sido gravada la cosa fructuaria, y que durante el usufructo se devenguen. No es lícito al nudo propietario imponer nuevas cargas sobre ella en perjuicio del usufructo.

Las expensas ordinarias y extraordinarias de administración que recaen sobre los inmuebles, son cargas periódicas originadas antes de haberse constituido el usufructo a favor de mi cliente. En consecuencia, Soledad Imperio como usufructuaria es la única llamada a responder por ellas.

Lo más grave es que la parte demandante conoció estas circunstancias porque aportó el certificado de libertad del predio. A lo mejor sí notó que Gustavo Danilo Alejandro era nudo propietario, pero pasó por alto el contenido del artículo 855 del Código Civil.

Los hechos descritos en esta excepción constituyen, sin duda, una excepción de falta de legitimación en la causa por pasiva a favor de Gustavo Danilo Alejandro Carvajal Escobar. Por este motivo, solicito respetuosamente al Despacho que proceda a declararla de oficio y desvincule a Gustavo Danilo Alejandro, quien valga aclarar, es hijo de mi representada.

Esta solicitud la hago con fundamento en el mandato contenido en el artículo 282 del Código General del Proceso (el subrayado y la negrilla son propios):

“ARTÍCULO 282. RESOLUCIÓN SOBRE EXCEPCIONES. En cualquier tipo de proceso, cuando el juez halle probados los hechos que constituyen una excepción deberá

reconocerla oficiosamente en la sentencia, salvo las de prescripción, compensación y nulidad relativa, que deberán alegarse en la contestación de la demanda.

Cuando no se proponga oportunamente la excepción de prescripción extintiva, se entenderá renunciada.

Si el juez encuentra probada una excepción que conduzca a rechazar todas las pretensiones de la demanda, debe abstenerse de examinar las restantes.¹ En este caso si el superior considera infundada aquella excepción resolverá sobre las otras, aunque quien la alegó no haya apelado de la sentencia.

Cuando se proponga la excepción de nulidad o la de simulación del acto o contrato del cual se pretende derivar la relación debatida en el proceso, el juez se pronunciará expresamente en la sentencia sobre tales figuras, siempre que en el proceso sean parte quienes lo fueron en dicho acto o contrato; en caso contrario se limitará a declarar si es o no fundada la excepción.”

5. Excepción genérica

Invoco también el principio *iura novit curia* para apelar al buen criterio de la Señora Juez, de forma que si considera que existen fundamentos de derecho y/o hechos distintos o adicionales a los invocados que constituyan excepción a favor de mi cliente, los tenga en cuenta. En palabras de la H. Corte Constitucional (ver, entre otras, la sentencia T-851 de 2010) “*El principio iura novit curia, es aquel por el cual, corresponde al juez la aplicación del derecho con prescindencia del invocado por las partes, constituyendo tal prerrogativa, un deber para el juzgador, a quien incumbe la determinación correcta del derecho, debiendo discernir los conflictos litigiosos y dirimirlos según el derecho vigente, calificando autónomamente, la realidad del hecho y subsumiéndolo en las normas jurídicas que lo rigen*”.

V. Solicitud

Con base en lo anterior, respetuosamente solicito al Despacho:

1. Que declare la prosperidad de las excepciones de mérito.
2. Que declare la terminación del proceso por pago de la obligación.
3. Que condene en costas al demandante.
4. Que levante las medidas cautelares decretadas y que se impongan las sanciones correspondientes a la parte demandada.

VI. Pruebas

Solicito respetuosamente al Despacho que decrete y practique las siguientes:

Documentales

Solicito al despacho tener como pruebas documentales, las siguientes:

¹ Este inciso es especialmente importante respecto de Carlos Humberto Carvajal para que respecto de él se rechacen todas las pretensiones.

1. Relación de pagos desde enero de 2020 a mayo de 2021.
2. Formato Transacción Caja 44156491 del banco Colpatria, correspondiente al pago global de las cuotas de administración del mes de enero de 2020.
3. Formato Transacción Caja 52529142 del banco Colpatria, correspondiente al pago global de las cuotas de administración del mes de febrero de 2020.
4. Extractos bancarios de la cuenta corriente 85988340441 propiedad de ABR, correspondientes a los pagos desde marzo de 2020 a mayo de 2021.
5. Correo electrónico enviado el 4 de mayo de 2021 desde el buzón simon@boterolondono.com y con destino a los buzones contabilidadpaseoversalles@gmail.com y revisoriapaseoversalles@hotmail.com solicitando una verificación de saldos y anunciando que de resultar alguna suma a cargo, se pagaría.
6. Correo electrónico recibido el 5 de mayo de 2021 desde el buzón de correo electrónico revisoriapaseoversalles@hotmail.com por el cual el abogado Simón Botero fue remitido a la abogada Maria Patricia Duque.
7. Correo electrónico del 7 mayo de 2021 desde el buzón mariana@boterolondono.com y con destino a los buzones contabilidadpaseoversalles@gmail.com y revisoriapaseoversalles@hotmail.com aportando los soportes de pago desde el año 2017 a la fecha.
8. Captura de pantalla del chat de Whatsapp por el cual la contadora Lucelly Gallego Mesa acusó recibido del correo electrónico por el cual se le pidió atendernos para revisar los saldos objeto de la demanda. El número de la contadora es el 322 658 94 35.
9. Captura de pantalla del chat de Whatsapp por el cual la contadora Lucelly Gallego Mesa manifiesta que no puede atender la cita solicitada para la conciliación de la cartera.

Interrogatorio de parte

Solicito al despacho respetuosamente que se cite a interrogatorio de parte a la administradora de la copropiedad, señora Natalia Valencia Arango o quien haga sus veces al momento de la diligencia.

Testimoniales

Solicito al despacho tener como prueba testimonial la siguiente:

- a) El señor **Juan Diego Restrepo Henao**, mayor de edad y domiciliado en el Municipio de Manizales, quien rendirá testimonio en su condición de representante legal de ABR sobre los hechos que le consten y tenga conocimiento respecto a la administración de los inmuebles del demandado, sobre las gestiones agotadas tendientes a conciliar el estado de cuenta con la copropiedad y frente al pago oportuno de las cuotas de Administración y seguro de la Propiedad Horizontal.

El testigo recibirá notificaciones en el buzón de correo electrónico juan.restrepo@administrabienesraices.com, en el celular 315 717 94 30 y en la dirección carrera 27A No. 66-30, local 737, Centro Comercial Sancancio.

- b) La señora **Diana Alejandra Cataño Hernández**, mayor de edad y domiciliada en el Municipio de Manizales, quien rendirá testimonio en su calidad de coordinadora Administrativa de ABR sobre los hechos que le consten y tenga conocimiento respecto a la administración de los inmuebles del demandado, sobre las gestiones agotadas tendientes a conciliar el estado de cuenta con la copropiedad y frente al pago oportuno de las cuotas de Administración y seguro de la Propiedad Horizontal.

La testigo recibirá notificaciones en el buzón de correo electrónico asistente@administrabienesraices.com, en el celular 3207679981 y en la dirección carrera 27A No. 66-30, local 737, Centro Comercial Sancancio.

- c) La contadora **Lucelly Gallego Mesa**, mayor de edad y domiciliada en el Municipio de Manizales, quien rendirá testimonio en su calidad de contadora de la copropiedad demandante al momento de interposición de esta demanda sobre las gestiones agotadas por los abogados de la parte demandada tendientes a conciliar el estado de cuenta con la copropiedad.

La testigo recibirá notificaciones en el buzón de correo electrónico contabilidadpaseoversalles@gmail.com y en el celular 322 658 9435. Desconozco su dirección física.

VII. Anexos

- a) Los relacionados en el acápite de pruebas.
- b) Poder para actuar.

VIII. Notificaciones

El suscrito apoderado y mi representada las recibiremos en la carrera 23c No. 62-72 oficina 903 de la ciudad de Manizales, Caldas; en los siguientes buzones de correo electrónico: mariana@boterlodondono.com christian@boterolondono.com simon@boterolondono.com, y en el teléfono celular 310 397 1269.

Los datos de contacto del demandante y su apoderado, ya obran en el expediente.

Atentamente,



Christian Londoño Echeverri

C.C. 1053796217

T.P. 228.174

Apoderado

FORMATO TRANSACCIONES CAJA 52529142

Abono Cuotas ☐

Abono Extraordinario a Capital

Reducir plazo ☐

Reducir valor cuota ☐

Si desea conocer más sobre los pagos extraordinarios de su crédito consulta la siguiente ruta:
Ingresa a www.scotiabankcolpatria.com, en la barra roja busca el producto de su crédito y en la columna "más información y herramientas" haz clic en "Preguntas frecuentes pagos extraordinarios"

Espacio para el timbre de caja

Scotiabank COLPATRIA 971 Caja: 3703

0018 Recaudo Empresarial-Cta Cle

Aceptado por central Sec: 27

Jornada: Adicional 28-02-20 12:15:21

Nro. Cta: 00000000167 EDIFICIO PACEVER

Referencia 1:

Referencia 2:

Referencia 3:

Valor Efectivo : 969.000.00

Valor Cheques : 0.00

Scotiabank. COLPATRIA

© Scotiabank Colpatría Establecimiento Bancario.

Este documento constituye prueba de la transacción
Favor revisar antes de retirarse de la caja, que la información
impresa es correcta.

33646
OPX

Para el Cliente

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

© Marca registrada de The Bank of Nova Scotia, Operando bajo licencia. Scotiabank Colpatría Establecimiento Bancario.



Simón Botero Echeverri <simon@boterolondono.com>

Solicitud de cita para conciliación de cartera

Botero & Londoño | Consejeros Legales <simon@boterolondono.com>

4 de mayo de 2021, 12:15

Para: contabilidadpaseoversalles@gmail.com, revisoriapaseoversalles@hotmail.com

Cc: Alejandro Carvajal Escobar <alejocae@gmail.com>, Juan Diego Restrepo Henao

<juan.restrepo@administrabienesraices.com>, Mariana López Giraldo <mariana@boterolondono.com>

Estimada Doctora Lucely, muy buenas tardes.

Quiero agradecerle su amabilidad y tiempo durante nuestra llamada de hoy. Como le comenté, hemos tratado de comunicarnos con el apoderado judicial de Paseo Versalles pero no hemos podido establecer comunicación. No dude en ponerlo al tanto de este correo.

Le escribo con copia a la revisoría fiscal de la copropiedad para pedirle un espacio tan pronto como sea posible con el fin de llevar a cabo una sesión de conciliación de cartera. Si se debe dinero, se pagará. Si no se debe, esperaríamos que la copropiedad retire la demanda. Queremos evitarnos mutuamente una condena en costas innecesaria. Podemos evitar el desgaste del proceso si nos regalamos una hora de trabajo para poner las cuentas en orden.

Ambas partes tenemos el mismo interés: que mis clientes estén a paz y salvo con la copropiedad.

Quedo a la espera de su respuesta indicando hora y lugar para conciliar la cartera y establecer si en efecto hay un saldo a pagar, en cuyo caso se procederá con el pago. Proponemos el día de mañana a las 4 pm en su oficina.

Atentamente,

Simón Botero E.

BOTERO & LONDOÑO
CONSEJEROS LEGALES

SIMÓN BOTERO ECHEVERRI
(+57) 313 686 3014
simon@boterolondono.com
www.boterolondono.com
(+6) 891 11 69

administra bienes raices
CR 27 A 66 30 LOCAL 834
\$MANIZALES CALDAS

DESDE: 2020/03/31 HASTA: 2020/04/30

CUENTA CORRIENTE

NÚMERO 85988340441

SUCURSAL CARRERA 23

FECHA	DESCRIPCIÓN	SUCURSAL	DCTO.	VALOR	SALDO
29/04	PAGO PSE Banco Davivienda S.A	CARRERA 23		-96,000.00	37,360,038.92
29/04	PAGO PSE PAYU COLOMBIA S.A.S	CARRERA 23		-1,088,739.00	36,271,299.92
29/04	PAGO A PROV Edificio Bamb?			-379,917.00	35,891,382.92
29/04	PAGO A PROV Javier Zamora			-1,302,614.00	34,588,768.92
29/04	PAGO A PROV Edificio Mirador d			-1,129,000.00	33,459,768.92
29/04	PAGO A PROV Sandra Grisales Le			-350,638.00	33,109,130.92
29/04	PAGO A PROV Edificio Verona			-1,034,990.00	32,074,140.92
29/04	PAGO A PROV Edificio Multifund			-103,000.00	31,971,140.92
29/04	PAGO A PROV Bibiana Hurtado Mo			-1,459,547.00	30,511,593.92
29/04	PAGO A PROV Edificio Juanita			-59,000.00	30,452,593.92
29/04	PAGO A PROV Edificio Alex			-80,000.00	30,372,593.92
29/04	PAGO A PROV Montserrat			-213,000.00	30,159,593.92
29/04	PAGO A PROV Edificio Paseo Ver			-969,000.00	29,190,593.92
29/04	PAGO A PROV Multifamiliares Sa			-207,000.00	28,983,593.92
29/04	PAGO A PROV German Arango Estr			-858,184.00	28,125,409.92
29/04	PAGO A PROV Fundadores Centro			-219,282.00	27,906,127.92
29/04	PAGO A PROV Area Cable			-235,802.00	27,670,325.92
29/04	PAGO A PROV Conjunto Arboleda			-148,000.00	27,522,325.92
29/04	PAGO A PROV Jhon Fredy Lopez G			-1,938,200.00	25,584,125.92
29/04	PAGO A PROV Centro Comercial S			-121,850.00	25,462,275.92
29/04	PAGO A PROV Conjunto Altos de			-470,000.00	24,992,275.92
29/04	PAGO A PROV Edificio Trivento			-230,425.00	24,761,850.92
29/04	PAGO A PROV san silvestre			-427,533.00	24,334,317.92
29/04	PAGO A PROV Horizontes Conjunt			-548,000.00	23,786,317.92
29/04	PAGO A PROV Irma Lucia Hernand			-730,417.00	23,055,900.92
29/04	PAGO A PROV Condominio Los Cer			-762,000.00	22,293,900.92
29/04	PAGO A PROV Ines Ramirez Lopez			-644,742.00	21,649,158.92
29/04	PAGO A PROV Edificio Punta del			-227,803.00	21,421,355.92
29/04	PAGO A PROV Torres de milan			-109,000.00	21,312,355.92
30/04	CONSIG LOC CAJER MF AV SANTAND			490,000.00	21,802,355.92
30/04	PAGO VIRTUAL PSE			1,388,000.00	23,190,355.92
30/04	CONSIGNACION LOCAL EFECTIVO	EL CABLE		1,014,000.00	24,204,355.92
30/04	PAGO INTERBANC NATALIA ESTR			850,000.00	25,054,355.92
30/04	CONSIGNACION CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		600,000.00	25,654,355.92
30/04	CONSIGNACION CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		548,000.00	26,202,355.92
30/04	CONSIGNACION CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		200,000.00	26,402,355.92
30/04	CONSIGNACION CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		600,000.00	27,002,355.92
30/04	CONSIGNACION CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		25,400.00	27,027,755.92
30/04	CONSIGNACION CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		700,000.00	27,727,755.92
30/04	TRANSFERENCIA CTA SUC VIRTUAL			470,000.00	28,197,755.92
30/04	TRANSFERENCIA CTA SUC VIRTUAL			900,000.00	29,097,755.92
30/04	TRANSFERENCIA CTA SUC VIRTUAL			838,000.00	29,935,755.92
30/04	TRASLADO A SU CUENTA CNB	CANAL CORRESPONSA		345,000.00	30,280,755.92
30/04	4XMIL GRAVAMEN MVTO FINANCIERO			-39,492.81	30,241,263.11
30/04	4XMIL GRAVAMEN MVTO FINANCIERO			-26.52	30,241,236.59
30/04	PAGO A NOMIN Julian Andr?s Her			-394,174.00	29,847,062.59
30/04	PAGO A NOMIN Ricardo Rios Zapa			-429,074.00	29,417,988.59
30/04	PAGO A NOMIN Juan Diego Restre			-1,336,200.00	28,081,788.59
30/04	PAGO A NOMIN Diana Alejandra C			-413,394.00	27,668,394.59
30/04	PAGO PSE BANCO COMERCIAL AV V	CARRERA 23		-328,000.00	27,340,394.59
30/04	PAGO A PROV Luz Marina Villega			-285,739.00	27,054,655.59
30/04	PAGO A PROV Bertha Romero			-479,481.00	26,575,174.59
30/04	PAGO A PROV eduar david carmon			-394,174.00	26,181,000.59
30/04	PAGO A PROV Fernando Salazar T			-1,938,200.00	24,242,800.59
30/04	PAGO A PROV Jorge Hernan Flore			-398,974.00	23,843,826.59
30/04	PAGO A PROV Norman Federico Es			-801,472.00	23,042,354.59

administra bienes raices
CR 27 A 66 30 LOCAL 834
\$MANIZALES CALDAS

DESDE: 2020/04/30 HASTA: 2020/05/31

CUENTA CORRIENTE

NÚMERO 85988340441

SUCURSAL CARRERA 23

FECHA	DESCRIPCIÓN	SUCURSAL	DCTO.	VALOR	SALDO
4/05	PAGO DE PROV SUTEC SUCURSAL C			2,934,850.00	64,675,107.59
4/05	TRANSFERENCIA CTA SUC VIRTUAL			1,500,000.00	66,175,107.59
4/05	TRANSFERENCIA CTA SUC VIRTUAL			2,076,000.00	68,251,107.59
4/05	TRANSFERENCIA CTA SUC VIRTUAL			500,000.00	68,751,107.59
4/05	TRANSFERENCIA CTA SUC VIRTUAL			480,000.00	69,231,107.59
4/05	TRANSFERENCIA CTA SUC VIRTUAL			1,500,000.00	70,731,107.59
4/05	TRANSFERENCIA CTA SUC VIRTUAL			360,000.00	71,091,107.59
4/05	TRANSFERENCIA CTA SUC VIRTUAL			331,105.00	71,422,212.59
4/05	TRANSFERENCIA CTA SUC VIRTUAL			1,092,000.00	72,514,212.59
4/05	TRANSFERENCIA CTA BANCA MOVIL			650,000.00	73,164,212.59
4/05	4XMIL GRAVAMEN MVTO FINANCIERO			-4,115.63	73,160,096.96
4/05	PAGO A PROV Edificio Paseo Ver			-969,000.00	72,191,096.96
4/05	PAGO AUTO TDC MASTERCARD US\$			-35,512.46	72,155,584.50
4/05	TARJETA BANCOL ESPECIAL			-24,397.20	72,131,187.30
5/05	CONSIG LOC CAJER MULTIFUNCIONA			451,000.00	72,582,187.30
5/05	PAGO VIRTUAL PSE			1,645,000.00	74,227,187.30
5/05	PAGO VIRTUAL PSE			600,000.00	74,827,187.30
5/05	PAGO VIRTUAL PSE			599,000.00	75,426,187.30
5/05	PAGO INTERBANC ALEXANDRA DIAZ			2,063,000.00	77,489,187.30
5/05	CONSIGNACION CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		875,000.00	78,364,187.30
5/05	CONSIGNACION CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		600,000.00	78,964,187.30
5/05	CONSIGNACION CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		403,000.00	79,367,187.30
5/05	CONSIGNACION CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		800,000.00	80,167,187.30
5/05	CONSIGNACION CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		440,000.00	80,607,187.30
5/05	CONSIGNACION CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		496,000.00	81,103,187.30
5/05	CONSIGNACION CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		650,000.00	81,753,187.30
5/05	CONSIGNACION CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		750,000.00	82,503,187.30
5/05	CONSIGNACION CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		400,000.00	82,903,187.30
5/05	PAGO DE PROV AUDITORIAS Y CON			1,231,741.00	84,134,928.30
5/05	TRANSFERENCIA CTA CAJERO			930,000.00	85,064,928.30
5/05	TRANSFERENCIA CTA SUC VIRTUAL			825,000.00	85,889,928.30
5/05	TRANSFERENCIA CTA SUC VIRTUAL			556,000.00	86,445,928.30
5/05	TRANSFERENCIA CTA SUC VIRTUAL			650,000.00	87,095,928.30
5/05	TRANSFERENCIA CTA SUC VIRTUAL			1,200,000.00	88,295,928.30
5/05	4XMIL GRAVAMEN MVTO FINANCIERO			-23,928.56	88,271,999.74
5/05	PAGO PSE PAGOS ELECTRONICOS S	CARRERA 23		-4,960,182.00	83,311,817.74
5/05	PAGO A PROV Jorge Eduardo More			-1,021,960.00	82,289,857.74
6/05	PAGO VIRTUAL PSE			1,400,000.00	83,689,857.74
6/05	PAGO VIRTUAL PSE			304,786.00	83,994,643.74
6/05	PAGO VIRTUAL PSE			400,000.00	84,394,643.74
6/05	CONSIGNACION LOCAL EFECTIVO	EL CABLE		1,800,000.00	86,194,643.74
6/05	PAGO INTERBANC MARTIN BOTE			1,050,000.00	87,244,643.74
6/05	CONSIGNACION CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		300,000.00	87,544,643.74
6/05	CONSIGNACION CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		1,350,000.00	88,894,643.74
6/05	CONSIGNACION CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		585,000.00	89,479,643.74
6/05	CONSIGNACION CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		800,000.00	90,279,643.74
6/05	PAGO DE PROV SUMATEC SAS			2,322,517.00	92,602,160.74
6/05	TRANSFERENCIA CTA SUC VIRTUAL			950,000.00	93,552,160.74
6/05	TRANSFERENCIA CTA SUC VIRTUAL			800,000.00	94,352,160.74
6/05	TRANSFERENCIA CTA SUC VIRTUAL			550,000.00	94,902,160.74
6/05	TRANSFERENCIA CTA SUC VIRTUAL			1,750,000.00	96,652,160.74
6/05	TRANSFERENCIA CTA BANCA MOVIL			760,000.00	97,412,160.74
6/05	TRANSFERENCIA CTA BANCA MOVIL			934,003.00	98,346,163.74
7/05	CONSIG LOC CAJER MF AVENIDA SA			1,290,000.00	99,636,163.74
7/05	PAGO VIRTUAL PSE			750,000.00	100,386,163.74
7/05	PAGO VIRTUAL PSE			725,000.00	101,111,163.74

administra bienes raíces
CR 27 A 66 30 LOCAL 834
\$\$MANIZALES CALDAS

ESTADO DE CUENTA

DESDE: 2020/05/31 HASTA: 2020/06/30

CUENTA CORRIENTE

NÚMERO 85988340441

SUCURSAL CARRERA 23



Entérate de actualidad sectorial, eventos, herramientas de gestión empresarial, beneficios con aliados, sitio transaccional y productos financieros. Ingresa a www.grupobancolombia.com/NegociosPyme

RESUMEN

<i>SALDO ANTERIOR</i>	\$	9,182,728.17	<i>SALDO PROMEDIO</i>	\$	35,345,749
<i>TOTAL ABONOS</i>	\$	254,740,374.60	<i>CUPO SOBREGIRO</i>	\$	.00
<i>TOTAL CARGOS</i>	\$	251,010,807.06	<i>VALOR INTERESES COBRADOS</i>	\$	.00
<i>SALDO ACTUAL</i>	\$	12,912,295.71	<i>RETEFUENTE</i>	\$	.00

FECHA	DESCRIPCIÓN	SUCURSAL	DCTO.	VALOR	SALDO
1/06	CONSIG LOC CAJER MULTIFUNCIONA			451,000.00	9,633,728.17
1/06	PAGO VIRTUAL PSE			3,215,000.00	12,848,728.17
1/06	PAGO VIRTUAL PSE			1,321,000.00	14,169,728.17
1/06	CONSIGNACION LOCAL EFECTIVO	CARRERA 23		922,000.00	15,091,728.17
1/06	TRANSFERENCIA DESDE NEQUI			780,000.00	15,871,728.17
1/06	PAGO INTERBANC NATALIA ESTR			850,000.00	16,721,728.17
1/06	PAGO INTERBANC ANDREA ARENAS			650,000.00	17,371,728.17
1/06	CONSIGNACION CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		500,000.00	17,871,728.17
1/06	CONSIGNACION CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		345,000.00	18,216,728.17
1/06	CONSIGNACION CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		1,050,000.00	19,266,728.17
1/06	CONSIGNACION CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		850,000.00	20,116,728.17
1/06	CONSIGNACION CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		950,000.00	21,066,728.17
1/06	CONSIGNACION CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		200,000.00	21,266,728.17
1/06	CONSIGNACION CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		1,280,000.00	22,546,728.17
1/06	CONSIGNACION CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		750,000.00	23,296,728.17
1/06	CONSIGNACION CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		910,000.00	24,206,728.17
1/06	TRANSFERENCIA CTA SUC VIRTUAL			278,700.00	24,485,428.17
1/06	TRANSFERENCIA CTA SUC VIRTUAL			202,500.00	24,687,928.17
1/06	TRANSFERENCIA CTA SUC VIRTUAL			1,548,000.00	26,235,928.17
1/06	TRANSFERENCIA CTA SUC VIRTUAL			928,600.00	27,164,528.17
1/06	TRANSFERENCIA CTA SUC VIRTUAL			180,000.00	27,344,528.17
1/06	4XMIL GRAVAMEN MVTO FINANCIERO			-20,482.16	27,324,046.01
1/06	PAGO A PROV Torres de Campoher			-384,000.00	26,940,046.01
1/06	PAGO A PROV Norman Estrada			-616,700.00	26,323,346.01
1/06	PAGO A PROV Ancizar Ocampo			-572,650.00	25,750,696.01
1/06	PAGO A PROV Beatriz Orozco Ort			-661,631.00	25,089,065.01
1/06	PAGO A PROV Area Cable			-235,802.00	24,853,263.01
1/06	PAGO A PROV Edificio Paseo Ver			-969,000.00	23,884,263.01
1/06	PAGO A PROV Gladis Elena Corre			-623,748.00	23,260,515.01
1/06	PAGO A PROV Julian Mauri Valen			-1,057,010.00	22,203,505.01
2/06	PAGO VIRTUAL PSE			2,096,000.00	24,299,505.01
2/06	PAGO VIRTUAL PSE			8,506,000.00	32,805,505.01
2/06	PAGO VIRTUAL PSE			1,950,000.00	34,755,505.01

administra bienes raices
CR 27 A 66 30 LOCAL 834
\$\$MANIZALES CALDAS

DESDE: 2020/05/31 HASTA: 2020/06/30

CUENTA CORRIENTE

NÚMERO 85988340441

SUCURSAL CARRERA 23

FECHA	DESCRIPCIÓN	SUCURSAL	DCTO.	VALOR	SALDO
27/06	PAGO A PROV Javier Restrepo Ji	CANAL CORRESPONSA		-3,045,213.00	12,089,789.26
27/06	PAGO A PROV Jaime Toro Florez			-1,478,863.00	10,610,926.26
27/06	COMIS CONSIG LOCAL CB			-20,940.00	10,589,986.26
27/06	VALOR IVA			-3,979.00	10,586,007.26
28/06	4XMIL GRAVAMEN MVTO FINANCIERO			-869.43	10,585,137.83
28/06	PAGO A PROV Fundadores Centro			-217,358.00	10,367,779.83
30/06	PAGO VIRTUAL PSE			3,484,166.00	13,851,945.83
30/06	PAGO VIRTUAL PSE			1,345,132.00	15,197,077.83
30/06	PAGO INTERBANC FIDUCIARIA LA P			3,008,542.60	18,205,620.43
30/06	CONSIGNACION CORRESPONSAL CB			548,000.00	18,753,620.43
30/06	TRANSFERENCIA CTA SUC VIRTUAL			928,600.00	19,682,220.43
30/06	TRANSFERENCIA CTA BANCA MOVIL			833,000.00	20,515,220.43
30/06	4XMIL GRAVAMEN MVTO FINANCIERO			-5.30	20,515,215.13
30/06	4XMIL GRAVAMEN MVTO FINANCIERO			-30,257.42	20,484,957.71
30/06	PAGO A PROV Edificio Trivento			-329,676.00	20,155,281.71
30/06	PAGO A PROV San Silvestre Parq			-589,038.00	19,566,243.71
30/06	PAGO A PROV Centro Comercial S			-340,737.00	19,225,506.71
30/06	PAGO A PROV Conjunto Parque Ce			-680,000.00	18,545,506.71
30/06	PAGO A PROV Santiago Velez Ram			-548,040.00	17,997,466.71
30/06	PAGO A PROV Valles de la Flori			-248,184.00	17,749,282.71
30/06	PAGO A PROV Area Cable			-235,802.00	17,513,480.71
30/06	PAGO A PROV Conjunto Villas de			-190,000.00	17,323,480.71
30/06	PAGO A PROV Ines Ramirez Lopez			-644,742.00	16,678,738.71
30/06	PAGO A PROV Acuarelas de Campo			-140,000.00	16,538,738.71
30/06	PAGO A PROV Torres de milan			-137,000.00	16,401,738.71
30/06	PAGO A PROV Banco de Bogota			-262,000.00	16,139,738.71
30/06	PAGO A PROV Maria Fanny velez			-886,704.00	15,253,034.71
30/06	PAGO A PROV Torres de Campoher			-192,000.00	15,061,034.71
30/06	PAGO A PROV Edificio Paseo Ver			-969,000.00	14,092,034.71
30/06	PAGO A PROV Edificio Bellomo			-314,000.00	13,778,034.71
30/06	PAGO A PROV Centro Comercial S			-696,433.00	13,081,601.71
30/06	PAGO A PROV Mirador de Castill			-161,000.00	12,920,601.71
30/06	COMIS CONSIG LOCAL CB			-6,980.00	12,913,621.71
30/06	VALOR IVA			-1,326.00	12,912,295.71
30/06	FIN ESTADO DE CUENTA				

administra bienes raices
CR 27 A 66 30 LOCAL 834
\$MANIZALES CALDAS

DESDE: 2020/06/30 HASTA: 2020/07/31

CUENTA CORRIENTE

NÚMERO 85988340441

SUCURSAL CARRERA 23

FECHA	DESCRIPCIÓN	SUCURSAL	DCTO.	VALOR	SALDO
29/07	4XMIL GRAVAMEN MVTO FINANCIERO			-2,172.00	42,986,399.39
29/07	PAGO PSE Banco Davivienda S.A	CARRERA 23		-119,000.00	42,867,399.39
29/07	PAGO PSE Banco Davivienda S.A	CARRERA 23		-96,000.00	42,771,399.39
29/07	PAGO PSE BANCO COMERCIAL AV V	CARRERA 23		-328,000.00	42,443,399.39
30/07	PAGO VIRTUAL PSE			401,000.00	42,844,399.39
30/07	PAGO VIRTUAL PSE			283,000.00	43,127,399.39
30/07	CONSIGNACION CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		182,100.00	43,309,499.39
30/07	CONSIGNACION CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		664,000.00	43,973,499.39
30/07	TRANSFERENCIA CTA BANCA MOVIL			700,000.00	44,673,499.39
30/07	TRASLADO A FONDO DE INVERSION			-10,000,000.00	34,673,499.39
30/07	4XMIL GRAVAMEN MVTO FINANCIERO			-79,614.25	34,593,885.14
30/07	4XMIL GRAVAMEN MVTO FINANCIERO			-10.60	34,593,874.54
30/07	PAGO A PROV cerros alhambra			-616,000.00	33,977,874.54
30/07	PAGO A PROV Francia Helena Gon			-1,515,727.00	32,462,147.54
30/07	PAGO A PROV Jairo Cardona Gall			-405,260.00	32,056,887.54
30/07	PAGO A PROV CC Fundadores			-331,302.00	31,725,585.54
30/07	PAGO A PROV Alonso Osorio Muno			-411,029.00	31,314,556.54
30/07	PAGO A PROV Javier Restrepo Ji			-3,045,213.00	28,269,343.54
30/07	PAGO A PROV Esperanza Gonzalez			-1,515,728.00	26,753,615.54
30/07	PAGO A PROV Horizontes Conjunt			-336,000.00	26,417,615.54
30/07	PAGO A PROV Paula Gonzalez Gir			-1,553,575.00	24,864,040.54
30/07	PAGO A PROV Beatriz Eugenia Go			-757,863.00	24,106,177.54
30/07	PAGO A PROV Mateo Spaggiari			-5,275,899.00	18,830,278.54
30/07	PAGO A PROV Beatriz Eugenia Go			-757,864.00	18,072,414.54
30/07	PAGO A PROV Sandra Grisales			-350,638.00	17,721,776.54
30/07	PAGO A PROV Jaime Toro Florez			-3,031,466.00	14,690,310.54
30/07	COMIS CONSIG LOCAL CB			-13,960.00	14,676,350.54
30/07	VALOR IVA			-2,652.00	14,673,698.54
31/07	PAGO VIRTUAL PSE			928,600.00	15,602,298.54
31/07	PAGO VIRTUAL PSE			1,750,000.00	17,352,298.54
31/07	PAGO VIRTUAL PSE			900,000.00	18,252,298.54
31/07	PAGO INTERBANC NATALIA ESTR			850,000.00	19,102,298.54
31/07	CONSIGNACION CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		548,000.00	19,650,298.54
31/07	CONSIGNACION CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		1,040,000.00	20,690,298.54
31/07	CONSIGNACION CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		1,164,000.00	21,854,298.54
31/07	TRANSFERENCIA CTA SUC VIRTUAL			650,000.00	22,504,298.54
31/07	4XMIL GRAVAMEN MVTO FINANCIERO			-15.91	22,504,282.63
31/07	4XMIL GRAVAMEN MVTO FINANCIERO			-29,261.24	22,475,021.39
31/07	PAGO A PROV Conjunto Parque Ce			-340,000.00	22,135,021.39
31/07	PAGO A PROV Amparo Botero Alva			-40,780.00	22,094,241.39
31/07	PAGO A PROV Cable Plaza CC			-1,130,589.00	20,963,652.39
31/07	PAGO A PROV San Silvestre			-151,000.00	20,812,652.39
31/07	PAGO A PROV Area Cable			-427,956.00	20,384,696.39
31/07	PAGO A PROV Conjunto Villas de			-95,000.00	20,289,696.39
31/07	PAGO A PROV Carolina Alzate Si			-229,185.00	20,060,511.39
31/07	PAGO A PROV Edificio Trivento			-164,838.00	19,895,673.39
31/07	PAGO A PROV Torres de milan			-353,454.00	19,542,219.39
31/07	PAGO A PROV Zoe Restrepo Hoyos			-2,101,510.00	17,440,709.39
31/07	PAGO A PROV Edificio Paseo Ver			-2,281,000.00	15,159,709.39
31/07	COMIS CONSIG LOCAL CB			-20,940.00	15,138,769.39
31/07	VALOR IVA			-3,979.00	15,134,790.39
31/07	FIN ESTADO DE CUENTA				

administra bienes raices
CR 27 A 66 30 LOCAL 834
\$\$MANIZALES CALDAS

DESDE: 2020/07/31 HASTA: 2020/08/31

CUENTA CORRIENTE

NÚMERO 85988340441

SUCURSAL CARRERA 23

FECHA	DESCRIPCIÓN	SUCURSAL	DCTO.	VALOR	SALDO
31/08	4XMIL GRAVAMEN MVTO FINANCIERO			-40,547.54	30,636,610.35
31/08	4XMIL GRAVAMEN MVTO FINANCIERO			-5.30	30,636,605.05
31/08	PAGO A NOMIN Diana Alejandra C			-526,822.00	30,109,783.05
31/08	RETIRO CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		-2,363,646.00	27,746,137.05
31/08	PAGO A PROV Edificio Bellomont			-157,000.00	27,589,137.05
31/08	PAGO A PROV Conjunto Villas de			-95,000.00	27,494,137.05
31/08	PAGO A PROV Conjunto Parque Ce			-340,000.00	27,154,137.05
31/08	PAGO A PROV Edificio Paseo Ver			-2,281,000.00	24,873,137.05
31/08	PAGO A PROV Edificio Trivento			-164,838.00	24,708,299.05
31/08	PAGO A PROV Luz Marina Villega			-638,236.00	24,070,063.05
31/08	PAGO A PROV Javier Zamora			-2,039,839.00	22,030,224.05
31/08	PAGO A PROV Ricardo Rios Zapat			-542,502.00	21,487,722.05
31/08	PAGO A PROV eduar david carmon			-445,602.00	21,042,120.05
31/08	PAGO A PROV Jorge Hernan Flore			-542,402.00	20,499,718.05
31/08	COMIS CONSIG LOCAL CB			-6,980.00	20,492,738.05
31/08	VALOR IVA			-1,326.00	20,491,412.05
31/08	FIN ESTADO DE CUENTA				

administra bienes raíces
CR 27 A 66 30 LOCAL 834
\$\$MANIZALES CALDAS

ESTADO DE CUENTA

DESDE: 2020/09/30 HASTA: 2020/10/31

CUENTA CORRIENTE

NÚMERO 85988340441

SUCURSAL CARRERA 23



Entérate de actualidad sectorial, eventos, herramientas de gestión empresarial, beneficios con aliados, sitio transaccional y productos financieros. Ingresa a www.grupobancolombia.com/NegociosPyme

RESUMEN

<i>SALDO ANTERIOR</i>	\$	10,104,828.61	<i>SALDO PROMEDIO</i>	\$	32,705,719
<i>TOTAL ABONOS</i>	\$	249,103,353.00	<i>CUPO SOBREGIRO</i>	\$	.00
<i>TOTAL CARGOS</i>	\$	265,358,414.13	<i>VALOR INTERESES COBRADOS</i>	\$	-4,043.98
<i>SALDO ACTUAL</i>	\$	-6,150,232.52	<i>RETEFUENTE</i>	\$	.00

FECHA	DESCRIPCIÓN	SUCURSAL	DCTO.	VALOR	SALDO
1/10	PAGO VIRTUAL PSE			3,319,000.00	13,423,828.61
1/10	PAGO VIRTUAL PSE			7,887,040.00	21,310,868.61
1/10	PAGO VIRTUAL PSE			2,550,000.00	23,860,868.61
1/10	PAGO VIRTUAL PSE			6,074,600.00	29,935,468.61
1/10	PAGO VIRTUAL PSE			1,038,000.00	30,973,468.61
1/10	PAGO INTERBANC ANDREA ARENAS			650,000.00	31,623,468.61
1/10	CONSIGNACION CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		816,000.00	32,439,468.61
1/10	CONSIGNACION CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		600,000.00	33,039,468.61
1/10	CONSIGNACION CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		260,000.00	33,299,468.61
1/10	CONSIGNACION CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		180,000.00	33,479,468.61
1/10	4XMIL GRAVAMEN MVTO FINANCIERO			-40,842.72	33,438,625.89
1/10	TRANSFERENCIA CTA SUC VIRTUAL			-10,000,000.00	23,438,625.89
1/10	PAGO A PROV Olga Clemencia Ram			-5,368,604.00	18,070,021.89
1/10	PAGO A PROV Edificio Paseo Ver			-1,133,000.00	16,937,021.89
1/10	PAGO A PROV Maria Irma Jaramil			-1,215,014.00	15,722,007.89
1/10	PAGO A PROV Conjunto Parque Ce			-340,000.00	15,382,007.89
1/10	PAGO A PROV Laureles del Rio			-1,902,064.00	13,479,943.89
1/10	PAGO A PROV Conjunto Villas de			-95,000.00	13,384,943.89
1/10	PAGO A PROV Edificio Bellomont			-157,000.00	13,227,943.89
2/10	PAGO VIRTUAL PSE			2,443,000.00	15,670,943.89
2/10	PAGO VIRTUAL PSE			3,233,400.00	18,904,343.89
2/10	PAGO VIRTUAL PSE			1,613,013.00	20,517,356.89
2/10	PAGO VIRTUAL PSE			2,551,000.00	23,068,356.89
2/10	PAGO VIRTUAL PSE			4,407,500.00	27,475,856.89
2/10	CONSIGNACION CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		600,000.00	28,075,856.89
2/10	CONSIGNACION CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		756,000.00	28,831,856.89
2/10	CONSIGNACION CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		1,030,000.00	29,861,856.89
2/10	CONSIGNACION CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		780,000.00	30,641,856.89
2/10	PAGO DE PROV ASOCIACION COLEG			1,300,000.00	31,941,856.89
2/10	TRANSFERENCIA CTA SUC VIRTUAL			1,500,000.00	33,441,856.89
2/10	4XMIL GRAVAMEN MVTO FINANCIERO			-1,771.54	33,440,085.35
2/10	PAGO AUTOM TC MASTER DOLAR			-11,949.68	33,428,135.67
2/10	PAGO AUTOM TC MASTER PESOS			-430,936.36	32,997,199.31

"En casos de inconsistencias en este extracto favor comunicarse con nuestro revisor fiscal PwC Contadores y Auditores"

ESTADO DE CUENTA

administra bienes raices
CR 27 A 66 30 LOCAL 834
\$\$MANIZALES CALDAS

DESDE: 2020/09/30 HASTA: 2020/10/31

CUENTA CORRIENTE

NÚMERO 85988340441

SUCURSAL CARRERA 23

FECHA	DESCRIPCIÓN	SUCURSAL	DCTO.	VALOR	SALDO
29/10	PAGO VIRTUAL PSE	CARRERA 23		1,453,000.00	11,188,796.36
29/10	PAGO VIRTUAL PSE			727,000.00	11,915,796.36
29/10	TRANSFERENCIA CTA SUC VIRTUAL			20,000.00	11,935,796.36
29/10	4XMIL GRAVAMEN MVTO FINANCIERO			-66,547.39	11,869,248.97
29/10	PAGO PSE Portal Zona Pagos BB			-749,865.00	11,119,383.97
29/10	PAGO A PROV Francia Helena Gon			-572,588.00	10,546,795.97
29/10	PAGO A PROV Rincon de Atalaya			-253,000.00	10,293,795.97
29/10	PAGO A PROV Cable Plaza CC			-527,003.00	9,766,792.97
29/10	PAGO A PROV Beatriz Eugenia Go			-286,294.00	9,480,498.97
29/10	PAGO A PROV Javier Restrepo Ji			-1,692,097.00	7,788,401.97
29/10	PAGO A PROV CC Fundadores			-382,907.00	7,405,494.97
29/10	PAGO A PROV Jaime Toro Florez			-2,493,994.00	4,911,500.97
29/10	PAGO A PROV Monica Pineda Vill			-5,254,796.00	-343,295.03
29/10	PAGO A PROV Esperanza Gonzalez			-572,589.00	-915,884.03
29/10	PAGO A PROV Claudia Gomez			-77,757.00	-993,641.03
29/10	PAGO A PROV Luz Marina Villega			-659,030.00	-1,652,671.03
29/10	PAGO A PROV Centro Comercial S			-221,818.00	-1,874,489.03
29/10	PAGO A PROV Alejandro Carvajal			-2,034,229.00	-3,908,718.03
29/10	PAGO A PROV Paula Gonzalez Gir			-572,587.00	-4,481,305.03
29/10	PAGO A PROV Beatriz Eugenia Go			-286,295.00	-4,767,600.03
30/10	PAGO VIRTUAL PSE			2,268,078.00	-2,499,522.03
30/10	PAGO VIRTUAL PSE			285,000.00	-2,214,522.03
30/10	PAGO VIRTUAL PSE			1,200,000.00	-1,014,522.03
30/10	PAGO VIRTUAL PSE			2,368,583.00	1,354,060.97
30/10	CONSIGNACION CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		100,000.00	1,454,060.97
30/10	PAGO DE PROV AUDITORIAS Y CON			62,450.00	1,516,510.97
30/10	4XMIL GRAVAMEN MVTO FINANCIERO			-4,532.00	1,511,978.97
30/10	4XMIL GRAVAMEN MVTO FINANCIERO			-5.30	1,511,973.67
30/10	IVA COMIS TRASL SUC VIRTUAL			-2,470.00	1,509,503.67
30/10	COMISION TRASL SUC VIRTUAL			-13,000.00	1,496,503.67
30/10	PAGO A PROV Edificio Paseo Ver			-1,133,000.00	363,503.67
30/10	COMIS CONSIG LOCAL CB			-6,980.00	356,523.67
30/10	VALOR IVA			-1,326.00	355,197.67
30/10	INTERESES DE SOBREGIRO			-3,134.86	352,062.81
31/10	TRANSFERENCIA CTA SUC VIRTUAL	CARRERA 23		900,000.00	1,252,062.81
31/10	4XMIL GRAVAMEN MVTO FINANCIERO			-29,565.33	1,222,497.48
31/10	PAGO A NOMIN Juan Diego Restre			-1,336,200.00	-113,702.52
31/10	PAGO A NOMIN Diana Alejandra C			-700,000.00	-813,702.52
31/10	PAGO A NOMIN Julian Andr?s Her			-593,166.00	-1,406,868.52
31/10	PAGO PSE PAGOS ELECTRONICOS S			-3,244,761.00	-4,651,629.52
31/10	PAGO A PROV Ricardo Rios Zapat			-516,326.00	-5,167,955.52
31/10	PAGO A PROV eduar david carmon			-441,813.00	-5,609,768.52
31/10	PAGO A PROV Jorge Hernan Flore			-540,464.00	-6,150,232.52
31/10	FIN ESTADO DE CUENTA				

"En casos de inconsistencias en este extracto favor comunicarse con nuestro revisor fiscal PwC Contadores y Auditores"

administra bienes raices
CR 27 A 66 30 LOCAL 834
\$\$MANIZALES CALDAS

DESDE: 2020/10/31 HASTA: 2020/11/30

CUENTA CORRIENTE

NÚMERO 85988340441

SUCURSAL CARRERA 23

FECHA	DESCRIPCIÓN	SUCURSAL	DCTO.	VALOR	SALDO
23/11	PAGO A PROV luz stella ceballo			-3,186,883.00	17,756,918.25
24/11	PAGO VIRTUAL PSE			2,042,500.00	19,799,418.25
24/11	PAGO VIRTUAL PSE			112,000.00	19,911,418.25
24/11	PAGO VIRTUAL PSE			15,800.00	19,927,218.25
24/11	PAGO INTERBANC Edwin Alberto N			500,000.00	20,427,218.25
24/11	TRANSFERENCIA CTA SUC VIRTUAL			720,000.00	21,147,218.25
24/11	TRASLADO A FONDO DE INVERSION			-8,000,000.00	13,147,218.25
24/11	4XMIL GRAVAMEN MVTO FINANCIERO			-3,849.02	13,143,369.23
24/11	RETIRO CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		-962,256.00	12,181,113.23
25/11	PAGO VIRTUAL PSE			255,000.00	12,436,113.23
25/11	CONSIGNACION CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		46,756.00	12,482,869.23
25/11	4XMIL GRAVAMEN MVTO FINANCIERO			-5.30	12,482,863.93
25/11	COMIS CONSIG LOCAL CB			-6,980.00	12,475,883.93
25/11	VALOR IVA			-1,326.00	12,474,557.93
26/11	PAGO VIRTUAL PSE			2,085,000.00	14,559,557.93
26/11	PAGO VIRTUAL PSE			934,000.00	15,493,557.93
26/11	CONSIGNACION CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		150,000.00	15,643,557.93
26/11	CONSIGNACION CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		105,500.00	15,749,057.93
26/11	4XMIL GRAVAMEN MVTO FINANCIERO			-38,964.82	15,710,093.11
26/11	4XMIL GRAVAMEN MVTO FINANCIERO			-10.60	15,710,082.51
26/11	PAGO A PROV Jhon Alexander Ber			-724,943.00	14,985,139.51
26/11	PAGO A PROV Natalia Cardona Ca			-1,140,719.00	13,844,420.51
26/11	PAGO A PROV Sandra Grisales			-362,398.00	13,482,022.51
26/11	PAGO A PROV Ines Ramirez Lopez			-665,778.00	12,816,244.51
26/11	PAGO A PROV Gloria Carbonell			-2,822,730.00	9,993,514.51
26/11	PAGO A PROV Zoe Restrepo Hoyos			-2,093,104.00	7,900,410.51
26/11	PAGO A PROV Edificio Paseo Ver			-1,133,000.00	6,767,410.51
26/11	PAGO A PROV Luz Marina Villega			-798,533.00	5,968,877.51
26/11	COMIS CONSIG LOCAL CB			-13,960.00	5,954,917.51
26/11	VALOR IVA			-2,652.00	5,952,265.51
27/11	PAGO VIRTUAL PSE			1,453,000.00	7,405,265.51
27/11	PAGO VIRTUAL PSE			825,000.00	8,230,265.51
27/11	CONSIGNACION CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		500,000.00	8,730,265.51
27/11	4XMIL GRAVAMEN MVTO FINANCIERO			-5.30	8,730,260.21
27/11	COMIS CONSIG LOCAL CB			-6,980.00	8,723,280.21
27/11	VALOR IVA			-1,326.00	8,721,954.21
28/11	CONSIGNACION CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		472,000.00	9,193,954.21
28/11	CONSIGNACION CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		548,000.00	9,741,954.21
28/11	TRANSFERENCIA CTA SUC VIRTUAL			5,000,000.00	14,741,954.21
28/11	4XMIL GRAVAMEN MVTO FINANCIERO			-10.60	14,741,943.61
28/11	4XMIL GRAVAMEN MVTO FINANCIERO			-61,395.32	14,680,548.29
28/11	PAGO A PROV Martin Velez			-1,494,616.00	13,185,932.29
28/11	PAGO A PROV Juan Pablo Gutierr			-1,686,128.00	11,499,804.29
28/11	PAGO A PROV Javier Restrepo Ji			-2,884,033.00	8,615,771.29
28/11	PAGO A PROV Alejandro Carvajal			-2,034,229.00	6,581,542.29
28/11	PAGO A PROV Jaime Toro Florez			-2,493,994.00	4,087,548.29
28/11	PAGO A PROV CC Fundadores			-409,239.00	3,678,309.29
28/11	PAGO A PROV Beatriz Eugenia Go			-543,325.00	3,134,984.29
28/11	PAGO A PROV Esperanza Gonzalez			-1,086,649.00	2,048,335.29
28/11	PAGO A PROV Francia Helena Gon			-1,086,647.00	961,688.29
28/11	PAGO A PROV Paula Gonzalez Gir			-543,324.00	418,364.29
28/11	PAGO A PROV Beatriz Eugenia Go			-1,086,648.00	-668,283.71
28/11	COMIS CONSIG LOCAL CB			-13,960.00	-682,243.71
28/11	VALOR IVA			-2,652.00	-684,895.71
30/11	CONSIG LOC CAJER MF CP MANIZAL			500,000.00	-184,895.71
30/11	PAGO VIRTUAL PSE			1,425,000.00	1,240,104.29

"En casos de inconsistencias en este extracto favor comunicarse con nuestro revisor fiscal PwC Contadores y Auditores"

administra bienes raices
CR 27 A 66 30 LOCAL 834
\$MANIZALES CALDAS

DESDE: 2020/11/30 HASTA: 2020/12/31

CUENTA CORRIENTE

NÚMERO 85988340441

SUCURSAL CARRERA 23

FECHA	DESCRIPCIÓN	SUCURSAL	DCTO.	VALOR	SALDO
24/12	PAGO A PROV Dorian Ricardo Rav			-658,107.00	5,741,741.62
24/12	PAGO A PROV Edificio Paseo Ver			-1,133,000.00	4,608,741.62
24/12	PAGO A PROV Ines Ramirez Lopez			-653,971.00	3,954,770.62
24/12	PAGO A PROV Zoe Restrepo Hoyos			-2,084,698.00	1,870,072.62
24/12	COMIS CONSIG LOCAL CB			-6,980.00	1,863,092.62
24/12	VALOR IVA			-1,326.00	1,861,766.62
26/12	TRANSFERENCIA CTA SUC VIRTUAL			720,000.00	2,581,766.62
28/12	PAGO VIRTUAL PSE			1,350,000.00	3,931,766.62
28/12	PAGO VIRTUAL PSE			2,330,000.00	6,261,766.62
28/12	PAGO VIRTUAL PSE			1,242,108.00	7,503,874.62
28/12	PAGO DE PROV AUDITORIAS Y CON			61,307.00	7,565,181.62
28/12	TRANSFERENCIA CTA SUC VIRTUAL			5,700,000.00	13,265,181.62
28/12	TRANSFERENCIA CTA SUC VIRTUAL			778,000.00	14,043,181.62
28/12	4XMIL GRAVAMEN MVTO FINANCIERO			-67,119.53	13,976,062.09
28/12	PAGO A PROV Martin Velez Truji			-1,432,568.00	12,543,494.09
28/12	PAGO A PROV Alejandro Carvajal			-2,117,762.00	10,425,732.09
28/12	PAGO A PROV Jaime Toro Florez			-2,493,994.00	7,931,738.09
28/12	PAGO A PROV Javier Restrepo Ji			-3,781,372.00	4,150,366.09
28/12	PAGO A PROV Margarita Maria Os			-350,991.00	3,799,375.09
28/12	PAGO A PROV Jorge Carvajal Esc			-2,621,871.00	1,177,504.09
28/12	PAGO A PROV Juan Pablo Gutierr			-3,981,326.00	-2,803,821.91
29/12	CONSIG LOC CAJER MULTIFUNCIONA			110,000.00	-2,693,821.91
29/12	PAGO VIRTUAL PSE			420,000.00	-2,273,821.91
29/12	CONSIGNACION CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		500,000.00	-1,773,821.91
29/12	TRANSFERENCIA CTA SUC VIRTUAL			2,000,000.00	226,178.09
29/12	TRANSFERENCIA CTA SUC VIRTUAL			184,000.00	410,178.09
29/12	4XMIL GRAVAMEN MVTO FINANCIERO			-22,725.44	387,452.65
29/12	4XMIL GRAVAMEN MVTO FINANCIERO			-5.30	387,447.35
29/12	PAGO PSE PAGOS ELECTRONICOS S	CARRERA 23		-3,390,130.00	-3,002,682.65
29/12	RETIRO CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		-2,000,000.00	-5,002,682.65
29/12	PAGO A PROV Ana Rosa Restrepo			-291,231.00	-5,293,913.65
29/12	COMIS CONSIG LOCAL CB			-6,980.00	-5,300,893.65
29/12	VALOR IVA			-1,326.00	-5,302,219.65
30/12	CONSIG LOC CAJER MULTIFUNCIONA			600,000.00	-4,702,219.65
30/12	PAGO VIRTUAL PSE			3,852,000.00	-850,219.65
30/12	PAGO VIRTUAL PSE			2,279,350.00	1,429,130.35
30/12	PAGO VIRTUAL PSE			2,096,000.00	3,525,130.35
30/12	PAGO VIRTUAL PSE			1,322,040.00	4,847,170.35
30/12	PAGO VIRTUAL PSE			1,985,033.00	6,832,203.35
30/12	PAGO INTERBANC RAMIREZ BOTERO			3,375,000.00	10,207,203.35
30/12	CONSIGNACION CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		790,000.00	10,997,203.35
30/12	SUBSIDIO NOMINA			2,194,000.00	13,191,203.35
30/12	TRANSFERENCIA CTA SUC VIRTUAL			1,200,000.00	14,391,203.35
30/12	4XMIL GRAVAMEN MVTO FINANCIERO			-35,785.22	14,355,418.13
30/12	PAGO A NOMIN Juan Diego Restre			-1,336,200.00	13,019,218.13
30/12	PAGO A NOMIN Diana Alejandra C			-700,000.00	12,319,218.13
30/12	PAGO A NOMIN Julian Andr?s Her			-593,166.00	11,726,052.13
30/12	RETIRO CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		-1,500,000.00	10,226,052.13
30/12	RETIRO CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		-1,290,000.00	8,936,052.13
30/12	PAGO A PROV Esperanza Gonzalez			-396,826.00	8,539,226.13
30/12	PAGO A PROV Ricardo Rios Zapat			-516,326.00	8,022,900.13
30/12	PAGO A PROV Francia Helena Gon			-396,825.00	7,626,075.13
30/12	PAGO A PROV eduar david carmon			-441,813.00	7,184,262.13
30/12	PAGO A PROV Jose Felipe Gonzal			-835,000.00	6,349,262.13
30/12	PAGO A PROV Paula Gonzalez Gir			-940,149.00	5,409,113.13
30/12	INTERESES DE SOBREGIRO			-5,163.43	5,403,949.70

"En casos de inconsistencias en este extracto favor comunicarse con nuestro revisor fiscal PwC Contadores y Auditores"

administra bienes raices
CR 27 A 66 30 LOCAL 834
\$\$MANIZALES CALDAS

DESDE: 2020/12/31 HASTA: 2021/01/31

CUENTA CORRIENTE

NÚMERO 85988340441

SUCURSAL CARRERA 23

FECHA	DESCRIPCIÓN	SUCURSAL	DCTO.	VALOR	SALDO
29/01	PAGO A PROV Agropecuaria Manda			-1,143,568.00	7,533,427.93
29/01	PAGO A PROV Natalia del pilar			-880,218.00	6,653,209.93
29/01	PAGO A PROV Luis Fernando Rest			-1,372,670.00	5,280,539.93
29/01	PAGO A PROV Sandra Grisales			-362,398.00	4,918,141.93
29/01	PAGO A PROV CC Fundadores			-411,597.00	4,506,544.93
29/01	PAGO A PROV Zoe Restrepo Hoyos			-2,093,103.00	2,413,441.93
29/01	PAGO A PROV Martin Velez			-1,401,273.00	1,012,168.93
29/01	PAGO A PROV Diagnostico Gerenc			-178,500.00	833,668.93
29/01	PAGO A PROV Centro Comercial C			-660,356.00	173,312.93
29/01	PAGO A PROV Edificio Paseo Ver			-1,133,000.00	-959,687.07
29/01	COMIS CONSIG LOCAL CB			-14,200.00	-973,887.07
29/01	VALOR IVA			-2,698.00	-976,585.07
30/01	CONSIGNACION CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		210,000.00	-766,585.07
30/01	TRANSFERENCIA CTA BANCA MOVIL			1,050,000.00	283,414.93
30/01	IMPTO GOBIERNO 4X1000			-5.39	283,409.54
30/01	IMPTO GOBIERNO 4X1000			-30,904.33	252,505.21
30/01	PAGO A NOMIN Julian Andr?s Her			-720,504.00	-467,998.79
30/01	PAGO A NOMIN Diana Alejandra C			-826,609.00	-1,294,607.79
30/01	PAGO A NOMIN Juan Diego Restre			-1,590,600.00	-2,885,207.79
30/01	PAGO A NOMIN Ricardo Rios Zapa			-642,935.00	-3,528,142.79
30/01	RETIRO CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		-1,400,000.00	-4,928,142.79
30/01	PAGO A PROV eduar david carmon			-578,574.00	-5,506,716.79
30/01	PAGO A PROV Beatriz Eugenia Go			-245,858.00	-5,752,574.79
30/01	PAGO A PROV Beatriz Eugenia Go			-245,859.00	-5,998,433.79
30/01	PAGO A PROV Valentina Gonzalez			-491,716.00	-6,490,149.79
30/01	PAGO A PROV Esperanza Gonzalez			-491,715.00	-6,981,864.79
30/01	PAGO A PROV Francia Helena Gon			-491,714.00	-7,473,578.79
30/01	COMIS CONSIG LOCAL CB			-7,100.00	-7,480,678.79
30/01	VALOR IVA			-1,349.00	-7,482,027.79
31/01	CONSIG LOC CAJER MF CP MANIZAL			500,000.00	-6,982,027.79
31/01	IMPTO GOBIERNO 4X1000			-1,015.47	-6,983,043.26
31/01	PAGO A PROV Jose Felipe Gonzal			-250,000.00	-7,233,043.26
31/01	INTERESES DE SOBREGIRO			-5,350.94	-7,238,394.20
31/01	FIN ESTADO DE CUENTA				

administra bienes raices
CR 27 A 66 30 LOCAL 834
\$\$MANIZALES CALDAS

DESDE: 2021/01/31 HASTA: 2021/02/28

CUENTA CORRIENTE

NÚMERO 85988340441

SUCURSAL CARRERA 23

FECHA	DESCRIPCIÓN	SUCURSAL	DCTO.	VALOR	SALDO
26/02	PAGO VIRTUAL PSE			1,453,000.00	13,749,294.29
26/02	CONSIGNACION CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		500,000.00	14,249,294.29
26/02	TRANSFERENCIA CTA SUC VIRTUAL			9,150,000.00	23,399,294.29
26/02	TRANSFERENCIA CTA SUC VIRTUAL			1,005,000.00	24,404,294.29
26/02	IMPTO GOBIERNO 4X1000			-78,726.61	24,325,567.68
26/02	PAGO PSE Efigas Gas Natural S	CARRERA 23		-12,036.00	24,313,531.68
26/02	IVA COMIS TRASL SUC VIRTUAL			-617.50	24,312,914.18
26/02	COMISION TRASL SUC VIRTUAL			-3,250.00	24,309,664.18
26/02	PAGO A PROV Edificio Paseo Ver			-1,133,000.00	23,176,664.18
26/02	PAGO A PROV Antonio Maria Quin			-2,228,855.00	20,947,809.18
26/02	PAGO A PROV Martin Velez			-1,390,413.00	19,557,396.18
26/02	PAGO A PROV Oscar Fabiany Lope			-1,345,214.00	18,212,182.18
26/02	PAGO A PROV CC Fundadores			-418,758.00	17,793,424.18
26/02	PAGO A PROV Luz Marina Villega			-833,678.00	16,959,746.18
26/02	PAGO A PROV Sandra Helena Oroz			-1,079,658.00	15,880,088.18
26/02	PAGO A PROV Juan Pablo Gutierr			-3,650,812.00	12,229,276.18
26/02	PAGO A PROV Ines Ramirez Lopez			-653,971.00	11,575,305.18
26/02	PAGO A PROV Zoe Restrepo Hoyos			-2,093,103.00	9,482,202.18
26/02	PAGO A PROV Vilma Isabel Echev			-1,052,971.00	8,429,231.18
26/02	PAGO A PROV Centro Comercial C			-658,249.00	7,770,982.18
26/02	PAGO A PROV Natalia del pilar			-398,509.00	7,372,473.18
26/02	PAGO A PROV Sandra Grisales			-362,398.00	7,010,075.18
26/02	PAGO A PROV Alejandro Carvajal			-2,048,029.00	4,962,046.18
26/02	PAGO A PROV Jose Felipe Gonzal			-322,000.00	4,640,046.18
27/02	CONSIGNACION CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		516,000.00	5,156,046.18
27/02	TRANSFERENCIA CTA SUC VIRTUAL			770,000.00	5,926,046.18
27/02	TRANSFERENCIA CTA SUC VIRTUAL			67,800.00	5,993,846.18
27/02	IMPTO GOBIERNO 4X1000			-48,346.46	5,945,499.72
27/02	PAGO A NOMIN Julian Andr?s Her			-593,166.00	5,352,333.72
27/02	PAGO A NOMIN Juan Diego Restre			-1,161,200.00	4,191,133.72
27/02	PAGO A NOMIN Diana Alejandra C			-700,000.00	3,491,133.72
27/02	PAGO PSE PAGOS ELECTRONICOS S	CARRERA 23		-3,206,473.00	284,660.72
27/02	PAGO PSE PAGOS ELECTRONICOS S	CARRERA 23		-80,000.00	204,660.72
27/02	PAGO A PROV Ricardo Rios Zapat			-516,326.00	-311,665.28
27/02	PAGO A PROV Esperanza Gonzalez			-1,222,349.00	-1,534,014.28
27/02	PAGO A PROV Beatriz Eugenia Go			-611,176.00	-2,145,190.28
27/02	PAGO A PROV eduar david carmon			-460,902.00	-2,606,092.28
27/02	PAGO A PROV Mariana Ceballos V			-479,149.00	-3,085,241.28
27/02	PAGO A PROV Francia Helena Gon			-1,222,350.00	-4,307,591.28
27/02	PAGO A PROV Beatriz Eugenia Go			-611,175.00	-4,918,766.28
27/02	PAGO A PROV Valentina Gonzalez			-1,222,351.00	-6,141,117.28
28/02	IMPTO GOBIERNO 4X1000			-15.47	-6,141,132.75
	FIN ESTADO DE CUENTA				

Transacciones

Fecha	Descripción	Sucursal/Canal	Referencia 1	Referencia 2	Documento	Valor
2021/03/31	PAGO A PROV. Eduar David Carmen	CARRERA 23				-2.549.597.00
2021/03/31	PAGO A PROV. Ricardo Javier Ras	CARRERA 23				-2.599.277.00
2021/03/31	PAGO A NOMIN. Juan Diego Rastre	CARRERA 23				-1.161.200.00
2021/03/31	PAGO A NOMIN. Diana Alejandra C	CARRERA 23				-700.000.00
2021/03/31	PAGO A NOMIN. Julian Andrés Her	CARRERA 23				-592.166.00
2021/03/31	PAGO A PROV. German Gutierrez R	CARRERA 23				-3.650.685.00
2021/03/31	PAGO A PROV. Alida Esheda Palma	CARRERA 23				-349.432.00
2021/03/31	PAGO A PROV. Edificio Paseo Ver	CARRERA 23				-1.269.000.00
2021/03/31	PAGO INTERBANC. MANUELA FLORE	CARRERA 23	1053769692			650.000.00
2021/03/31	PAGO VIRTUAL PSE	CARRERA 23	300785126			470.000.00
2021/03/31	PAGO VIRTUAL PSE	CARRERA 23	300785126			620.000.00
2021/03/31	PAGO VIRTUAL PSE	CARRERA 23	300785126			2.998.000.00
2021/03/31	PAGO VIRTUAL PSE	CARRERA 23	300785126			5.317.220.00
2021/03/31	PAGO VIRTUAL PSE	CARRERA 23	300785126			105.000.00
2021/03/31	CONSIGNACION CORRESPONSAL CB	CNB REDES				548.000.00
2021/03/31	CONSIGNACION CORRESPONSAL CB	CNB REDES				174.000.00
2021/03/31	CONSIGNACION CORRESPONSAL CB	CNB REDES				508.000.00
2021/03/31	PAGO PSE PAGOS ELECTRONICOS S	CARRERA 23	UNIFIANZA S.A.			-62.475.00
2021/03/31	PAGO PSE Aguas de Manizales S	CARRERA 23	Factura del Servicio de			-109.344.00
2021/03/31	IMPTO GOBIERNO 4X1000	CARRERA 23				-73.754.57

Búsqueda de Movimientos

Desde

(dd/mm/aaaa)

Hasta

(dd/mm/aaaa)

Grupo de Transacciones

Seleccionar

Oficina

Seleccionar

Descripción de Transacción



DESDE: 2021/03/31 HASTA: 2021/04/30

CUENTA CORRIENTE

NÚMERO 85988340441

SUCURSAL CARRERA 23

administra bienes raices
CR 27 A 66 30 LOCAL 834
\$MANIZALES CALDAS

FECHA	DESCRIPCIÓN	SUCURSAL	DCTO.	VALOR	SALDO
28/04	PAGO A PROV CC Fundadores			-437,701.00	5,993,896.53
28/04	PAGO A PROV Luz Marina Villega			-833,678.00	5,160,218.53
28/04	PAGO A PROV Juan Pablo Gutierr			-3,650,812.00	1,509,406.53
28/04	PAGO A PROV Centro Comercial C			-658,249.00	851,157.53
28/04	PAGO A PROV Sandra Grisales			-362,398.00	488,759.53
28/04	PAGO A PROV Paseo del Bosque			-182,053.00	306,706.53
29/04	PAGO INTERBANC MANUELA FLORE			650,000.00	956,706.53
29/04	CONSIGNACION CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		141,000.00	1,097,706.53
29/04	CONSIGNACION CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		500,000.00	1,597,706.53
29/04	TRANSFERENCIA CTA SUC VIRTUAL			2,580,000.00	4,177,706.53
29/04	IMPTO GOBIERNO 4X1000			-16,989.26	4,160,717.27
29/04	PAGO PSE Seguros de Vida Sura	CARRERA 23		-53,146.00	4,107,571.27
29/04	PAGO PSE ASOPAGOS	CARRERA 23		-298,600.00	3,808,971.27
29/04	PAGO PSE Portal Zona Pagos BB	CARRERA 23		-1,569,702.00	2,239,269.27
29/04	PAGO A PROV Rosa Liliana River			-636,000.00	1,603,269.27
29/04	PAGO A PROV Jose Felipe Gonzal			-228,900.00	1,374,369.27
29/04	PAGO A PROV Edificio Paseo Ver			-1,185,000.00	189,369.27
29/04	PAGO A PROV Yamile Villalobos			-115,000.00	74,369.27
29/04	PAGO A PROV Podando SAS			-125,968.00	-51,598.73
29/04	PAGO A PROV sistemas inteligen			-35,000.00	-86,598.73
30/04	PAGO VIRTUAL PSE			4,570,420.00	4,483,821.27
30/04	PAGO VIRTUAL PSE			500,000.00	4,983,821.27
30/04	PAGO VIRTUAL PSE			800,000.00	5,783,821.27
30/04	PAGO VIRTUAL PSE			2,730,364.00	8,514,185.27
30/04	CONSIGNACION CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		1,040,000.00	9,554,185.27
30/04	CONSIGNACION CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		700,000.00	10,254,185.27
30/04	CONSIGNACION CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		508,000.00	10,762,185.27
30/04	CONSIGNACION CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		882,000.00	11,644,185.27
30/04	ABONO DESEMBOLSO DE CREDITO			34,048,000.00	45,692,185.27
30/04	PAGO DE PROV VALORES BANCOLOM			443,000.00	46,135,185.27
30/04	PAGO DE PROV GREEN MEDIA SAS			3,163,786.00	49,298,971.27
30/04	TRANSFERENCIA CTA SUC VIRTUAL			467,000.00	49,765,971.27
30/04	TRANSFERENCIA CTA SUC VIRTUAL			4,192,068.00	53,958,039.27
30/04	IMPTO GOBIERNO 4X1000			-121,501.56	53,836,537.71
30/04	COMPRA EN MUNICIPIO			-890,000.00	52,946,537.71
30/04	COMPRA EN MUNICIPIO			-190,753.00	52,755,784.71
30/04	COMPRA EN MUNICIPIO			-1,673,000.00	51,082,784.71
30/04	PAGO A NOMIN Juan Diego Restre			-1,161,200.00	49,921,584.71
30/04	PAGO A NOMIN Julian Andr?s Her			-593,165.00	49,328,419.71
30/04	PAGO A NOMIN Diana Alejandra C			-700,000.00	48,628,419.71
30/04	PAGO PSE Banco Davivienda S.A	CARRERA 23		-163,688.00	48,464,731.71
30/04	PAGO PSE PAGOS ELECTRONICOS S	CARRERA 23		-3,763,787.00	44,700,944.71
30/04	PAGO PSE BANCO COMERCIAL AV V	CARRERA 23		-25,000.00	44,675,944.71
30/04	PAGO PSE PAYU COLOMBIA S.A.S	CARRERA 23		-1,792,233.00	42,883,711.71
30/04	PAGO PSE Banco Davivienda S.A	CARRERA 23		-197,000.00	42,686,711.71
30/04	PAGO PSE A Toda Hora SA	CARRERA 23		-147,000.00	42,539,711.71
30/04	PAGO PSE Banco Davivienda S.A	CARRERA 23		-14,950.00	42,524,761.71
30/04	PAGO PSE Aguas de Manizales S	CARRERA 23		-37,473.00	42,487,288.71
30/04	PAGO PSE Banco Davivienda S.A	CARRERA 23		-237,000.00	42,250,288.71
30/04	PAGO PSE Banco Davivienda S.A	CARRERA 23		-96,000.00	42,154,288.71
30/04	PAGO PSE Superintendencia de	CARRERA 23		-16,100.00	42,138,188.71
30/04	PAGO PSE MUNICIPIO DE MANIZAL	CARRERA 23		-443,000.00	41,695,188.71
30/04	PAGO PSE Banco Davivienda S.A	CARRERA 23		-12,620.00	41,682,568.71
30/04	PAGO PSE Banco Davivienda S.A	CARRERA 23		-119,000.00	41,563,568.71
30/04	PAGO PSE Aguas de Manizales S	CARRERA 23		-46,482.00	41,517,086.71
30/04	PAGO PSE A Toda Hora SA	CARRERA 23		-213,000.00	41,304,086.71

VIGILADO
SUPERINTENDENCIA FINANCIERA
DE COLOMBIA

DESDE: 2021/04/30 HASTA: 2021/05/31

CUENTA CORRIENTE

NÚMERO 85988340441

SUCURSAL CARRERA 23

administra bienes raices
CR 27 A 66 30 LOCAL 834
\$\$MANIZALES CALDAS

FECHA	DESCRIPCIÓN	SUCURSAL	DCTO.	VALOR	SALDO
28/05	CONSIGNACION CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		264,000.00	11,730,697.24
28/05	CONSIGNACION CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		273,812.00	12,004,509.24
28/05	TRANSFERENCIA CTA SUC VIRTUAL			200,950.00	12,205,459.24
28/05	TRANSFERENCIA CTA SUC VIRTUAL			1,100,000.00	13,305,459.24
28/05	IMPTO GOBIERNO 4X1000			-43,271.53	13,262,187.71
28/05	PAGO PSE Seguros de Vida Sura	CARRERA 23		-53,146.00	13,209,041.71
28/05	PAGO PSE BANCO COMERCIAL AV V	CARRERA 23		-25,000.00	13,184,041.71
28/05	PAGO PSE APORTES EN LINEA	CARRERA 23		-263,800.00	12,920,241.71
28/05	RETIRO CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		-2,476,552.00	10,443,689.71
28/05	PAGO A PROV Zoe Restrepo Hoyos			-2,093,103.00	8,350,586.71
28/05	PAGO A PROV Ines Ramirez Lopez			-653,971.00	7,696,615.71
28/05	PAGO A PROV German Gutierrez R			-3,650,812.00	4,045,803.71
28/05	PAGO A PROV Edificio Paseo Ver			-1,185,000.00	2,860,803.71
28/05	PAGO A PROV Diagnostico Gerenc			-416,500.00	2,444,303.71
29/05	CONSIGNACION CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		500,000.00	2,944,303.71
29/05	IMPTO GOBIERNO 4X1000			-34,560.67	2,909,743.04
29/05	PAGO A PROV Beatriz Eugenia Go			-698,718.00	2,211,025.04
29/05	PAGO A PROV Beatriz Eugenia Go			-698,717.00	1,512,308.04
29/05	PAGO A PROV Valentina Gonzalez			-1,397,434.00	114,874.04
29/05	PAGO A PROV Esperanza Gonzalez			-1,397,433.00	-1,282,558.96
29/05	PAGO A PROV Alejandro Carvajal			-1,012,146.00	-2,294,704.96
29/05	PAGO A PROV Javier Restrepo Ji			-2,038,288.00	-4,332,992.96
29/05	PAGO A PROV Francia Helena Gon			-1,397,432.00	-5,730,424.96
31/05	PAGO VIRTUAL PSE			1,333,784.00	-4,396,640.96
31/05	PAGO VIRTUAL PSE			1,500,000.00	-2,896,640.96
31/05	PAGO VIRTUAL PSE			4,650,000.00	1,753,359.04
31/05	PAGO VIRTUAL PSE			2,150,000.00	3,903,359.04
31/05	CONSIGNACION CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		65,000.00	3,968,359.04
31/05	CONSIGNACION CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		508,000.00	4,476,359.04
31/05	TRANSFERENCIA CTA SUC VIRTUAL			2,350,000.00	6,826,359.04
31/05	IMPTO GOBIERNO 4X1000			-39,505.43	6,786,853.61
31/05	PAGO A NOMIN Julian Andr?s Her			-423,489.00	6,363,364.61
31/05	PAGO A NOMIN Juan Diego Restre			-1,161,200.00	5,202,164.61
31/05	PAGO A NOMIN Diana Alejandra C			-700,000.00	4,502,164.61
31/05	PAGO PSE PAGOS ELECTRONICOS S	CARRERA 23		-2,000,000.00	2,502,164.61
31/05	PAGO A PROV Ricardo Rios Zapat			-516,325.00	1,985,839.61
31/05	PAGO A PROV Martin Velez			-560,394.00	1,425,445.61
31/05	PAGO A PROV Sandra Helena Oroz			-950,597.00	474,848.61
31/05	PAGO A PROV Mariana Ceballos V			-471,149.00	3,699.61
31/05	PAGO A PROV Gloria Carbonell			-2,822,730.00	-2,819,030.39
31/05	PAGO CUOTA CREDITO BANCOL	CARRERA 23		-270,475.04	-3,089,505.43
31/05	INTERESES DE SOBREGIRO			-7,212.48	-3,096,717.91
31/05	FIN ESTADO DE CUENTA				

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



+57 322 6589435



11 DE MAYO DE 2021

Los mensajes y las llamadas están cifrados de extremo a extremo. Nadie fuera de este chat, ni siquiera WhatsApp, puede leerlos ni escucharlos. Toca para obtener más información.

Buenos días, doctora **Lucely**. 10:10 a. m. ✓✓

Mi nombre es Mariana López y hago parte del equipo de abogados de la familia Carvajal.

10:10 a. m. ✓✓

Después de nuestra conversación de ayer quedamos a la espera de su respuesta frente a lo que conversara con la abogada María Patricia. Sin embargo, ayer no contestó mi llamada y hoy tampoco.

10:11 a. m. ✓✓

Me gustaría entonces que me diera una hora en la que la pueda llamar y usted me pueda atender.

10:12 a. m. ✓✓

Quedo muy atenta 10:12 a. m. ✓✓

Buenas tardes, la verdad he estado un poco ocupada, no tengo grabado el número no sabía de donde me llamaron

1:07 p. m.

Ayer y hoy he estado con temas de impuestos y me ha quedado complicado llamar a la Abogada, las instrucciones que tengo es seguir conciliando la cartera y a través de la abogada darles a conocer la información

1:08 p. m.

Por eso ha sido un tema complejo, porque tengo instrucciones

1:08 p. m.

Lo que pasa es que la abogada nos dice que debemos tratar el tema directamente con ustedes.



Escribe un mensaje



**+57 322 6589435**

donde me llamaron

1:07 p. m.

Ayer y hoy he estado con temas de impuestos y me ha quedado complicado llamar a la Abogada, las instrucciones que tengo es seguir conciliando la cartera y a través de la abogada darles a conocer la información

1:08 p. m.

Por eso ha sido un tema complejo, porque tengo instrucciones

1:08 p. m.

Lo que pasa es que la abogada nos dice que debemos tratar el tema directamente con ustedes.

1:10 p. m. ✓✓

Realmente tengo otras instrucciones, apenas esté lista la revisión se le envía la información a ella y se encargará de contactarlos a ustedes

1:18 p. m.

De igual manera le informo que ma persona que se está haciendo cargo de la revisión de la cartera de ustedes es la Revisora fiscal

1:20 p. m.

Apenas termine la revisión ya les comunicará

1:21 p. m.

Listo, entiendo. Esperamos la respuesta.

1:27 p. m. ✓✓

Ojalá hubiera podido ayudar, pero dadas las circunstancias fue imposible

1:28 p. m.

Gracias, doctora. No hay problema

1:31 p. m. ✓✓

1 MENSAJE NO LEÍDO

Bueno 1:31 p. m.



Escribe un mensaje





Simón Botero Echeverri <simon@boterolondono.com>

Solicitud de cita para conciliación de cartera

Revisoria Paseo Versalles Sandra P Valencia <revisoriapaseoversalles@hotmail.com>

5 de mayo de 2021, 10:28

Para: Botero & Londoño | Consejeros Legales <simon@boterolondono.com>

Buenos días Señor Simón Botero,

Teniendo en cuenta que el proceso ya está a cargo de la abogada María Patricia Duque, no está dentro de mis posibilidades tomar decisiones acerca de esa demanda. La abogada me dice que por favor se comunique directamente con ella al celular 3108653884. En caso de llegar a un acuerdo con ella, con mucho gusto estaré dispuesta a colaborar.

Atentamente,

Sandra Patricia Valencia Galvez
Revisora Fiscal
Edificio Paseo Versalles P.H

De: Botero & Londoño | Consejeros Legales <simon@boterolondono.com>

Enviado: martes, 4 de mayo de 2021 12:15

Para: contabilidadpaseoversalles@gmail.com <contabilidadpaseoversalles@gmail.com>;
revisoriapaseoversalles@hotmail.com <revisoriapaseoversalles@hotmail.com>

Cc: Alejandro Carvajal Escobar <alejocae@gmail.com>; Juan Diego Restrepo Henao
<juan.restrepo@administrabienesraices.com>; Mariana López Giraldo
<mariana@boterolondono.com>

Asunto: Solicitud de cita para conciliación de cartera

[El texto citado está oculto]



+57 322 6589435



mar, 4 de may.

🔒 Los mensajes y las llamadas están cifrados de extremo a extremo. Nadie fuera de este chat, ni siquiera WhatsApp, puede leerlos ni escucharlos. Pulsa para más información.

Doctora

12:15 p. m. ✓✓

Le acabo de escribir

12:16 p. m. ✓✓

Me podría confirmar recibido?

12:16 p. m. ✓✓

Ya voy a revisar el correo

12:16 p. m.

Si me llegó

12:16 p. m.

Mil gracias.

12:16 p. m. ✓✓

A usted

12:17 p. m.

Se encontró una [tarjeta de contacto](#) para este número.
¿Quieres añadirla a tus contactos?

Añadir a Contactos

Ahora no





Mariana López Giraldo <mariana@boterolondono.com>

Solicitud de cita para conciliación de cartera

Mariana López Giraldo <mariana@boterolondono.com>

7 de mayo de 2021, 8:11

Para: contabilidadpaseoversalles@gmail.com, revisoriapaseoversalles@hotmail.com

Cc: Alejandro Carvajal Escobar <alejocae@gmail.com>, Juan Diego Restrepo Henao

<juan.restrepo@administrabienesraices.com>, Botero & Londoño | Consejeros Legales <simon@boterolondono.com>,

Christian Camilo Londoño Echeverri <christian@boterolondono.com>, Alejandra Hernández

<asistente@administrabienesraices.com>

Buenos días, doctora Lucely.

Espero que hoy se encuentre muy bien. Me permito adjuntar la relación de pago de la cuota de administración desde Junio de 2017 a la fecha. Espero que con estos dos documentos puedan tener más claro el estado de cuenta y nos sea útil para la conciliación de cartera.

Quedamos muy atentos a sus comentarios e inquietudes.

Cordialmente,



MARIANA LÓPEZ GIRALDO
(+57) 311 3369564
mariana@boterolondono.com
www.boterolondono.com
(+6) 891 11 69

Puede ver los documentos adjuntos al contenido de este correo

[El texto citado está oculto]

2 adjuntos



Relacion Pagos Admon Edificio Paseo Versailles.xlsx

21K



Relación de pagos Edificio Paseo Versailles.pdf

2722K

FORMATO TRANSACCIONES CAJA 44156491

Abono ☐
Cuotas ☐

Abono Extraordinario a Capital

Reducir plazo ☐

Reducir valor cuota ☐

Si deseas conocer más sobre los pagos extraordinarios de tu crédito consulta la siguiente ruta:
Ingresa a www.colpatria.com, en la barra roja busca tu producto de crédito y en la columna "más información y herramientas" haz clic en "Preguntas frecuentes pagos extraordinarios"

Espacio para el timbre de caja

Para el Cliente

Scotiabank COLPATRIA 571 Caja: 3704 3704
0016 Remedio Empresarial-Cta Cte
Aceptado por Central Sect 7
Jornadas: Adicional 31-01-20 10:00:00
Nro. Cta: 00000000167 EDIFICIO PASADVER
Referencia 1:
Referencia 2:
Referencia 3:
Valor Efectivo : 363,000.00
Valor Cheques : 0.00
Valor Total : 363,000.00

Este documento constituye prueba de la transacción.
Favor revisar antes de retirarse de la caja que la información impresa esté correcta.

 **COLPATRIA**
MULTIBANCA
del grupo Scotiabank

Relación de pago de cuotas de administración y seguro de copropiedad

- ✓ El pago No. 1 corresponde al mes de enero del año 2020
- ✓ El pago No. 2 corresponde al mes de febrero del año 2020
- ✓ El pago No. 3 corresponde al mes de marzo del año 2020
- ✓ El pago No. 4 corresponde al mes de abril del año 2020
- ✓ El pago No. 5 corresponde al mes de mayo del año 2020
- ✓ El pago No. 6 corresponde al mes de junio del año 2020

Pagos del 1 al 6 corresponden a la siguiente relación

Inmueble	Valor Cuota por Inmueble	Cuota seguro	Vr. Total Inmueble
105A	137.000		137.000
1002A	178.000		178.000
103A	168.000		168.000
104A	121.000		121.000
201A	178.000		178.000
LOCAL 4 y 5	151.000		151.000
PQ 71	18.000		18.000
PQ 89	18.000		18.000
Total	969.000	\$ -	969.000

Comprobantes de pago del 1 al 6

Pago No. 1

FORMATO TRANSACCIONES CAJA 44156491

Abono ☐ Cuotas ☐ Abono Extraordinario a Capital ☐ Reducir plazo ☐ Reducir valor cuota ☐

Si desea conocer más sobre los pagos extraordinarios de su crédito consulta la siguiente ruta:
Ingresa a www.colpatria.com, en la barra roja busca tu producto de crédito y en la columna "más información y herramientas" haz clic en "Preguntas frecuentes pagos extraordinarios"

Espacio para el timbre de caja

Para el Cliente

Scotiabank COLPATRIA 371 Caja: 3703
0018 Recaudo Empresarial-Cta Cte
Aceptado por central Sec: 7
Jornada: Adicional 31-01-20 12:00
Nro. Cta: 0000000167 EDIFICIO PACE
Referencia 1:
Referencia 2:
Referencia 3:
Valor Efectivo : 563,000.00
Valor Cheques : 0.00
Valor Total : 563,000.00

Este documento constituye parte de la información impresa antes de retirarse de la caja, que la información impresa esté correcta.

COLPATRIA

Pago No. 2.

FORMATO TRANSACCIONES CAJA 52529142

Abono ☐ Cuotas ☐ Abono Extraordinario a Capital ☐ Reducir plazo ☐ Reducir valor cuota ☐

Si desea conocer más sobre los pagos extraordinarios de su crédito consulta la siguiente ruta:
Ingresa a www.scbankcolpatria.com, en la barra roja busca el producto de su crédito y en la columna "más información y herramientas" haz clic en "Preguntas frecuentes pagos extraordinarios"

Espacio para el timbre de caja

Para el Cliente

Scotiabank COLPATRIA 371 Caja: 3703
0018 Recaudo Empresarial-Cta Cte
Aceptado por central Sec: 27
Jornada: Adicional 28-02-20 12:00
Nro. Cta: 0000000167 EDIFICIO PACE
Referencia 1:
Referencia 2: BIENES RAICES
Referencia 3:
Valor Efectivo : 969,000.00
Valor Cheques : 0.00
Valor Total : 969,000.00

Este documento constituye parte de la información impresa antes de retirarse de la caja, que la información impresa esté correcta.

Scotiabank. COLPATRIA

Marca registrada de The Bank of Nova Scotia. Bajo licencia: Scotiabank Colpatría Establecimiento Bancario.

Pago No. 3.



ESTADO DE CUENTA

administra bienes raices
CR 27 A 66 30 LOCAL 834
\$\$MANIZALES CALDAS

DESDE: 2020/03/31 HASTA: 2020/04/30

CUENTA CORRIENTE

NÚMERO 85988340441

SUCURSAL CARRERA 23

FECHA	DESCRIPCIÓN	SUCURSAL	DCTO.	VALOR	SALDO
29/04	PAGO PSE Banco Davivienda S.A	CARRERA 23		-96,000.00	37,360,038.92
29/04	PAGO PSE PAYU COLOMBIA S.A.S	CARRERA 23		-1,088,739.00	36,271,299.92
29/04	PAGO A PROV Edificio Bamb?			-379,917.00	35,891,382.92
29/04	PAGO A PROV Javier Zamora			-1,302,614.00	34,588,768.92
29/04	PAGO A PROV Edificio Mirador d			-1,129,000.00	33,459,768.92
29/04	PAGO A PROV Sandra Grisales Le			-350,638.00	33,109,130.92
29/04	PAGO A PROV Edificio Verona			-1,034,990.00	32,074,140.92
29/04	PAGO A PROV Edificio Multifund			-103,000.00	31,971,140.92
29/04	PAGO A PROV Bibiana Hurtado Mo			-1,459,547.00	30,511,593.92
29/04	PAGO A PROV Edificio Juanita			-59,000.00	30,452,593.92
29/04	PAGO A PROV Edificio Alex			-80,000.00	30,372,593.92
29/04	PAGO A PROV Montserrat			-213,000.00	30,159,593.92
29/04	PAGO A PROV Edificio Paseo Ver			-969,000.00	29,190,593.92
29/04	PAGO A PROV Multifamiliares Sa			-207,000.00	28,983,593.92
29/04	PAGO A PROV German Arango Estr			-858,184.00	28,125,409.92
29/04	PAGO A PROV Fundadores Centro			-219,282.00	27,906,127.92
29/04	PAGO A PROV Area Cable			-235,802.00	27,670,325.92
29/04	PAGO A PROV Conjunto Arboleda			-148,000.00	27,522,325.92
29/04	PAGO A PROV Jhon Fredy Lopez G			-1,938,200.00	25,584,125.92
29/04	PAGO A PROV Centro Comercial S			-121,850.00	25,462,275.92
29/04	PAGO A PROV Conjunto Altos de			-470,000.00	24,992,275.92
29/04	PAGO A PROV Edificio Trivento			-230,425.00	24,761,850.92
29/04	PAGO A PROV san silvestre			-427,533.00	24,334,317.92
29/04	PAGO A PROV Horizontes Conjunt			-548,000.00	23,786,317.92
29/04	PAGO A PROV Irma Lucia Hernand			-730,417.00	23,055,900.92
29/04	PAGO A PROV Condominio Los Cer			-762,000.00	22,293,900.92
29/04	PAGO A PROV Ines Ramirez Lopez			-644,742.00	21,649,158.92
29/04	PAGO A PROV Edificio Punta del			-227,803.00	21,421,355.92
29/04	PAGO A PROV Torres de milan			-109,000.00	21,312,355.92
30/04	CONSIG LOC CAJER MF AV SANTAND			490,000.00	21,802,355.92
30/04	PAGO VIRTUAL PSE			1,388,000.00	23,190,355.92
30/04	CONSIGNACION LOCAL EFECTIVO	EL CABLE		1,014,000.00	24,204,355.92
30/04	PAGO INTERBANC NATALIA ESTR			850,000.00	25,054,355.92
30/04	CONSIGNACION CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		600,000.00	25,654,355.92
30/04	CONSIGNACION CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		548,000.00	26,202,355.92
30/04	CONSIGNACION CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		200,000.00	26,402,355.92
30/04	CONSIGNACION CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		600,000.00	27,002,355.92
30/04	CONSIGNACION CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		25,400.00	27,027,755.92
30/04	CONSIGNACION CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		700,000.00	27,727,755.92
30/04	TRANSFERENCIA CTA SUC VIRTUAL			470,000.00	28,197,755.92
30/04	TRANSFERENCIA CTA SUC VIRTUAL			900,000.00	29,097,755.92
30/04	TRANSFERENCIA CTA SUC VIRTUAL			838,000.00	29,935,755.92
30/04	TRASLADO A SU CUENTA CNB	CANAL CORRESPONSA		345,000.00	30,280,755.92
30/04	4XMIL GRAVAMEN MVTO FINANCIERO			-39,492.81	30,241,263.11
30/04	4XMIL GRAVAMEN MVTO FINANCIERO			-26.52	30,241,236.59
30/04	PAGO A NOMIN Julian Andr?s Her			-394,174.00	29,847,062.59
30/04	PAGO A NOMIN Ricardo Rios Zapa			-429,074.00	29,417,988.59
30/04	PAGO A NOMIN Juan Diego Restre			-1,336,200.00	28,081,788.59
30/04	PAGO A NOMIN Diana Alejandra C			-413,394.00	27,668,394.59
30/04	PAGO PSE BANCO COMERCIAL AV V			-328,000.00	27,340,394.59
30/04	PAGO A PROV Luz Marina Villega	CARRERA 23		-285,739.00	27,054,655.59
30/04	PAGO A PROV Bertha Romero			-479,481.00	26,575,174.59
30/04	PAGO A PROV eduar david carmon			-394,174.00	26,181,000.59
30/04	PAGO A PROV Fernando Salazar T			-1,938,200.00	24,242,800.59
30/04	PAGO A PROV Jorge Hernan Flore			-398,974.00	23,843,826.59
30/04	PAGO A PROV Norman Federico Es			-801,472.00	23,042,354.59

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Pago No. 4.



administra bienes raices
CR 27 A 66 30 LOCAL 834
\$\$MANIZALES CALDAS

ESTADO DE CUENTA

DESDE: 2020/04/30 HASTA: 2020/05/31

CUENTA CORRIENTE

NÚMERO 85988340441

SUCURSAL CARRERA 23

FECHA	DESCRIPCIÓN	SUCURSAL	DCTO.	VALOR	SALDO
4/05	PAGO DE PROV SUTEC SUCURSAL C			2,934,850.00	64,675,107.59
4/05	TRANSFERENCIA CTA SUC VIRTUAL			1,500,000.00	66,175,107.59
4/05	TRANSFERENCIA CTA SUC VIRTUAL			2,076,000.00	68,251,107.59
4/05	TRANSFERENCIA CTA SUC VIRTUAL			500,000.00	68,751,107.59
4/05	TRANSFERENCIA CTA SUC VIRTUAL			480,000.00	69,231,107.59
4/05	TRANSFERENCIA CTA SUC VIRTUAL			1,500,000.00	70,731,107.59
4/05	TRANSFERENCIA CTA SUC VIRTUAL			360,000.00	71,091,107.59
4/05	TRANSFERENCIA CTA SUC VIRTUAL			331,105.00	71,422,212.59
4/05	TRANSFERENCIA CTA SUC VIRTUAL			1,092,000.00	72,514,212.59
4/05	TRANSFERENCIA CTA BANCA MOVIL			650,000.00	73,164,212.59
4/05	4XMIL GRAVAMEN MVTO FINANCIERO			-4,115.63	73,160,096.96
4/05	PAGO A PROV Edificio Paseo Ver			-969,000.00	72,191,096.96
4/05	PAGO AUTO TDC MASTERCARD USS			-35,512.46	72,155,584.50
4/05	TARJETA BANCOL ESPECIAL			-24,397.20	72,131,187.30
5/05	CONSIG LOC CAJER MULTIFUNCIONA			451,000.00	72,582,187.30
5/05	PAGO VIRTUAL PSE			1,645,000.00	74,227,187.30
5/05	PAGO VIRTUAL PSE			600,000.00	74,827,187.30
5/05	PAGO VIRTUAL PSE			599,000.00	75,426,187.30
5/05	PAGO INTERBANC ALEXANDRA DIAZ			2,063,000.00	77,489,187.30
5/05	CONSIGNACION CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		875,000.00	78,364,187.30
5/05	CONSIGNACION CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		600,000.00	78,964,187.30
5/05	CONSIGNACION CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		403,000.00	79,367,187.30
5/05	CONSIGNACION CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		800,000.00	80,167,187.30
5/05	CONSIGNACION CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		440,000.00	80,607,187.30
5/05	CONSIGNACION CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		496,000.00	81,103,187.30
5/05	CONSIGNACION CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		650,000.00	81,753,187.30
5/05	CONSIGNACION CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		750,000.00	82,503,187.30
5/05	CONSIGNACION CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		400,000.00	82,903,187.30
5/05	PAGO DE PROV AUDITORIAS Y CON			1,231,741.00	84,134,928.30
5/05	TRANSFERENCIA CTA CAJERO			930,000.00	85,064,928.30
5/05	TRANSFERENCIA CTA SUC VIRTUAL			825,000.00	85,889,928.30
5/05	TRANSFERENCIA CTA SUC VIRTUAL			556,000.00	86,445,928.30
5/05	TRANSFERENCIA CTA SUC VIRTUAL			650,000.00	87,095,928.30
5/05	TRANSFERENCIA CTA SUC VIRTUAL			1,200,000.00	88,295,928.30
5/05	4XMIL GRAVAMEN MVTO FINANCIERO			-23,928.56	88,271,999.74
5/05	PAGO PSE PAGOS ELECTRONICOS S	CARRERA 23		-4,960,182.00	83,311,817.74
5/05	PAGO A PROV Jorge Eduardo More			-1,021,960.00	82,289,857.74
6/05	PAGO VIRTUAL PSE			1,400,000.00	83,689,857.74
6/05	PAGO VIRTUAL PSE			304,786.00	83,994,643.74
6/05	PAGO VIRTUAL PSE			400,000.00	84,394,643.74
6/05	CONSIGNACION LOCAL EFECTIVO	EL CABLE		1,800,000.00	86,194,643.74
6/05	PAGO INTERBANC MARTIN BOTE			1,050,000.00	87,244,643.74
6/05	CONSIGNACION CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		300,000.00	87,544,643.74
6/05	CONSIGNACION CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		1,350,000.00	88,894,643.74
6/05	CONSIGNACION CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		585,000.00	89,479,643.74
6/05	CONSIGNACION CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		800,000.00	90,279,643.74
6/05	PAGO DE PROV SUMATEC SAS			2,322,517.00	92,602,160.74
6/05	TRANSFERENCIA CTA SUC VIRTUAL			950,000.00	93,552,160.74
6/05	TRANSFERENCIA CTA SUC VIRTUAL			800,000.00	94,352,160.74
6/05	TRANSFERENCIA CTA SUC VIRTUAL			550,000.00	94,902,160.74
6/05	TRANSFERENCIA CTA SUC VIRTUAL			1,750,000.00	96,652,160.74
6/05	TRANSFERENCIA CTA BANCA MOVIL			760,000.00	97,412,160.74
6/05	TRANSFERENCIA CTA BANCA MOVIL			934,003.00	98,346,163.74
7/05	CONSIG LOC CAJER MF AVENIDA SA			1,290,000.00	99,636,163.74
7/05	PAGO VIRTUAL PSE			750,000.00	100,386,163.74
7/05	PAGO VIRTUAL PSE			725,000.00	101,111,163.74

Defensor del Consumidor Financiero: Juan F. Ceil M.- defensor@bancolombia.com.co Cr. 43A #1A Sur 188 Of. 709 Medellín. Línea 018000 52 2622

PÁGINA: 2

Pago No. 5.



administra bienes raíces
CR 27 A 66 30 LOCAL 834
\$\$MANIZALES CALDAS



ESTADO DE CUENTA

DESDE: 2020/05/31 HASTA: 2020/06/30

CUENTA CORRIENTE

NÚMERO 85988340441

SUCURSAL CARRERA 23



Entérate de actualidad sectorial, eventos, herramientas de gestión empresarial, beneficios con aliados, sitio transaccional y productos financieros. Ingresa a www.grupobancolombia.com/NegociosPyme

RESUMEN					
SALDO ANTERIOR	\$	9,182,728.17	SALDO PROMEDIO	\$	35,345,749
TOTAL ABONOS	\$	254,740,374.60	CUPO SOBREGIRO	\$	.00
TOTAL CARGOS	\$	251,010,807.06	VALOR INTERESES COBRADOS	\$	.00
SALDO ACTUAL	\$	12,912,295.71	RETEFUENTE	\$	.00
FECHA	DESCRIPCIÓN	SUCURSAL	DCTO.	VALOR	SALDO
1/06	CONSIG LOC CAJER MULTIFUNCIONA	CARRERA 23		451,000.00	9,633,728.17
1/06	PAGO VIRTUAL PSE			3,215,000.00	12,848,728.17
1/06	PAGO VIRTUAL PSE			1,321,000.00	14,169,728.17
1/06	CONSIGNACION LOCAL EFECTIVO			922,000.00	15,091,728.17
1/06	TRANSFERENCIA DESDE NEQUI			780,000.00	15,871,728.17
1/06	PAGO INTERBANC NATALIA ESTR			850,000.00	16,721,728.17
1/06	PAGO INTERBANC ANDREA ARENAS			650,000.00	17,371,728.17
1/06	CONSIGNACION CORRESPONSAL CB			500,000.00	17,871,728.17
1/06	CONSIGNACION CORRESPONSAL CB			345,000.00	18,216,728.17
1/06	CONSIGNACION CORRESPONSAL CB			1,050,000.00	19,266,728.17
1/06	CONSIGNACION CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		850,000.00	20,116,728.17
1/06	CONSIGNACION CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		950,000.00	21,066,728.17
1/06	CONSIGNACION CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		200,000.00	21,266,728.17
1/06	CONSIGNACION CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		1,280,000.00	22,546,728.17
1/06	CONSIGNACION CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		750,000.00	23,296,728.17
1/06	CONSIGNACION CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		910,000.00	24,206,728.17
1/06	TRANSFERENCIA CTA SUC VIRTUAL			278,700.00	24,485,428.17
1/06	TRANSFERENCIA CTA SUC VIRTUAL			202,500.00	24,687,928.17
1/06	TRANSFERENCIA CTA SUC VIRTUAL			1,548,000.00	26,235,928.17
1/06	TRANSFERENCIA CTA SUC VIRTUAL			928,600.00	27,164,528.17
1/06	TRANSFERENCIA CTA SUC VIRTUAL			180,000.00	27,344,528.17
1/06	4XMIL GRAVAMEN MVTO FINANCIERO			-20,482.16	27,324,046.01
1/06	PAGO A PROV Torres de Campoher			-384,000.00	26,940,046.01
1/06	PAGO A PROV Norman Estrada			-616,700.00	26,323,346.01
1/06	PAGO A PROV Ancizar Ocampo			-572,650.00	25,750,696.01
1/06	PAGO A PROV Beatriz Orozco Ort			-661,631.00	25,089,065.01
1/06	PAGO A PROV Area Cable			-235,802.00	24,853,263.01
1/06	PAGO A PROV Edificio Paseo Ver			-969,000.00	23,884,263.01
1/06	PAGO A PROV Gladis Elena Corre			-623,748.00	23,260,515.01
1/06	PAGO A PROV Julian Mauri Valen			-1,057,010.00	22,203,505.01
2/06	PAGO VIRTUAL PSE			2,096,000.00	24,299,505.01
2/06	PAGO VIRTUAL PSE			8,506,000.00	32,805,505.01
2/06	PAGO VIRTUAL PSE			1,950,000.00	34,755,505.01

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Defensor del Consumidor Financiero: Juan F. Cel M.- defensor@bancolombia.com.co Cr. 43A #1A Sur 188 Of. 709 Medellín. Línea 018000 52 2622

PÁGINA: 1

Pago No. 6.



ESTADO DE CUENTA

administra bienes raices
CR 27 A 66 30 LOCAL 834
\$\$MANIZALES CALDAS

DESDE: 2020/05/31 HASTA: 2020/06/30
CUENTA CORRIENTE
NÚMERO 85988340441
SUCURSAL CARRERA 23

FECHA	DESCRIPCIÓN	SUCURSAL	DCTO.	VALOR	SALDO
27/06	PAGO A PROV Javier Restrepo JI	CANAL CORRESPONSA		-3,045,213.00	12,089,789.26
27/06	PAGO A PROV Jaime Toro Florez			-1,478,863.00	10,610,926.26
27/06	COMIS CONSIG LOCAL CB			-20,940.00	10,589,986.26
27/06	VALOR IVA			-3,979.00	10,586,007.26
28/06	4XMIL GRAVAMEN MVTO FINANCIERO			-869.43	10,585,137.83
28/06	PAGO A PROV Fundadores Centro			-217,358.00	10,367,779.83
30/06	PAGO VIRTUAL PSE			3,484,166.00	13,851,945.83
30/06	PAGO VIRTUAL PSE			1,345,132.00	15,197,077.83
30/06	PAGO INTERBANC FIDUCIARIA LA P			3,008,542.60	18,205,620.43
30/06	CONSIGNACION CORRESPONSAL CB			548,000.00	18,753,620.43
30/06	TRANSFERENCIA CTA SUC VIRTUAL			928,600.00	19,682,220.43
30/06	TRANSFERENCIA CTA BANCA MOVIL			833,000.00	20,515,220.43
30/06	4XMIL GRAVAMEN MVTO FINANCIERO			-5.30	20,515,215.13
30/06	4XMIL GRAVAMEN MVTO FINANCIERO			-30,257.42	20,484,957.71
30/06	PAGO A PROV Edificio Trivento			-329,676.00	20,155,281.71
30/06	PAGO A PROV San Silvestre Parq			-589,038.00	19,566,243.71
30/06	PAGO A PROV Centro Comercial S			-340,737.00	19,225,506.71
30/06	PAGO A PROV Conjunto Parque Ce			-680,000.00	18,545,506.71
30/06	PAGO A PROV Santiago Velez Ram			-548,040.00	17,997,466.71
30/06	PAGO A PROV Valles de la Flori			-248,184.00	17,749,282.71
30/06	PAGO A PROV Area Cable			-235,802.00	17,513,480.71
30/06	PAGO A PROV Conjunto Villas de			-190,000.00	17,323,480.71
30/06	PAGO A PROV Ines Ramirez Lopez			-644,742.00	16,678,738.71
30/06	PAGO A PROV Acuarelas de Campo			-140,000.00	16,538,738.71
30/06	PAGO A PROV Torres de milan			-137,000.00	16,401,738.71
30/06	PAGO A PROV Banco de Bogota			-262,000.00	16,139,738.71
30/06	PAGO A PROV Maria Fanny velez			-886,704.00	15,253,034.71
30/06	PAGO A PROV Torres de Campoher			-192,000.00	15,061,034.71
30/06	PAGO A PROV Edificio Paseo Ver			-969,000.00	14,092,034.71
30/06	PAGO A PROV Edificio Bellomo			-314,000.00	13,778,034.71
30/06	PAGO A PROV Centro Comercial S			-696,433.00	13,081,601.71
30/06	PAGO A PROV Mirador de Castill			-161,000.00	12,920,601.71
30/06	COMIS CONSIG LOCAL CB			-6,980.00	12,913,621.71
30/06	VALOR IVA			-1,326.00	12,912,295.71
30/06	FIN ESTADO DE CUENTA				

VERIFICADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

"Defensor del Consumidor Financiero: Juan P. Cel M. - defensor@bancolombia.com.co Of. 43A RTA Sur 108 Of. 309 Medellín. Línea 018000 52 2622"

✓ El pago No. 7 corresponde al mes de julio del año 2020

Inmueble	Valor Cuota por Inmueble	Valor retroactivo enero hasta junio 2020	Abono cuota seguro	
105A	\$ 160.000	\$ 138.000	\$ 23.000	
1002A	\$ 208.000	\$ 180.000	\$ 30.000	
103A	\$ 196.000	\$ 168.000	\$ 28.000	
104A	\$ 141.000	\$ 120.000	\$ 20.000	
201A	\$ 208.000	\$ 180.000	\$ 30.000	
LOCAL 4	\$ 176.000	\$ 150.000	\$ 25.000	
LOCAL 5				
PQ 71	\$ 22.000	\$ 24.000	\$ 4.000	
PQ 89	\$ 22.000	\$ 24.000	\$ 4.000	
	\$ 1.133.000	\$ 984.000	\$ 164.000	\$ 2.281.000

Pago No. 7.



ESTADO DE CUENTA

administra bienes raices
CR 27 A 66 30 LOCAL 834
\$MANIZALES CALDAS

DESDE: 2020/06/30 HASTA: 2020/07/31

CUENTA CORRIENTE

NÚMERO 85988340441

SUCURSAL CARRERA 23

FECHA	DESCRIPCIÓN	SUCURSAL	DCTO.	VALOR	SALDO
29/07	4XMIL GRAVAMEN MVTO FINANCIERO			-2,172.00	42,986,399.39
29/07	PAGO PSE Banco Davivienda S.A	CARRERA 23		-119,000.00	42,867,399.39
29/07	PAGO PSE Banco Davivienda S.A	CARRERA 23		-96,000.00	42,771,399.39
29/07	PAGO PSE BANCO COMERCIAL AV V	CARRERA 23		-328,000.00	42,443,399.39
30/07	PAGO VIRTUAL PSE			401,000.00	42,844,399.39
30/07	PAGO VIRTUAL PSE			283,000.00	43,127,399.39
30/07	CONSIGNACION CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		182,100.00	43,309,499.39
30/07	CONSIGNACION CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		664,000.00	43,973,499.39
30/07	TRANSFERENCIA CTA BANCA MOVIL			700,000.00	44,673,499.39
30/07	TRASLADO A FONDO DE INVERSION			-10,000,000.00	34,673,499.39
30/07	4XMIL GRAVAMEN MVTO FINANCIERO			-79,614.25	34,593,885.14
30/07	4XMIL GRAVAMEN MVTO FINANCIERO			-10.60	34,593,874.54
30/07	PAGO A PROV cerros alhambra			-616,000.00	33,977,874.54
30/07	PAGO A PROV Francia Helena Gon			-1,515,727.00	32,462,147.54
30/07	PAGO A PROV Jairo Cardona Gall			-405,260.00	32,056,887.54
30/07	PAGO A PROV CC Fundadores			-331,302.00	31,725,585.54
30/07	PAGO A PROV Alonso Osorio Muno			-411,029.00	31,314,556.54
30/07	PAGO A PROV Javier Restrepo Ji			-3,045,213.00	28,269,343.54
30/07	PAGO A PROV Esperanza Gonzalez			-1,515,728.00	26,753,615.54
30/07	PAGO A PROV Horizontes Conjunt			-336,000.00	26,417,615.54
30/07	PAGO A PROV Paula Gonzalez Gir			-1,553,575.00	24,864,040.54
30/07	PAGO A PROV Beatriz Eugenia Go			-757,863.00	24,106,177.54
30/07	PAGO A PROV Mateo Spaggiari			-5,275,899.00	18,830,278.54
30/07	PAGO A PROV Beatriz Eugenia Go			-757,864.00	18,072,414.54
30/07	PAGO A PROV Sandra Grisales			-350,638.00	17,721,776.54
30/07	PAGO A PROV Jaime Toro Flores			-3,031,466.00	14,690,310.54
30/07	COMIS CONSIG LOCAL CB			-13,960.00	14,676,350.54
30/07	VALOR IVA			-2,652.00	14,673,698.54
31/07	PAGO VIRTUAL PSE			928,600.00	15,602,298.54
31/07	PAGO VIRTUAL PSE			1,750,000.00	17,352,298.54
31/07	PAGO VIRTUAL PSE			900,000.00	18,252,298.54
31/07	PAGO INTERBANC NATALIA ESTR			850,000.00	19,102,298.54
31/07	CONSIGNACION CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		548,000.00	19,650,298.54
31/07	CONSIGNACION CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		1,040,000.00	20,690,298.54
31/07	CONSIGNACION CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		1,164,000.00	21,854,298.54
31/07	TRANSFERENCIA CTA SUC VIRTUAL			650,000.00	22,504,298.54
31/07	4XMIL GRAVAMEN MVTO FINANCIERO			-15.91	22,504,282.63
31/07	4XMIL GRAVAMEN MVTO FINANCIERO			-29,261.24	22,475,021.39
31/07	PAGO A PROV Conjunto Parque Ce			-340,000.00	22,135,021.39
31/07	PAGO A PROV Amparo Botero Alva			-40,780.00	22,094,241.39
31/07	PAGO A PROV Cable Plaza CC			-1,130,589.00	20,963,652.39
31/07	PAGO A PROV San Silvestre			-151,000.00	20,812,652.39
31/07	PAGO A PROV Area Cable			-427,956.00	20,384,696.39
31/07	PAGO A PROV Conjunto Villas de			-95,000.00	20,289,696.39
31/07	PAGO A PROV Carolina Alzate Si			-229,185.00	20,060,511.39
31/07	PAGO A PROV Edificio Trivento			-164,838.00	19,895,673.39
31/07	PAGO A PROV Torres de milan			-353,454.00	19,542,219.39
31/07	PAGO A PROV Zoe Restrepo Hoyos			-2,101,510.00	17,440,709.39
31/07	PAGO A PROV Edificio Paseo Ver			-2,281,000.00	15,159,709.39
31/07	COMIS CONSIG LOCAL CB			-20,940.00	15,138,769.39
31/07	VALOR IVA			-3,979.00	15,134,790.39
31/07	FIN ESTADO DE CUENTA				

"Defensor del Consumidor Financiero: Juan F. Ceil M.- defensor@bancolombia.com.co Cr. 43A #1A Sur 188 Of. 709 Medellín. Línea 018000 52 2622"

✓ El pago No. 8 corresponde al mes de agosto del año 2020

Inmueble	Valor Cuota por Inmueble	Cuota seguro	Vr. Total Inmueble
105A	\$ 160.000	\$ 161.000	\$ 321.000
1002A	\$ 208.000	\$ 210.000	\$ 418.000
103A	\$ 196.000	\$ 196.000	\$ 392.000
104A	\$ 141.000	\$ 140.000	\$ 281.000
201A	\$ 208.000	\$ 210.000	\$ 418.000
LOCAL 4	\$ 176.000	\$ 175.000	\$ 351.000
LOCAL 5			
PQ 71	\$ 22.000	\$ 28.000	\$ 50.000
PQ 89	\$ 22.000	\$ 28.000	\$ 50.000
\$ 1.133.000		\$ 1.148.000	\$ 2.281.000

Pago No. 8.



administra bienes raíces
CR 27 A 66 30 LOCAL 834
\$\$MANIZALES CALDAS

ESTADO DE CUENTA

DESDE: 2020/07/31	HASTA: 2020/08/31
CUENTA CORRIENTE	
NÚMERO	85988340441
SUCURSAL CARRERA 23	

FECHA	DESCRIPCIÓN	SUCURSAL	DCTO.	VALOR	SALDO
31/08	4XMIL GRAVAMEN MVTO FINANCIERO			-40,547.54	30,636,610.35
31/08	4XMIL GRAVAMEN MVTO FINANCIERO			-5.30	30,636,605.05
31/08	PAGO A NOMIN Diana Alejandra C			-526,822.00	30,109,783.05
31/08	RETIRO CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		-2,363,646.00	27,746,137.05
31/08	PAGO A PROV Edificio Bellomont			-157,000.00	27,589,137.05
31/08	PAGO A PROV Conjunto Villas de			-95,000.00	27,494,137.05
31/08	PAGO A PROV Conjunto Parque Ce			-340,000.00	27,154,137.05
31/08	PAGO A PROV Edificio Paseo Ver			-2,281,000.00	24,873,137.05
31/08	PAGO A PROV Edificio Trivento			-164,838.00	24,708,299.05
31/08	PAGO A PROV Luz Marina Villega			-638,236.00	24,070,063.05
31/08	PAGO A PROV Javier Zamora			-2,039,839.00	22,030,224.05
31/08	PAGO A PROV Ricardo Rios Zapat			-542,502.00	21,487,722.05
31/08	PAGO A PROV eduar david carmon			-445,602.00	21,042,120.05
31/08	PAGO A PROV Jorge Hernan Flore			-542,402.00	20,499,718.05
31/08	COMIS CONSIG LOCAL CB			-6,980.00	20,492,738.05
31/08	VALOR IVA			-1,326.00	20,491,412.05
31/08	FIN ESTADO DE CUENTA				

VERIFICADO
SUPERINTENDENCIA FINANCIERA
DE COLOMBIA

"Defensor del Consumidor Financiero: Juan F. Celi M.- defensor@bancolombia.com.co Cc. 43A #1A Sur 188 Of. 709 Medellín. Línea 018000 52 2622"

- ✓ El pago No. 9 corresponde al mes de septiembre del año 2020
- ✓ El pago No. 10 corresponde al mes de octubre del año 2020
- ✓ El pago No. 11 corresponde al mes de noviembre del año 2020
- ✓ El pago No. 12 corresponde al mes de diciembre del año 2020
- ✓ El pago No. 13 corresponde al mes de enero del año 2021
- ✓ El pago No. 14 corresponde al mes de febrero del año 2021

Inmueble	Valor Cuota por Inmueble	Cuota seguro	Vr. Total Inmueble
105A	\$ 160.000		\$ 160.000
1002A	\$ 208.000		\$ 208.000
103A	\$ 196.000		\$ 196.000
104A	\$ 141.000		\$ 141.000
201A	\$ 208.000		\$ 208.000
LOCAL 4	\$ 176.000		\$ 176.000
LOCAL 5			
PQ 71	\$ 22.000		\$ 22.000
PQ 89	\$ 22.000		\$ 22.000
\$ 1.133.000			\$ 1.133.000

Pago No. 9

Grupo Bancolombia

administra bienes raíces
CR 27 A 66 30 LOCAL 834
\$\$MANIZALES CALDAS



ESTADO DE CUENTA

DESDE: 2020/09/30 HASTA: 2020/10/31

CUENTA CORRIENTE

NÚMERO 85988340441

SUCURSAL CARRERA 23



Entérate de actualidad sectorial, eventos, herramientas de gestión empresarial, beneficios con aliados, sitio transaccional y productos financieros. Ingresa a www.grupobancolombia.com/NegociosPyme

RESUMEN

SALDO ANTERIOR	\$	10,104,828.61	SALDO PROMEDIO	\$	32,705,719
TOTAL ABONOS	\$	249,103,353.00	CUPO SOBREGIRO	\$	.00
TOTAL CARGOS	\$	265,358,414.13	VALOR INTERESES COBRADOS	\$	-4,043.98
SALDO ACTUAL	\$	-6,150,232.52	RETEFUENTE	\$	.00

FECHA	DESCRIPCIÓN	SUCURSAL	DCTO.	VALOR	SALDO
1/10	PAGO VIRTUAL PSE			3,319,000.00	13,423,828.61
1/10	PAGO VIRTUAL PSE			7,887,040.00	21,310,868.61
1/10	PAGO VIRTUAL PSE			2,550,000.00	23,860,868.61
1/10	PAGO VIRTUAL PSE			6,074,600.00	29,935,468.61
1/10	PAGO VIRTUAL PSE			1,038,000.00	30,973,468.61
1/10	PAGO INTERBANC ANDREA ARENAS			650,000.00	31,623,468.61
1/10	CONSIGNACION CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		816,000.00	32,439,468.61
1/10	CONSIGNACION CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		600,000.00	33,039,468.61
1/10	CONSIGNACION CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		260,000.00	33,299,468.61
1/10	CONSIGNACION CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		180,000.00	33,479,468.61
1/10	4XMIL GRAVAMEN MVTO FINANCIERO			-40,842.72	33,438,625.89
1/10	TRANSFERENCIA CTA SUC VIRTUAL			-10,000,000.00	23,438,625.89
1/10	PAGO A PROV Olga Clemencia Ram			-5,368,604.00	18,070,021.89
1/10	PAGO A PROV Edificio Paseo Ver			-1,133,000.00	16,937,021.89
1/10	PAGO A PROV Maria Irma Jaramil			-1,215,014.00	15,722,007.89
1/10	PAGO A PROV Conjunto Parque Ce			-340,000.00	15,382,007.89
1/10	PAGO A PROV Laureles del Rio			-1,902,064.00	13,479,943.89
1/10	PAGO A PROV Conjunto Villas de			-95,000.00	13,384,943.89
1/10	PAGO A PROV Edificio Bellemont			-157,000.00	13,227,943.89
2/10	PAGO VIRTUAL PSE			2,443,000.00	15,670,943.89
2/10	PAGO VIRTUAL PSE			3,233,400.00	18,904,343.89
2/10	PAGO VIRTUAL PSE			1,613,013.00	20,517,356.89
2/10	PAGO VIRTUAL PSE			2,551,000.00	23,068,356.89
2/10	PAGO VIRTUAL PSE			4,407,500.00	27,475,856.89
2/10	CONSIGNACION CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		600,000.00	28,075,856.89
2/10	CONSIGNACION CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		756,000.00	28,831,856.89
2/10	CONSIGNACION CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		1,030,000.00	29,861,856.89
2/10	CONSIGNACION CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		780,000.00	30,641,856.89
2/10	PAGO DE PROV ASOCIACION COLEG			1,300,000.00	31,941,856.89
2/10	TRANSFERENCIA CTA SUC VIRTUAL			1,500,000.00	33,441,856.89
2/10	4XMIL GRAVAMEN MVTO FINANCIERO			-1,771.54	33,440,085.35
2/10	PAGO AUTOM TC MASTER DOLAR			-11,949.68	33,428,135.67
2/10	PAGO AUTOM TC MASTER PESOS			-430,936.36	32,997,199.31

En casos de inconsistencias en este extracto favor comunicarse con nuestro revisor fiscal PwC Contadores y Auditores

PÁGINA: 1

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Pago No. 10



ESTADO DE CUENTA

administra bienes raices
CR 27 A 66 30 LOCAL 834
\$\$MANIZALES CALDAS

DESDE: 2020/09/30 HASTA: 2020/10/31

CUENTA CORRIENTE

NÚMERO 85988340441

SUCURSAL CARRERA 23

FECHA	DESCRIPCIÓN	SUCURSAL	DCTO.	VALOR	SALDO
29/10	PAGO VIRTUAL PSE	CARRERA 23		1,453,000.00	11,188,796.36
29/10	PAGO VIRTUAL PSE			727,000.00	11,915,796.36
29/10	TRANSFERENCIA CTA SUC VIRTUAL			20,000.00	11,935,796.36
29/10	4XMIL GRAVAMEN MVTO FINANCIERO			-66,547.39	11,869,248.97
29/10	PAGO PSE Portal Zona Pagos BB			-749,865.00	11,119,383.97
29/10	PAGO A PROV Francia Helena Gon			-572,588.00	10,546,795.97
29/10	PAGO A PROV Rincon de Atalaya			-253,000.00	10,293,795.97
29/10	PAGO A PROV Cable Plaza CC			-527,003.00	9,766,792.97
29/10	PAGO A PROV Beatriz Eugenia Go			-286,294.00	9,480,498.97
29/10	PAGO A PROV Javier Restrepo Ji			-1,692,097.00	7,788,401.97
29/10	PAGO A PROV CC Fundadores			-382,907.00	7,405,494.97
29/10	PAGO A PROV Jaime Toro Florez			-2,493,994.00	4,911,500.97
29/10	PAGO A PROV Monica Pineda Vill			-5,254,796.00	-343,295.03
29/10	PAGO A PROV Esperanza Gonzalez			-572,589.00	-915,884.03
29/10	PAGO A PROV Claudia Gomez			-77,757.00	-993,641.03
29/10	PAGO A PROV Luz Marina Villega			-659,030.00	-1,652,671.03
29/10	PAGO A PROV Centro Comercial S			-221,818.00	-1,874,489.03
29/10	PAGO A PROV Alejandro Carvajal			-2,034,229.00	-3,908,718.03
29/10	PAGO A PROV Paula Gonzalez Gir			-572,587.00	-4,481,305.03
29/10	PAGO A PROV Beatriz Eugenia Go			-286,295.00	-4,767,600.03
30/10	PAGO VIRTUAL PSE	CANAL CORRESPONSA		2,268,078.00	-2,499,522.03
30/10	PAGO VIRTUAL PSE			285,000.00	-2,214,522.03
30/10	PAGO VIRTUAL PSE			1,200,000.00	-1,014,522.03
30/10	PAGO VIRTUAL PSE			2,368,583.00	1,354,060.97
30/10	CONSIGNACION CORRESPONSAL CB			100,000.00	1,454,060.97
30/10	PAGO DE PROV AUDITORIAS Y CON			62,450.00	1,516,510.97
30/10	4XMIL GRAVAMEN MVTO FINANCIERO			-4,532.00	1,511,978.97
30/10	4XMIL GRAVAMEN MVTO FINANCIERO			-5.30	1,511,973.67
30/10	IVA COMIS TRASL SUC VIRTUAL			-2,470.00	1,509,503.67
30/10	COMISION TRASL SUC VIRTUAL			-13,000.00	1,496,503.67
30/10	PAGO A PROV Edificio Paseo Ver	CARRERA 23		-1,133,000.00	363,503.67
30/10	COMIS CONSIG LOCAL CB			-6,980.00	356,523.67
30/10	VALOR IVA			-1,326.00	355,197.67
30/10	INTERESES DE SOBREGIRO			-3,134.86	352,062.81
31/10	TRANSFERENCIA CTA SUC VIRTUAL			900,000.00	1,252,062.81
31/10	4XMIL GRAVAMEN MVTO FINANCIERO			-29,565.33	1,222,497.48
31/10	PAGO A NOMIN Juan Diego Restre			-1,336,200.00	-113,702.52
31/10	PAGO A NOMIN Diana Alejandra C			-700,000.00	-813,702.52
31/10	PAGO A NOMIN Julian Andr7s Her			-593,166.00	-1,406,868.52
31/10	PAGO PSE PAGOS ELECTRONICOS S			-3,244,761.00	-4,651,629.52
31/10	PAGO A PROV Ricardo Rios Zapat			-516,326.00	-5,167,955.52
31/10	PAGO A PROV eduar david carmon			-441,813.00	-5,609,768.52
31/10	PAGO A PROV Jorge Hernan Flore			-540,464.00	-6,150,232.52
31/10	FIN ESTADO DE CUENTA				

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

En casos de inconsistencias en este extracto favor comunicarse con nuestro revisor fiscal PwC Contadores y Auditores

Pago No. 11



ESTADO DE CUENTA

administra bienes raíces
CR 27 A 66 30 LOCAL 834
\$MANIZALES CALDAS

DESDE: 2020/10/31 HASTA: 2020/11/30
CUENTA CORRIENTE
NÚMERO 85988340441
SUCURSAL CARRERA 23

FECHA	DESCRIPCIÓN	SUCURSAL	DCTO.	VALOR	SALDO
23/11	PAGO A PROV luz stella ceballo			-3,186,883.00	17,756,918.25
24/11	PAGO VIRTUAL PSE			2,042,500.00	19,799,418.25
24/11	PAGO VIRTUAL PSE			112,000.00	19,911,418.25
24/11	PAGO VIRTUAL PSE			15,800.00	19,927,218.25
24/11	PAGO INTERBANC Edwin Alberto N			500,000.00	20,427,218.25
24/11	TRANSFERENCIA CTA SUC VIRTUAL			720,000.00	21,147,218.25
24/11	TRASLADO A FONDO DE INVERSION			-8,000,000.00	13,147,218.25
24/11	4XMIL GRAVAMEN MVTO FINANCIERO			-3,849.02	13,143,369.23
24/11	RETIRO CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		-962,256.00	12,181,113.23
25/11	PAGO VIRTUAL PSE			255,000.00	12,436,113.23
25/11	CONSIGNACION CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		46,756.00	12,482,869.23
25/11	4XMIL GRAVAMEN MVTO FINANCIERO			-5.30	12,482,863.93
25/11	COMIS CONSIG LOCAL CB			-6,980.00	12,475,883.93
25/11	VALOR IVA			-1,326.00	12,474,557.93
26/11	PAGO VIRTUAL PSE			2,085,000.00	14,559,557.93
26/11	PAGO VIRTUAL PSE			934,000.00	15,493,557.93
26/11	CONSIGNACION CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		150,000.00	15,643,557.93
26/11	CONSIGNACION CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		105,500.00	15,749,057.93
26/11	4XMIL GRAVAMEN MVTO FINANCIERO			-38,964.82	15,710,093.11
26/11	4XMIL GRAVAMEN MVTO FINANCIERO			-10.60	15,710,082.51
26/11	PAGO A PROV Jhon Alexander Ber			-724,943.00	14,985,139.51
26/11	PAGO A PROV Natalia Cardona Ca			-1,140,719.00	13,844,420.51
26/11	PAGO A PROV Sandra Grisales			-362,398.00	13,482,022.51
26/11	PAGO A PROV Ines Ramirez Lopez			-665,778.00	12,816,244.51
26/11	PAGO A PROV Gloria Carbonell			-2,822,730.00	9,993,514.51
26/11	PAGO A PROV Zoe Restrepo Hoyos			-2,093,104.00	7,900,410.51
26/11	PAGO A PROV Edificio Paseo Ver			-1,133,000.00	6,767,410.51
26/11	PAGO A PROV Luz Marina Villega			-798,533.00	5,968,877.51
26/11	COMIS CONSIG LOCAL CB			-13,960.00	5,954,917.51
26/11	VALOR IVA			-2,652.00	5,952,265.51
27/11	PAGO VIRTUAL PSE			1,453,000.00	7,405,265.51
27/11	PAGO VIRTUAL PSE			825,000.00	8,230,265.51
27/11	CONSIGNACION CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		500,000.00	8,730,265.51
27/11	4XMIL GRAVAMEN MVTO FINANCIERO			-5.30	8,730,260.21
27/11	COMIS CONSIG LOCAL CB			-6,980.00	8,723,280.21
27/11	VALOR IVA			-1,326.00	8,721,954.21
28/11	CONSIGNACION CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		472,000.00	9,193,954.21
28/11	CONSIGNACION CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		548,000.00	9,741,954.21
28/11	TRANSFERENCIA CTA SUC VIRTUAL			5,000,000.00	14,741,954.21
28/11	4XMIL GRAVAMEN MVTO FINANCIERO			-10.60	14,741,943.61
28/11	4XMIL GRAVAMEN MVTO FINANCIERO			-61,395.32	14,680,548.29
28/11	PAGO A PROV Martin Velez			-1,494,616.00	13,185,932.29
28/11	PAGO A PROV Juan Pablo Gutierr			-1,686,128.00	11,499,804.29
28/11	PAGO A PROV Javier Restrepo Ji			-2,884,033.00	8,615,771.29
28/11	PAGO A PROV Alejandro Carvajal			-2,034,229.00	6,581,542.29
28/11	PAGO A PROV Jaime Toro Florez			-2,493,994.00	4,087,548.29
28/11	PAGO A PROV CC Fundadores			-409,239.00	3,678,309.29
28/11	PAGO A PROV Beatriz Eugenia Go			-543,325.00	3,134,984.29
28/11	PAGO A PROV Esperanza Gonzalez			-1,086,649.00	2,048,335.29
28/11	PAGO A PROV Francia Helena Gon			-1,086,647.00	961,688.29
28/11	PAGO A PROV Paula Gonzalez Gir			-543,324.00	418,364.29
28/11	PAGO A PROV Beatriz Eugenia Go			-1,086,648.00	-668,283.71
28/11	COMIS CONSIG LOCAL CB			-13,960.00	-682,243.71
28/11	VALOR IVA			-2,652.00	-684,895.71
30/11	CONSIG LOC CAJER MF CP MANIZAL			500,000.00	-184,895.71
30/11	PAGO VIRTUAL PSE			1,425,000.00	1,240,104.29

En casos de inconsistencias en este extracto favor comunicarse con nuestro revisor fiscal PwC Contadores y Auditores

Pago No. 12



ESTADO DE CUENTA

administra bienes raices
CR 27 A 66 30 LOCAL 834
\$MANIZALES CALDAS

DESDE: 2020/11/30 HASTA: 2020/12/31
CUENTA CORRIENTE
NÚMERO 85988340441
SUCURSAL CARRERA 23

FECHA	DESCRIPCIÓN	SUCURSAL	DCTO.	VALOR	SALDO
24/12	PAGO A PROV Dorian Ricardo Rav			-658,107.00	5,741,741.62
24/12	PAGO A PROV Edificio Paseo Ver			-1,133,000.00	4,608,741.62
24/12	PAGO A PROV Ines Ramirez Lopez			-653,971.00	3,954,770.62
24/12	PAGO A PROV Zoe Restrepo Hoyos			-2,084,698.00	1,870,072.62
24/12	COMIS CONSIG LOCAL CB			-6,980.00	1,863,092.62
24/12	VALOR IVA			-1,326.00	1,861,766.62
28/12	TRANSFERENCIA CTA SUC VIRTUAL			720,000.00	2,581,766.62
28/12	PAGO VIRTUAL PSE			1,350,000.00	3,931,766.62
28/12	PAGO VIRTUAL PSE			2,330,000.00	6,261,766.62
28/12	PAGO VIRTUAL PSE			1,242,108.00	7,503,874.62
28/12	PAGO DE PROV AUDITORIAS Y CON			61,307.00	7,565,181.62
28/12	TRANSFERENCIA CTA SUC VIRTUAL			5,700,000.00	13,265,181.62
28/12	TRANSFERENCIA CTA SUC VIRTUAL			778,000.00	14,043,181.62
28/12	4XNIL GRAVAMEN MVTO FINANCIERO			-67,119.53	13,976,062.09
28/12	PAGO A PROV Martin Velez Truji			-1,432,568.00	12,543,494.09
28/12	PAGO A PROV Alejandro Carvajal			-2,117,762.00	10,425,732.09
28/12	PAGO A PROV Jaime Toro Florez			-2,493,994.00	7,931,738.09
28/12	PAGO A PROV Javier Restrepo Ji			-3,781,372.00	4,150,366.09
28/12	PAGO A PROV Margarita Maria Os			-350,991.00	3,799,375.09
28/12	PAGO A PROV Jorge Carvajal Esc			-2,621,871.00	1,177,504.09
28/12	PAGO A PROV Juan Pablo Gutierr			-3,981,326.00	-2,803,821.91
29/12	CONSIG LOC CAJER MULTIFUNCIONA			110,000.00	-2,693,821.91
29/12	PAGO VIRTUAL PSE			420,000.00	-2,273,821.91
29/12	CONSIGNACION CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		500,000.00	-1,773,821.91
29/12	TRANSFERENCIA CTA SUC VIRTUAL			2,000,000.00	226,178.09
29/12	TRANSFERENCIA CTA SUC VIRTUAL			184,000.00	410,178.09
29/12	4XNIL GRAVAMEN MVTO FINANCIERO			-22,725.44	387,452.65
29/12	4XNIL GRAVAMEN MVTO FINANCIERO			-5.30	387,447.35
29/12	PAGO PSE PAGOS ELECTRONICOS S	CARRERA 23		-3,390,130.00	-3,002,682.65
29/12	RETIRO CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		-2,000,000.00	-5,002,682.65
29/12	PAGO A PROV Ana Rosa Restrepo			-291,231.00	-5,293,913.65
29/12	COMIS CONSIG LOCAL CB			-6,980.00	-5,300,893.65
29/12	VALOR IVA			-1,326.00	-5,302,219.65
30/12	CONSIG LOC CAJER MULTIFUNCIONA			600,000.00	-4,702,219.65
30/12	PAGO VIRTUAL PSE			3,852,000.00	-850,219.65
30/12	PAGO VIRTUAL PSE			2,279,350.00	1,429,130.35
30/12	PAGO VIRTUAL PSE			2,096,000.00	3,525,130.35
30/12	PAGO VIRTUAL PSE			1,322,040.00	4,847,170.35
30/12	PAGO VIRTUAL PSE			1,985,033.00	6,832,203.35
30/12	PAGO INTERBANC RAMIREZ BOTERO			3,375,000.00	10,207,203.35
30/12	CONSIGNACION CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		790,000.00	10,997,203.35
30/12	SUBSIDIO NOMINA			2,194,000.00	13,191,203.35
30/12	TRANSFERENCIA CTA SUC VIRTUAL			1,200,000.00	14,391,203.35
30/12	4XNIL GRAVAMEN MVTO FINANCIERO			-35,785.22	14,355,418.13
30/12	PAGO A NOMIN Juan Diego Restre			-1,336,200.00	13,019,218.13
30/12	PAGO A NOMIN Diana Alejandra C			-700,000.00	12,319,218.13
30/12	PAGO A NOMIN Julian Andr?s Her			-593,166.00	11,726,052.13
30/12	RETIRO CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		-1,500,000.00	10,226,052.13
30/12	RETIRO CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		-1,290,000.00	8,936,052.13
30/12	PAGO A PROV Esperanza Gonzalez			-396,826.00	8,539,226.13
30/12	PAGO A PROV Ricardo Rios Zapat			-516,326.00	8,022,900.13
30/12	PAGO A PROV Francia Helena Gon			-396,825.00	7,626,075.13
30/12	PAGO A PROV eduar david carmon			-441,813.00	7,184,262.13
30/12	PAGO A PROV Jose Felipe Gonzal			-835,000.00	6,349,262.13
30/12	PAGO A PROV Paula Gonzalez Gir			-940,149.00	5,409,113.13
30/12	INTERESES DE SOBREGIRO			-5,163.43	5,403,949.70

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

En casos de inconsistencias en este extracto favor comunicarse con nuestro revisor fiscal PwC Contadores y Auditores

Pago No. 13



ESTADO DE CUENTA

administra bienes raices
CR 27 A 66 30 LOCAL 834
\$\$MANIZALES CALDAS

DESDE: 2020/12/31 HASTA: 2021/01/31

CUENTA CORRIENTE

NÚMERO 85988340441

SUCURSAL CARRERA 23

FECHA	DESCRIPCIÓN	SUCURSAL	DCTO.	VALOR	SALDO
29/01	PAGO A PROV Agropecuaria Manda			-1,143,568.00	7,533,427.93
29/01	PAGO A PROV Natalia del pilar			-880,218.00	6,653,209.93
29/01	PAGO A PROV Luis Fernando Rest			-1,372,670.00	5,280,539.93
29/01	PAGO A PROV Sandra Grisales			-362,398.00	4,918,141.93
29/01	PAGO A PROV CC Fundadores			-411,597.00	4,506,544.93
29/01	PAGO A PROV Zoe Restrepo Hoyos			-2,093,103.00	2,413,441.93
29/01	PAGO A PROV Martin Velez			-1,401,273.00	1,012,168.93
29/01	PAGO A PROV Diagnostico Gerenc			-178,500.00	833,668.93
29/01	PAGO A PROV Centro Comercial C			-660,356.00	173,312.93
29/01	PAGO A PROV Edificio Paseo Ver			-1,133,000.00	-959,687.07
29/01	COMIS CONSIG LOCAL CB			-14,200.00	-973,887.07
29/01	VALOR IVA			-2,698.00	-976,585.07
30/01	CONSIGNACION CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		210,000.00	-766,585.07
30/01	TRANSFERENCIA CTA BANCA MOVIL			1,050,000.00	283,414.93
30/01	IMPTO GOBIERNO 4X1000			-5.39	283,409.54
30/01	IMPTO GOBIERNO 4X1000			-30,904.33	252,505.21
30/01	PAGO A NOMIN Julian Andrzs Her			-720,504.00	-467,998.79
30/01	PAGO A NOMIN Diana Alejandra C			-826,609.00	-1,294,607.79
30/01	PAGO A NOMIN Juan Diego Restre			-1,590,600.00	-2,885,207.79
30/01	PAGO A NOMIN Ricardo Rios Zapa			-642,935.00	-3,528,142.79
30/01	RETIRO CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		-1,400,000.00	-4,928,142.79
30/01	PAGO A PROV eduar david carmon			-578,574.00	-5,506,716.79
30/01	PAGO A PROV Beatriz Eugenia Go			-245,858.00	-5,752,574.79
30/01	PAGO A PROV Beatriz Eugenia Go			-245,859.00	-5,998,433.79
30/01	PAGO A PROV Valentina Gonzalez			-491,716.00	-6,490,149.79
30/01	PAGO A PROV Esperanza Gonzalez			-491,715.00	-6,981,864.79
30/01	PAGO A PROV Francia Helena Gon			-491,714.00	-7,473,578.79
30/01	COMIS CONSIG LOCAL CB			-7,100.00	-7,480,678.79
30/01	VALOR IVA			-1,349.00	-7,482,027.79
31/01	CONSIG LOC CAJER MF CP MANIZAL			500,000.00	-6,982,027.79
31/01	IMPTO GOBIERNO 4X1000			-1,015.47	-6,983,043.26
31/01	PAGO A PROV Jose Felipe Gonzal			-250,000.00	-7,233,043.26
31/01	INTERESES DE SOBREGIRO			-5,350.94	-7,238,394.20
31/01	FIN ESTADO DE CUENTA				

VERIFICADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Defensor del Consumidor Financiero: Juan F. Ceil M.- defensor@bancolombia.com.co Cr. 43A #1A Sur 188 Of. 709 Medellín. Línea 018000 02 2622

Pago No. 14



ESTADO DE CUENTA

administra bienes raices
CR 27 A 66 30 LOCAL 834
\$SMANIZALES CALDAS

DESDE: 2021/01/31 HASTA: 2021/02/28

CUENTA CORRIENTE

NÚMERO 85988340441

SUCURSAL CARRERA 23

FECHA	DESCRIPCIÓN	SUCURSAL	DCTO.	VALOR	SALDO
26/02	PAGO VIRTUAL PSE			1,453,000.00	13,749,294.29
26/02	CONSIGNACION CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		500,000.00	14,249,294.29
26/02	TRANSFERENCIA CTA SUC VIRTUAL			9,150,000.00	23,399,294.29
26/02	TRANSFERENCIA CTA SUC VIRTUAL			1,005,000.00	24,404,294.29
26/02	IMPTO GOBIERNO 4X1000			-78,726.61	24,325,567.68
26/02	PAGO PSE Efigas Gas Natural S	CARRERA 23		-12,036.00	24,313,531.68
26/02	IVA COMIS TRASL SUC VIRTUAL			-617.50	24,312,914.18
26/02	COMISION TRASL SUC VIRTUAL			-3,250.00	24,309,664.18
26/02	PAGO A PROV Edificio Paseo Ver			-1,133,000.00	23,176,664.18
26/02	PAGO A PROV Antonio Maria Quin			-2,228,855.00	20,947,809.18
26/02	PAGO A PROV Martin Velez			-1,390,413.00	19,557,396.18
26/02	PAGO A PROV Oscar Fabiany Lope			-1,345,214.00	18,212,182.18
26/02	PAGO A PROV CC Fundadores			-418,758.00	17,793,424.18
26/02	PAGO A PROV Luz Marina Villega			-833,678.00	16,959,746.18
26/02	PAGO A PROV Sandra Helena Oroz			-1,079,658.00	15,880,088.18
26/02	PAGO A PROV Juan Pablo Gutierr			-3,650,812.00	12,229,276.18
26/02	PAGO A PROV Ines Ramirez Lopez			-653,971.00	11,575,305.18
26/02	PAGO A PROV Zoe Restrepo Hoyos			-2,093,103.00	9,482,202.18
26/02	PAGO A PROV Vilma Isabel Echev			-1,052,971.00	8,429,231.18
26/02	PAGO A PROV Centro Comercial C			-658,249.00	7,770,982.18
26/02	PAGO A PROV Natalia del pilar			-398,509.00	7,372,473.18
26/02	PAGO A PROV Sandra Grisales			-362,398.00	7,010,075.18
26/02	PAGO A PROV Alejandro Carvajal			-2,048,029.00	4,962,046.18
26/02	PAGO A PROV Jose Felipe Gonzal			-322,000.00	4,640,046.18
27/02	CONSIGNACION CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		516,000.00	5,156,046.18
27/02	TRANSFERENCIA CTA SUC VIRTUAL			770,000.00	5,926,046.18
27/02	TRANSFERENCIA CTA SUC VIRTUAL			67,800.00	5,993,846.18
27/02	IMPTO GOBIERNO 4X1000			-48,346.46	5,945,499.72
27/02	PAGO A NOMIN Julian Andr?s Her			-593,166.00	5,352,333.72
27/02	PAGO A NOMIN Juan Diego Restre			-1,161,200.00	4,191,133.72
27/02	PAGO A NOMIN Diana Alejandra C			-700,000.00	3,491,133.72
27/02	PAGO PSE PAGOS ELECTRONICOS S	CARRERA 23		-3,206,473.00	284,660.72
27/02	PAGO PSE PAGOS ELECTRONICOS S	CARRERA 23		-80,000.00	204,660.72
27/02	PAGO A PROV Ricardo Rios Zapat			-516,326.00	-311,665.28
27/02	PAGO A PROV Esperanza Gonzalez			-1,222,349.00	-1,534,014.28
27/02	PAGO A PROV Beatriz Eugenia Go			-611,176.00	-2,145,190.28
27/02	PAGO A PROV eduar david carmon			-460,902.00	-2,606,092.28
27/02	PAGO A PROV Mariana Ceballos V			-479,149.00	-3,085,241.28
27/02	PAGO A PROV Francia Helena Gon			-1,222,350.00	-4,307,591.28
27/02	PAGO A PROV Beatriz Eugenia Go			-611,175.00	-4,918,766.28
27/02	PAGO A PROV Valentina Gonzalez			-1,222,351.00	-6,141,117.28
28/02	IMPTO GOBIERNO 4X1000			-15.47	-6,141,132.75
28/02	FIN ESTADO DE CUENTA				

VERIFICADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Defensor del Consumidor Financiero: Juan F. Celis M. - defensor@bancolombia.com.co Cr. 43A #1A Sur 180 Of. 709 Medellin. Linea 018000 62 2622

- ✓ El pago No. 15 corresponde al mes de marzo del año 2021.

Inmueble	Valor Cuota por Inmueble	Retroactivo de Enero -Febrero 2021	Vr. Total Inmueble
105A	166.000	13.750	\$ 179.750
1002A	215.000	15.750	\$ 230.750
103A	203.000	15.750	\$ 218.750
104A	146.000	11.750	\$ 157.750
201A	215.000	15.750	\$ 230.750
LOCAL 4 y 5	182.000	13.750	\$ 195.750
PQ 71	29.000	8.750	\$ 37.750
PQ 89	29.000	8.750	\$ 37.750
Total	\$ 1.185.000	\$ 104.000	\$ 1.289.000

Pago No. 15.



administra bienes raíces
CR 27 A 66 30 LOCAL 834
\$\$MANIZALES CALDAS

ESTADO DE CUENTA

DESDE: 2021/02/28 HASTA: 2021/03/31

CUENTA CORRIENTE

NÚMERO 85988340441

SUCURSAL CARRERA 23

FECHA	DESCRIPCIÓN	SUCURSAL	DCTO.	VALOR	SALDO
31/03	PAGO A NOMIN Juan Diego Restre			-1,161,200.00	24,041,098.18
31/03	PAGO A NOMIN Diana Alejandra C			-700,000.00	23,341,098.18
31/03	PAGO PSE Aguas de Manizales S	CARRERA 23		-108,244.00	23,232,854.18
31/03	PAGO PSE PAGOS ELECTRONICOS S	CARRERA 23		-62,475.00	23,170,379.18
31/03	PAGO A PROV German Gutierrez R			-3,650,685.00	19,519,694.18
31/03	PAGO A PROV Yhon Richard Echev			-342,216.00	19,177,478.18
31/03	PAGO A PROV Juan Pablo Gutierr			-3,650,685.00	15,526,793.18
31/03	PAGO A PROV Ines Ramirez Lopez			-653,971.00	14,872,822.18
31/03	PAGO A PROV Alida Esneda Ferna			-349,452.00	14,523,370.18
31/03	PAGO A PROV Edificio Paseo Ver			-1,289,000.00	13,234,370.18
31/03	PAGO A PROV Ricardo Rios Zepa			-696,126.00	12,538,044.18
31/03	PAGO A PROV Mariana Ceballos V			-471,149.00	12,066,895.18
31/03	PAGO A PROV Ricardo Javier Res			-2,599,277.00	9,467,618.18
31/03	PAGO A PROV Eduar David Carmon			-2,549,597.00	6,918,021.18
31/03	PAGO A PROV Zoe Restrepo Hoyos			-2,093,103.00	4,824,918.18
31/03	PAGO A PROV Jair Escobar Ospin			-1,118,782.00	3,706,136.18
31/03	COMIS COMSIG LOCAL CB			-21,300.00	3,684,836.18
31/03	VALOR IVA			-4,047.00	3,680,789.18
31/03	FIN ESTADO DE CUENTA				

VERIFICADO OPERACIONES FINANCIERAS DE COLOMBIA

"Defensor del Consumidor Financiero: Juan F. Ceil M. - defensor@bancolombia.com.co Cr. 43A #1A Sur 188 Of. 709 Medellín, Línea 018000 52 2622"

- ✓ El pago No. 16 Corresponde al mes de abril del año 2021
- ✓ El pago No. 17 corresponde al mes de mayo de 2021

Inmueble	Valor Cuota por Inmueble
105A	166.000
1002A	215.000
103A	203.000
104A	146.000
201A	215.000
LOCAL 4 y 5	182.000
PQ 71	29.000
PQ 89	29.000
Total	\$ 1.185.000

Pago No. 16

administra bienes raíces
CR 27 A 66 30 LOCAL 834
\$MANIZALES CALDAS

DESDE: 2021/03/31 HASTA: 2021/04/30
CUENTA CORRIENTE
NÚMERO 85988340441
SUCURSAL CARRERA 23

FECHA	DESCRIPCIÓN	SUCURSAL	DCTO.	VALOR	SALDO
28/04	PAGO A PROV CC Fundadores			-437,701.00	5,993,896.53
28/04	PAGO A PROV Luz Marina Villegas			-833,678.00	5,160,218.53
28/04	PAGO A PROV Juan Pablo Gutierrez			-3,650,812.00	1,509,406.53
28/04	PAGO A PROV Centro Comercial C			-658,249.00	851,157.53
28/04	PAGO A PROV Sandra Grijales			-362,398.00	488,759.53
28/04	PAGO A PROV Paseo del Bosque			-182,053.00	306,706.53
29/04	PAGO INTERBANC MANUELA FLORE			650,000.00	956,706.53
29/04	CONSIGNACION CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		141,000.00	1,097,706.53
29/04	CONSIGNACION CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		500,000.00	1,597,706.53
29/04	TRANSFERENCIA CTA SUC VIRTUAL			2,580,000.00	4,177,706.53
29/04	IMPTO GOBIERNO 4X1000			-16,989.26	4,160,717.27
29/04	PAGO PSE Seguros de Vida Sura	CARRERA 23		-53,146.00	4,107,571.27
29/04	PAGO PSE ASOPAGOS	CARRERA 23		-298,600.00	3,808,971.27
29/04	PAGO PSE Portal Zona Pagos BB	CARRERA 23		-1,569,702.00	2,239,269.27
29/04	PAGO A PROV Rosa Lilliana River			-636,000.00	1,603,269.27
29/04	PAGO A PROV Jose Felipe Gonzal			-228,900.00	1,374,369.27
29/04	PAGO A PROV Edificio Paseo Vea			-1,185,000.00	189,369.27
29/04	PAGO A PROV Yamille Villalobos			-115,000.00	74,369.27
29/04	PAGO A PROV Podando SAS			-125,968.00	-51,598.73
29/04	PAGO A PROV sistemas intelligen			-35,000.00	-86,598.73
30/04	PAGO VIRTUAL PSE			4,570,420.00	4,483,821.27
30/04	PAGO VIRTUAL PSE			500,000.00	4,983,821.27
30/04	PAGO VIRTUAL PSE			800,000.00	5,783,821.27
30/04	PAGO VIRTUAL PSE			2,730,364.00	8,514,185.27
30/04	CONSIGNACION CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		1,040,000.00	9,554,185.27
30/04	CONSIGNACION CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		700,000.00	10,254,185.27
30/04	CONSIGNACION CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		508,000.00	10,762,185.27
30/04	CONSIGNACION CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		882,000.00	11,644,185.27
30/04	ABONO DESEMBOLSO DE CREDITO			34,048,000.00	45,692,185.27
30/04	PAGO DE PROV VALORES BANCOLOM			443,000.00	46,135,185.27
30/04	PAGO DE PROV GREEN MEDIA SAS			3,163,786.00	49,298,971.27
30/04	TRANSFERENCIA CTA SUC VIRTUAL			467,000.00	49,765,971.27
30/04	TRANSFERENCIA CTA SUC VIRTUAL			4,192,068.00	53,958,039.27
30/04	IMPTO GOBIERNO 4X1000			-121,501.96	53,836,537.31
30/04	COMPRA EN MUNICIPIO			-890,000.00	52,946,537.31
30/04	COMPRA EN MUNICIPIO			-190,753.00	52,755,784.31
30/04	COMPRA EN MUNICIPIO			-1,673,000.00	51,082,784.31
30/04	PAGO A NOMIN Juan Diego Restre			-1,161,200.00	49,921,584.31
30/04	PAGO A NOMIN Julian Andrzs Har			-593,165.00	49,328,419.31
30/04	PAGO A NOMIN Diana Alejandra C			-700,000.00	48,628,419.31
30/04	PAGO PSE Banco Davivienda S.A	CARRERA 23		-163,688.00	48,464,731.31
30/04	PAGO PSE PAGOS ELECTRONICOS S	CARRERA 23		-3,763,787.00	44,700,944.31
30/04	PAGO PSE BANCO COMERCIAL AV V	CARRERA 23		-25,000.00	44,675,944.31
30/04	PAGO PSE PAVU COLOMBIA S.A.S	CARRERA 23		-1,792,233.00	42,883,711.31
30/04	PAGO PSE Banco Davivienda S.A	CARRERA 23		-197,000.00	42,686,711.31
30/04	PAGO PSE A Toda Hora SA	CARRERA 23		-147,000.00	42,539,711.31
30/04	PAGO PSE Banco Davivienda S.A	CARRERA 23		-14,950.00	42,524,761.31
30/04	PAGO PSE Aguas de Manizales S	CARRERA 23		-37,473.00	42,487,288.31
30/04	PAGO PSE Banco Davivienda S.A	CARRERA 23		-237,000.00	42,250,288.31
30/04	PAGO PSE Banco Davivienda S.A	CARRERA 23		-96,000.00	42,154,288.31
30/04	PAGO PSE Superintendencia de	CARRERA 23		-16,100.00	42,138,188.31
30/04	PAGO PSE MUNICIPIO DE MANISAL	CARRERA 23		+443,000.00	41,695,188.31
30/04	PAGO PSE Banco Davivienda S.A	CARRERA 23		-12,620.00	41,682,568.31
30/04	PAGO PSE Banco Davivienda S.A	CARRERA 23		-119,000.00	41,563,568.31
30/04	PAGO PSE Aguas de Manizales S	CARRERA 23		-46,482.00	41,517,086.31
30/04	PAGO PSE A Toda Hora SA	CARRERA 23		-213,000.00	41,304,086.31

"Defensor del Consumidor Financiero: Juan F. Cali M. - defensor@bancolombia.com.co Cr. 43A #1A Sur 186 Of. 709 Medellín, Línea 018000 52 2622"



ESTADO DE CUENTA

administra bienes raíces
CR 27 A 66 30 LOCAL 834
\$\$MANIZALES CALDAS

DESDE: 2021/04/30 HASTA: 2021/05/31
CUENTA CORRIENTE
NÚMERO 85988340441
SUCURSAL CARRERA 23

FECHA	DESCRIPCIÓN	SUCURSAL	DCTO.	VALOR	SALDO
28/05	CONSIGNACION CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		264,000.00	11,730,697.24
28/05	CONSIGNACION CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		273,812.00	12,004,509.24
28/05	TRANSFERENCIA CTA SUC VIRTUAL			200,950.00	12,205,459.24
28/05	TRANSFERENCIA CTA SUC VIRTUAL			1,100,000.00	13,305,459.24
28/05	IMPTO GOBIERNO 4X1000			-43,271.53	13,262,187.71
28/05	PAGO PSE Seguros de Vida Sura	CARRERA 23		-53,146.00	13,209,041.71
28/05	PAGO PSE BANCO COMERCIAL AV V	CARRERA 23		-25,000.00	13,184,041.71
28/05	PAGO PSE APORTES EN LINEA	CARRERA 23		-263,800.00	12,920,241.71
28/05	RETIRO CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		-2,476,552.00	10,443,689.71
28/05	PAGO A PROV Zoe Restrepo Hoyos			-2,093,103.00	8,350,586.71
28/05	PAGO A PROV Ines Ramirez Lopez			-653,971.00	7,696,615.71
28/05	PAGO A PROV Hernan Gutierrez R			-3,650,812.00	4,045,803.71
28/05	PAGO A PROV Edificio Paseo Vel			-3,185,000.00	2,860,803.71
28/05	PAGO A PROV Diagnostico Gerenc			-416,500.00	2,444,303.71
29/05	CONSIGNACION CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		500,000.00	2,944,303.71
29/05	IMPTO GOBIERNO 4X1000			-34,560.67	2,909,743.04
29/05	PAGO A PROV Beatriz Eugenia Go			-698,718.00	2,211,025.04
29/05	PAGO A PROV Beatriz Eugenia Go			-698,717.00	1,512,308.04
29/05	PAGO A PROV Valentina Gonzalez			-1,397,434.00	114,874.04
29/05	PAGO A PROV Esperanza Gonzalez			-1,397,433.00	-1,282,558.96
29/05	PAGO A PROV Alejandro Carvajal			-1,012,146.00	-2,294,704.96
29/05	PAGO A PROV Javier Restrepo JI			-2,038,288.00	-4,332,992.96
29/05	PAGO A PROV Francia Helena Gon			-1,397,432.00	-5,730,424.96
31/05	PAGO VIRTUAL PSE			1,333,784.00	-4,396,640.96
31/05	PAGO VIRTUAL PSE			1,500,000.00	-2,896,640.96
31/05	PAGO VIRTUAL PSE			4,650,000.00	1,753,359.04
31/05	PAGO VIRTUAL PSE			2,150,000.00	3,903,359.04
31/05	CONSIGNACION CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		65,000.00	3,968,359.04
31/05	CONSIGNACION CORRESPONSAL CB	CANAL CORRESPONSA		508,000.00	4,476,359.04
31/05	TRANSFERENCIA CTA SUC VIRTUAL			2,350,000.00	6,826,359.04
31/05	IMPTO GOBIERNO 4X1000			-39,505.43	6,786,853.61
31/05	PAGO A NOMIN Julian Andri?n Her			-423,489.00	6,363,364.61
31/05	PAGO A NOMIN Juan Diego Restre			-1,161,200.00	5,202,164.61
31/05	PAGO A NOMIN Diana Alejandra C			-700,000.00	4,502,164.61
31/05	PAGO PSE PAGOS ELECTRONICOS S	CARRERA 23		-3,000,000.00	2,502,164.61
31/05	PAGO A PROV Ricardo Rios Lapat			-516,325.00	1,985,839.61
31/05	PAGO A PROV Martin Veloz			-560,394.00	1,425,445.61
31/05	PAGO A PROV Sandra Helena Oros			-950,597.00	474,848.61
31/05	PAGO A PROV Mariana Ceballos V			-471,149.00	3,699.61
31/05	PAGO A PROV Gloria Carbonell			-2,822,730.00	-2,819,030.39
31/05	PAGO CUOTA CREDITO BANCOL	CARRERA 23		-270,475.04	-3,089,505.43
31/05	INTERESES DE SOBREGIRO			-7,212.48	-3,096,717.91
31/05	FIN ESTADO DE CUENTA				

VISTA AGO 2021

Defensor del Consumidor Financiero: Juan F. Celi M. - defensor@bancolombia.com.co C: 434 #1A Sur 188 Of. 700 Medellín, Línea 018000 52 2622