

Manizales, septiembre 28 de 2021

SEÑORA

JUEZ SEPTIMA CIVIL MUNICIPAL

Manizales – Caldas

RADICADO: 2019-0302-00
PROCESO: DECLARACIÓN DE PERTENENCIA
DEMANDANTE: MARIA ISABEL ECHEVERRY GOMEZ
DEMANDADOS: JORGE ELIECER ECHEVERRY GOMEZ
PERSONAS INDETERMINADAS

DANIEL FELIPE GAVIRIA GALEANO con cédula de ciudadanía 1.053.800.860 de Manizales y Tarjeta Profesional 01-18180 CPNT, en mi condición Topógrafo, me desempeño en labores como lo son la ejecución de levantamientos topográficos planimétricos en el departamento de Caldas, tanto de predios a usucapir y de predios de mayor extensión si así se requiere.

Dando cumplimiento a lo requerido por su despacho mediante auto de fecha 19 de agosto del año avante y de la inspección judicial vía virtual, que tuvo efecto el día 23 de septiembre del 2021, donde se me requirió complementar el dictamen pericial y de conformidad a lo consagrado en el artículo 226 y 235 del Código General del Proceso, me permito adicionar al dictamen pericial en los siguientes términos:

Antes de proceder a rendir el dictamen respectivo, me permito poner en conocimiento del Juzgado mi experticia, así:

Daniel Felipe Gaviria Galeano
PERITO TOPOGRAFO INDEPENDIENTE – Lic. Prof.: 01-18180 CPNT
Contacto: 314-661-8273 – Tel: 8-8568-99 - Dirección: Carrera 15 #51ª 24 – Barrio la Asunción
Correo: dgaviria.70@gmail.com - Manizales - Caldas

I. Juzgado 4° Civil Municipal

Radicado: 17001400300420170034900

Demandante: ALEXANDER OROZCO GIRALDO

Demandados: EVERARDO GIRALDO Y OTROS

Municipios: Manizales

Vereda: Guacas

Objetivo: Localización y ubicación de los linderos del predio de menor extensión y predio de mayor extensión, identificando colindantes actuales y según los documentos aportados, escritura pública y certificado de tradición.

II. Juzgado 6° Civil Municipal

Radicado: 17001400300620150057500

Demandante: JESUS ANTONIO JIMENEZ

Demandados: SOCIEDAD TULIPAN RINCON S.A.S A TRAVES DE SU REPRESENTANTE LEGAL ANA MARIA LONDOÑO LEMA Y OTROS

Municipios: Manizales

Vereda: Tarroliso

Objetivo: Localización y ubicación de los linderos del predio de menor extensión y predio de mayor extensión, identificando colindantes actuales y según los documentos aportados, escritura pública y certificado de tradición.

III. Juzgado 1° Civil Municipal

Radicado: 17001400300120150045100

Demandante: CLAUDIA NANCY MORALES

Demandados: CIELO TORO DE CORDOBA, ALONSO, JORGE WILLIAM, DIEGO, JOSE FREDY CORDOBA TORO, HEREDEROS DETERMINADOS DE MARIELA CORDOBA TORO QUE SON JOSE MANUEL CASTAÑEDA, JUAN SEBASTIÁN CASTAÑEDA CÓRDOBA, SONIA PATRICIA CASTAÑEDA CÓRDOBA Y HEREDEROS INDETERMINADOS, HEREDEROS DETERMINADOS DE JAIRO CORDOBA TORO QUE SON JHONATAN ESTIVEN CORDOBA OSORIO, ANGEE PAOLA CORDOBA OSORIO E ISABEL OSORIO MURILLO Y HEREDEROS INDETERMINADOS Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS.

Municipios: Manizales

Vereda: San Peregrino

Objetivo: Localización y ubicación de los linderos del predio de menor extensión y predio de mayor extensión, identificando colindantes actuales y según los documentos aportados, escritura pública y certificado de tradición. Identificación de las quebradas existentes determinando los puntos cardinales tomados en terreno a partir del levantamiento topográfico.

Daniel Felipe Gaviria Galeano

PERITO TOPOGRAFO INDEPENDIENTE – Lic. Prof.: 01-18180 CPNT

Contacto: 314-661-8273 – Tel: 8-8568-99 - Dirección: Carrera 15 #51ª 24 – Barrio la Asunción

Correo: dgaviria.70@gmail.com - Manizales - Caldas

IV. Juzgado 1° Civil Municipal

Radicado: 17001310300120170004000

Demandante: JOSE REINEL ARREDONDO ROMAN

Demandados: CLAUDIA MONTES DE MEJIA

Municipios: Manizales

Vereda: San Peregrino

Objetivo: Localización y ubicación de los linderos del predio de menor extensión y predio de mayor extensión, identificando colindantes actuales y según los documentos aportados, escritura pública y certificado de tradición.

V. Juzgado 9° Civil Municipal

Radicado: 17001400300920150058300

Demandante: CRISTOBAL HERNANDEZ GOMEZ

Demandados: OMAIRA HERNANDEZ DE ESCOBAR, OMAR, YAQUELINE, BEATRIZ ELENA, ANA PATRICIA Y OTROS

Municipios: Manizales

Vereda: La Garrucha

Objetivo: Localización y ubicación de los linderos del predio de menor extensión y predio de mayor extensión, identificando colindantes actuales y según los documentos aportados, escritura pública y certificado de tradición.

VI. Juzgado 2° Civil Municipal

Radicado: 17001400300220160076000

Demandante: GLORÍA JANETH ROJAS RODRIGUEZ

Demandados: SEGUNDO JESUS ROJAS BURGOS Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

Municipios: Manizales

Vereda: Corinto

Objetivo: Localización y ubicación de los linderos del predio de menor extensión y predio de mayor extensión, identificando colindantes actuales y según los documentos aportados, escritura pública y certificado de tradición.

Daniel Felipe Gaviria Galeano

PERITO TOPOGRAFO INDEPENDIENTE – Lic. Prof.: 01-18180 CPNT

Contacto: 314-661-8273 – Tel: 8-8568-99 - Dirección: Carrera 15 #51ª 24 – Barrio la Asunción

Correo: dgaviria.70@gmail.com - Manizales - Caldas

1. IDENTIFICACION DE MEJORAS

Destinado para vivienda, ubicado en el Barrio EL PARAISO con entrada privada con la carrera 40ª Nro. 48-12: compuesto de Sala, comedor, alcoba, baño con servicios, cocina y patio de ropas, con un área topográfica levantada de **0 ha + 52.54 m²** y cuyas mejoras se identifican a continuación.

1.1. PRIMER NIVEL

AREA CONSTRUIDA: 52.54 m²

- a. **SALA:** Comprendida en piso de Mineral, paredes en material, estucadas y pintadas. Cielo raso en icopor, ventanas de la fachada metálicas. Techo en material de Eternit.
- b. **COCINA:** Piso en Mineral, lavaplatos enchapado en su mayor parte, paredes en material, terminadas y pintadas, cielo raso madera, techo soportado en vigas de madera para segundo nivel.
- c. **HBITACION 1:** Piso en Mineral, puerta den madera, predes en material terminadas y pintadas, cielo raso en madera con techo soportado con vigas de manera.
- d. **HABITACION 2:** Piso en Mineral, puerta en madera, paredes en material terminadas y pintadas, cielo raso en madera con techo soportado en vigas de manera.
- e. **BAÑO:** Piso en Baldosa, puerta de madera, encielado de madera, enchapado en su mayor parte con paredes terminadas y pintadas, techo con vigas de madera para soportar el segundo nivel.
- f. **PATIO Y LAVADERO:** Piso en mineral, paredes terminadas en material, lavadero de mármol. Es utilizado para guardar materiales.

1.2. SEGUNDO NIVEL

AREA CONSTRUIDA: 38.98 m².

HABITACIONES: Para el segundo nivel se accede por unas escalas de madera que se encuentran en el lavadero, donde se encuentra un total de 3 habitaciones se paradas por cortina, paredes externas en material y que no se encuentran terminadas por el momento.

Daniel Felipe Gaviria Galeano

PERITO TOPOGRAFO INDEPENDIENTE – Lic. Prof.: 01-18180 CPNT

Contacto: 314-661-8273 – Tel: 8-8568-99 - Dirección: Carrera 15 #51ª 24 – Barrio la Asunción

Correo: dgaviria.70@gmail.com - Manizales - Caldas

1.3. ANTEJARDIN: Aunque no hace parte de los linderos comprendidos en la descripción técnica de linderos, se debe dejar presente que se encuentra construido por losa en concreto y un muro que realizó la misma demandante.

2. HABITANTES DEL PREDIO

El predio objeto de identificación se encuentra habitado a la fecha por la demandante MARIA ISABEL ECHEVERRY GOMEZ y sus dos hijos aproximadamente 26 años.

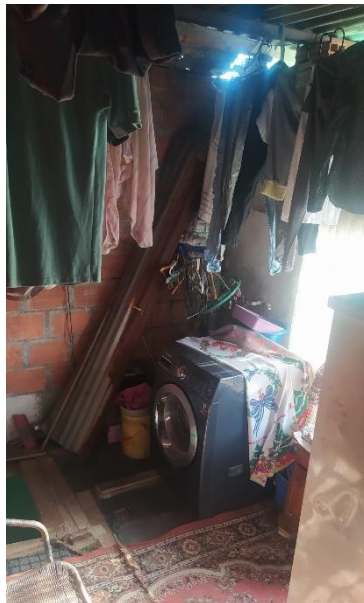
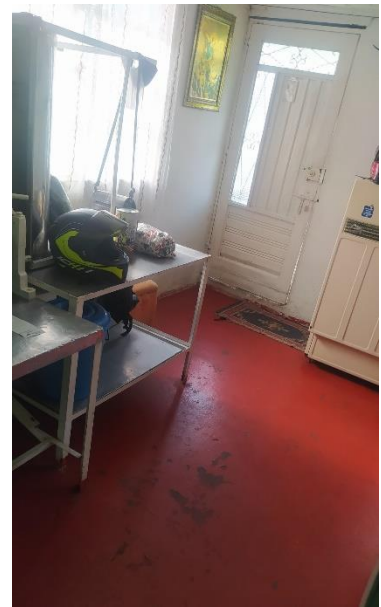
3. ANTIGÜEDAD DE LAS MEJORAS

Según lo manifestado por la demandante, la misma llegó hace 26 años donde la construcción se encontraba en mal estado, teniendo el piso en obra negra, paredes en bloque sin terminar, puertas regulares en madera y para la parte posterior se encontraba un cerramiento en latas de zinc, igualmente en obra negra y mal estado; concluyendo que la construcción se encontraba muy deteriorada.

Durante el transcurso del tiempo a partir del año 1995 la demandante como lo ha manifestado en la identificación del inmueble realizada por este perito, ella ha invertido gradualmente a través de los años en materiales para la vivienda, que bien se acabaron de identificar según sus divisiones internas y que se pueden observar en el registro fotográfico.

4. REGISTRO FOTOGRAFICO:





En los anteriores términos considero haber cumplido con la adición del peritaje solicitado.

De la señora Juez,

DANIEL FELIPE GAVIRIA GALEANO

C.C. 1.053.800.860 de Manizales

L.P. 01-18180 C.P.N.T.

Topógrafo

Daniel Felipe Gaviria Galeano

PERITO TOPOGRAFO INDEPENDIENTE – Lic. Prof.: 01-18180 CPNT

Contacto: 314-661-8273 – Tel: 8-8568-99 - Dirección: Carrera 15 #51ª 24 – Barrio la Asunción

Correo: dgaviria.70@gmail.com - Manizales - Caldas