

Manizales, 22 de julio de 2021

SEÑORA

JUEZ SEPTIMA CIVIL MUNICIPAL

Manizales – Caldas

RADICADO: 2019-00053-00
PROCESO: DECLARACIÓN DE PERTENENCIA
DEMANDANTE: MÓNICA ALEXANDRA HERNÁNDEZ
CLAUDIA PATRICIA HERNÁNDEZ
DEMANDADOS: LUZ MARINA BUITRAGO DIAZ
PERSONAS INDETERMINADAS

DANIEL FELIPE GAVIRIA GALEANO con cédula de ciudadanía 1.053.800.860 de Manizales y Tarjeta Profesional 01-18180 CPNT, en mi condición Topógrafo, me desempeño en labores como lo son la ejecución de levantamientos topográficos planimétricos en el departamento de Caldas, tanto de predios a usucapir y de predios de mayor extensión si así se requiere.

Dando cumplimiento a lo requerido por su despacho me dispongo a complementar petición para culminación de dictamen.

1. CABIDA Y LINDEROS

1.1. LINDEROS GENERALES

Predio en mayor extensión con folio de matrícula inmobiliaria **100-741** donde se identifican los **LINDEROS GENERALES** teniendo como insumo principal la **Escritura Publica Nro.1833 de fecha 16-04-1991 corrida por al Notaria 4ta. de Manizales**, con unas dimensiones según documento de 6.00 metros de frente por 12.00 metros de centro, equivalentes a **0 ha + 72 m²**, y según levantamiento topográfico realizado, con una cabida de **0 ha + 75.94 m²**. y cuyos linderos técnicos son:

OESTE: Del vértice 01 se inicia en dirección NOR-ESTE colindando con **PASAJE J** en una distancia de 6.09 metros hasta el vértice 02 en coordenadas 841179.22 ME, Y=1051793.78 MN.

NORTE: Del vértice 02 se gira a la derecha y se continúa en dirección SUR-ESTE colindando con predio de **PAULINO OSORIO** en una distancia de 12.47 metros hasta el vértice 03 en coordenadas 841190.80 ME, 1051789.15 MN.

ESTE: Del vértice 03 se gira a la derecha y se continúa en dirección SUR-OESTE colindando con predio de **MUNICIPIO DE MANIZALES** en una distancia de 6.09 metros hasta el vértice 04 en coordenadas 841188.54 ME, 1051783.50 MN.

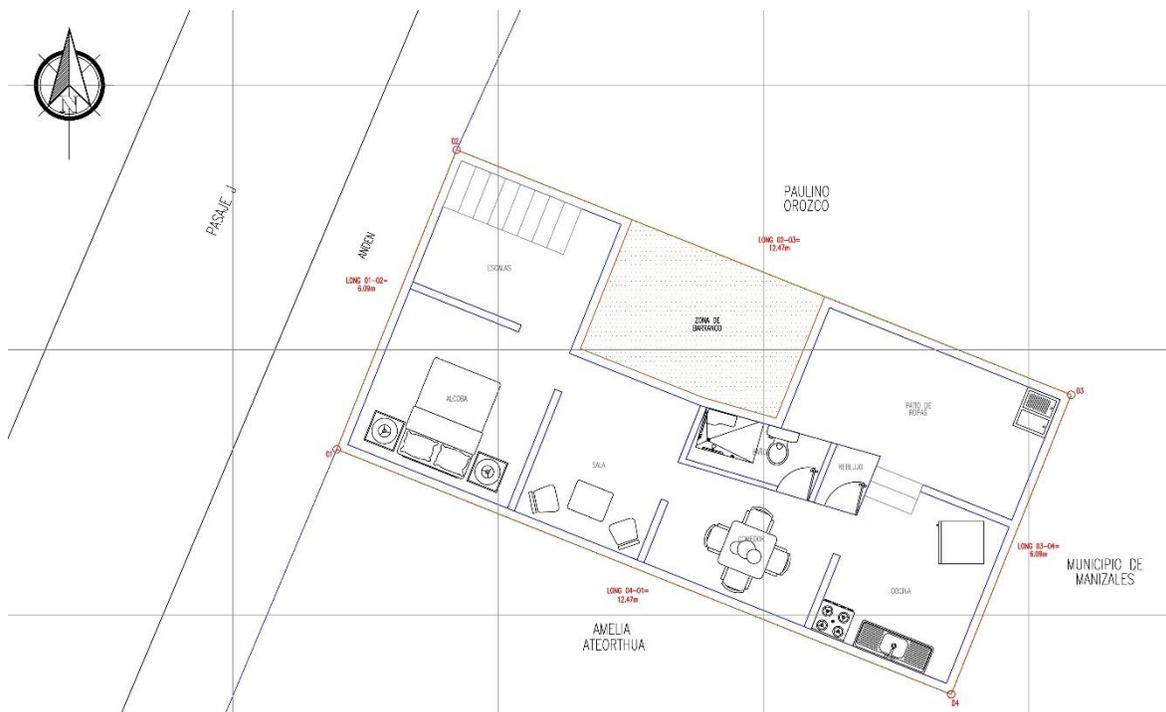
SUR: Del vértice 04 se gira a la derecha y se continúa en dirección NOR-OESTE colindando con predio de **AMELIA ATEROTHUA** en una distancia de 12.47 metros hasta el vértice 01 en coordenadas 841176.96 ME, 1051788.12 MN.

Punto de partida del presente alinderamiento.

Daniel Felipe Gaviria Galeano

Contacto: 314-661-8273 – Tel: 8-8568-99 - Dirección: Carrera 15 #51ª 24 – Barrio la Asunción

Correo: dgaviria.70@gmail.com - Manizales - Caldas



Por petición del despacho se hizo necesaria la identificación de los LINDEROS GENERALES teniendo como insumo principal la **Escritura Publica Nro.1833 de fecha 16-04-1991 corrida por la Notaria 4ta.** del circulo de Manizales y que a comparación con los linderos actuales presentan pocas variaciones en las medidas, solamente presentan cambios en sus colindantes.

En los anteriores términos considero haber cumplido con el complemento solicitado.

De la señora Juez,

DANIEL FELIPE GAVIRIA GALEANO

C.C. 1.053.800.860 de Manizales

L.P. 01-18180 C.P.N.T.

Topógrafo

Daniel Felipe Gaviria Galeano

Contacto: 314-661-8273 – Tel: 8-8568-99 - Dirección: Carrera 15 #51ª 24 – Barrio la Asunción

Correo: dgaviria.70@gmail.com - Manizales - Caldas