



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211028960650436660

Nro Matrícula: 100-741

Pagina 1 TURNO: 2021-100-1-91561

Impreso el 28 de Octubre de 2021 a las 09:11:34 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 100 - MANIZALES DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: MANIZALES VEREDA: MANIZALES
FECHA APERTURA: 06-06-1974 RADICACION: 74-003885 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 25-05-1974
CODIGO CATASTRAL: 01-05-320-0021COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN SOLAR CON CASA DE HABITACION SITUADO EN EL BARRIO CERVANTES PASAJE J. CONSTANTE DE 6.00 METROS DE FRENTE POR 12.00 METROS DE CENTRO SEGUN CATASTRO DE UNA SUPERFICIE DE 72 METROS 2 Y QUE LINDA: POR EL FRENTE QUE ES EL OCCIDENTE CON EL PASAJE J, DE DICHO BARRIO CERVANTES POR EL ORIENTE CON PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES POR EL NORTE CON PROPIEDAD DE PAULINO OROZCO Y POR EL SUR CON PROPIEDAD DE AMELIA ATERORTUA

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS, METROS, CENTIMETROS:
AREA PRIVADA - METROS, CENTIMETROS, / AREA CONSTRUIDA - METROS, CENTIMETROS:
COEFICIENTE: %



COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) CALLE 36A 28-67 28-067

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-12-1954 Radicación: 74-003885

Doc: ESCRITURA 2371 DEL 26-10-1954 NOTARIA 2. DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 102 PERMUTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE MANIZALES

A: MARIN ANGEL MARIA

a
X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 23-12-1957 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 2582 DEL 25-10-1957 NOTARIA 1. DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$2,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARIN M ANGEL MARIA

A: GOMEZ GAVIRIA JESUS ANTONIO

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 211028960650436660**

**Nro Matrícula: 100-741**

Pagina 2 TURNO: 2021-100-1-91561

Impreso el 28 de Octubre de 2021 a las 09:11:34 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 003 Fecha: 10-10-1958 Radicación: SN**

Doc: ESCRITURA 2394 DEL 10-09-1958 NOTARIA 1. DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$6,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 102 PERMUTA CON OTRO LOTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ GAVIRIA JESUS ANTONIO

a

A: MARIN MOLINA BERNARDO

X

**ANOTACION: Nro 004 Fecha: 25-02-1959 Radicación: SN**

Doc: ESCRITURA 3118 DEL 21-11-1958 NOTARIA 1. DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$2,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

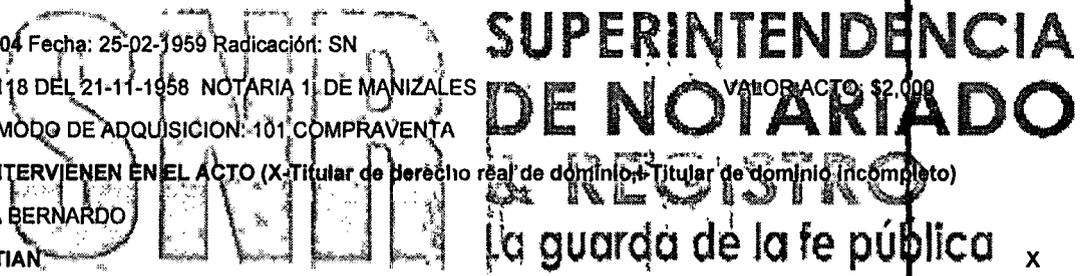
DE: MARIN MOLINA BERNARDO

A: DAZA D SEBASTIAN

X

A: GOMEZ CARDENAS ROSARIO

X



**ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-02-1962 Radicación: SN**

Doc: ESCRITURA 3081 DEL 16-10-1961 NOTARIA 1. DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$2,400

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA 50 POR CIENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DAZA D SEBASTIAN 2314841

A: GOMEZ CARDENAS ROSARIO 24259849

X

**ANOTACION: Nro 006 Fecha: 25-05-1974 Radicación: SN**

Doc: ESCRITURA 697 DEL 09-05-1974 NOTARIA 1. DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$15,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ CARDENAS ROSARIO 24259849

A: HERNANDEZ HERNANDEZ LIBORIO 4564809

X

**ANOTACION: Nro 007 Fecha: 20-08-1981 Radicación: 6909**

Doc: ESCRITURA 1821 DEL 14-08-1981 NOTARIA 1. DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$200,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ HERNANDEZ LIBORIO 4554809

A: MONTOYA VALENCIA RUBEN DE JESUS 4327794

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211028960650436660

Nro Matrícula: 100-741

Pagina 3 TURNO: 2021-100-1-91561

Impreso el 28 de Octubre de 2021 a las 09:11:34 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 07-10-1982 Radicación: 9909

Doc: ESCRITURA 2006 DEL 05-10-1982 NOTARIA 1. DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$200,000

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTOYA VALENCIA RUBEN DE JESUS

A: HERNANDEZ HERNANDEZ LIBORIO

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe publica

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 04-03-1986 Radicación: 2661

Doc: ESCRITURA 290 DEL 26-02-1986. NOTARIA 4. DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$160,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 104 DACION EN PAGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ HERNANDEZ LIBORIO 4554809

A: HERNANDEZ CHIGUACHI MARIELA 24303928

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 15-01-1988 Radicación: 00406

Doc: ESCRITURA 77 DEL 14-01-1988 NOTARIA 4. DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$120,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ CHIGUACHI MARIELA 24303920

A: HERNANDEZ HERNANDEZ LIBORIO 4554809

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 17-04-1991 Radicación: 10710

Doc: ESCRITURA 1832 DEL 16-04-1991 NOTARIA 4. DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$150,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ HERNANDEZ LIBORIO 4554809

A: RUIZ CASTRO ELVIA MARIA 24289827

X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 23-04-1991 Radicación: 11260

Doc: ESCRITURA 1833 DEL 16-04-1991 NOTARIA 4. DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$150,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUIZ CASTRO ELVIA MARIA 24289827

A: BUITRAGO RUIZ LUZ MARINA 3027409

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 211028960650436660**

**Nro Matrícula: 100-741**

Página 4 TURNO: 2021-100-1-91561

Impreso el 28 de Octubre de 2021 a las 09:11:34 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**ANOTACION: Nro 013 Fecha: 28-04-1993 Radicación: 9974**

Doc: ESCRITURA 1121 DEL 26-04-1993 NOTARIA 2. DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$3,000,000

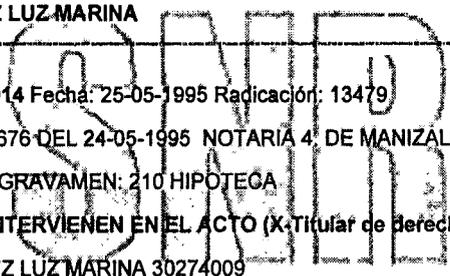
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUITRAGO RUIZ LUZ MARINA 30274009

DE: HERNANDEZ HERNANDEZ LIBORIO 4554809

A: BUITRAGO RUIZ LUZ MARINA



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe publica

**ANOTACION: Nro 014 Fecha: 25-05-1995 Radicación: 13479**

Doc: ESCRITURA 2676 DEL 24-05-1995 NOTARIA 4. DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUITRAGO RUIZ LUZ MARINA 30274009

A: CASTAÑO SALAZAR JOSE GERMAN 4355714

**ANOTACION: Nro 015 Fecha: 05-02-1996 Radicación: 2058**

Doc: ESCRITURA 472 DEL 02-02-1996 NOTARIA 4. DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$2,500,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUITRAGO RUIZ LUZ MARINA

X

A: CASTAÑO BUITRAGO JOSE ANTONIO

**ANOTACION: Nro 016 Fecha: 05-02-1996 Radicación: 2058**

Doc: ESCRITURA 472 DEL 02-02-1996 NOTARIA 4. DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$2,000,000

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTAÑO SALAZAR JOSE GERMAN

A: BUITRAGO RUIZ LUZ MARINA

**ANOTACION: Nro 017 Fecha: 16-08-1996 Radicación: 1996-16432**

Doc: OFICIO 965 DEL 31-07-1996 JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO EJECUTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ CHIGUACHI JESUS ANTONIO

A: BUITRAGO RUIZ LUZ MARINA

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 211028960650436660**

**Nro Matrícula: 100-741**

Pagina 5 TURNO: 2021-100-1-91561

Impreso el 28 de Octubre de 2021 a las 09:11:34 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 018 Fecha: 13-09-1996 Radicación: 1996-18660**

**Doc: OFICIO 1210 DEL 11-09-1996 JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES VALOR ACTO: \$**

Se cancela anotación No: 17

**ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL EN PROCESO EJECUTIVO  
DE 13-09-96)**

**(BOLETA #017288**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: HERNANDEZ CHIGUACHI JESUS-ANTONIO**

**A: BUITRAGO RUIZ LUZ MARINA**

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO**

**ANOTACION: Nro 019 Fecha: 13-09-1996 Radicación: 1996-18661**

**Doc: ESCRITURA 4402 DEL 26-08-1996 NOTARIA 4A DE MANIZALES VALOR ACTO: \$**

**ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO "MONTEMAR" (VEASE LAS MATRICULAS  
ABIERTAS) (BOLETA #014631 DE 26-08-96)**

**& REGISTRO  
La guarda de la fe pública**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: BUITRAGO RUIZ LUZ MARINA**

**CC# 30274009 X**

**ANOTACION: Nro 020 Fecha: 21-08-1997 Radicación: 1997-20102**

**Doc: ESCRITURA 4974 DEL 21-08-1997 NOTARIA 4A DE MANIZALES**

**VALOR ACTO: \$2,500,000**

Se cancela anotación No: 15

**ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA (BOLETA 069926 DE 21-08-97)**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BUITRAGO BUITRAGO LUIS ALFONSO**

**CC# 1212508**

**DE: BUITRAGO BUITRAGO MARIA HERMINIA**

**CC# 24917417**

**DE: BUITRAGO BUITRAGO RAMON EMIGDIO**

**CC:1212244**

**DE: PARRA BUITRAGO ALBA LUCIA**

**CC# 30297677**

**(ADJUDICATARIOS)**

**DE: PARRA BUITRAGO CLARA INES**

**CC# 30297652**

**DE: PARRA BUITRAGO GILBERTO**

**CC# 10243010**

**DE: PARRA BUITRAGO JOSE DIEGO**

**CC# 10254342**

**A: BUITRAGO RUIZ LUZ MARINA**

**CC# 30274009**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*20\***

**CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS**

**19 -> 134559**

**19 -> 134558**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211028960650436660

Nro Matrícula: 100-741

Pagina 6 TURNO: 2021-100-1-91561

Impreso el 28 de Octubre de 2021 a las 09:11:34 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 20

Nro corrección: 1

Radicación: C99-212

Fecha: 02-06-1999

CORREGIDO EN NOMBRES "DÉ" Y INCLUIDO NOMBRE "A BUITRAGO RUIZ LUZ MARINA" SI VALE. ART.35 DTC.1250/70

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-100-1-91561

FECHA: 28-10-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTÁ


El Registrador: HERMAN ZULUAGA SERNA

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública