**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL**
Manizales, trece de enero de dos mil veintiuno.

**Interlocutorio :Número 0003**
**PROCESO :EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA DE HIPOTECA**
**RADICADO :17001-40-03-007-2020-00609-00**
**DEMANDANTE :BANCO CAJA SOCIAL**
**DEMANDADA :ANA PATRICIA OSORIO OSORIO**

Se encuentra a despacho para decidir sobre la admisión o rechazo de la presente demanda ejecutiva adelantada entre las partes de la referencia.

**C O N S I D E R A C I O N E S**

**1.** El artículo 25 del Código General del Proceso, dispone:

**"Cuantía. Cuando la competencia se determine por la cuantía, los procesos son de mayor, de menor y de mínima cuantía.**

**Son de mínima cuantía…….**
**Son de menor cuantía cuando versen sobre pretensiones patrimoniales que excedan el equivalente a cuarenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (40 smlmv), sin exceder el equivalente a ciento cincuenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (150 smlmv).**

**Son de mayor cuantía……**
**El salario mínimo legal mensual a que se refiere este artículo, será el vigente al momento de la presentación de la demanda.**
**…..”**

**2.** Revisada la demanda se observa que la parte actora solicita en sus pretensiones que le sea cancelada la suma de $131.479.745,93, valor que incluye las cuotas en mora dejadas de cancelar por la demandada, respaldados en tres pagarés acercados como fundamento a la ejecución, además de los intereses remuneratorios en cuantía de $11.146.955.70, de las cuotas en mora del pagaré número 525200036668 y los intereses corrientes por valor de $1.112.454.23 sobre las cuotas en mora del pagaré distinguido con el número 185200012329 y la suma de $456.702.09, por concepto de intereses remuneratorios incorporados en la obligación contenida en el pagaré 0191200000156, para un gran total de $144.195.858.05, valor que supera la cuantía de la cual conocen los Juzgados Civiles Municipales.

**3.** El salario mínimo mensual vigente para el año 2020, se fijó en la suma de $877.803., el que multiplicado por ciento cincuenta como lo indica la norma, nos da un valor de $131.670.450., lo que indica que la demanda instaurada para la fecha de su presentación, 15 de diciembre de 2020, supera la menor cuantía ya que sumadas el total de las pretensiones de capital e intereses remuneratorios, sin incluir los intereses de mora, se está demandando por un valor superior al valor que señala la norma transcrita.

Notoriamente se concluye que este Despacho no es el competente para conocer de la presente demanda.

Por tanto, al ser la cuantía de mayor, la competencia la tiene el Juzgado Civil del Circuito de Reparto de esta ciudad, por mandato del artículo 20-1 del Código General del Proceso.

**4.** Dice el artículo 90 sobre el rechazo de plano de la demanda:
**"El juez rechazará de plano la demanda cuando carezca de**

**jurisdicción o de competencia, o cuando esté vencido el término de caducidad para instaurarla. En los dos primeros casos ordenará enviarla con sus anexos al que considere competente;**…."**.**

Ante la falta de competencia por el factor cuantía se enviará la demanda y los anexos al funcionario competente.

El Juzgado Séptimo Civil Municipal de Manizales,

**R E S U E L V E :**

**Primero: RECHAZAR** la presente demanda que para la Efectividad de la Garantía de Hipoteca promueve el Banco Caja Social contra la señora ANA PATRICIA OSORIO OSORIO, por el factor cuantía**.**

**Segundo: ENVIAR** la demanda y sus anexos al Juez Civil del Circuito -Reparto de esta ciudad.

**Tercero: ORDENA** que se hagan las anotaciones pertinentes en el sistema justicia Siglo XXI.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**MERCEDES RODRIGUEZ HIGUERA**
Juez

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**
**La providencia anterior se notifica en el estado**

**No. 001 Del 14 DE ENERO DE 2020**

**MARIBEL BARRERA GAMBOA**
**Secretaria**

Jabo