

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL**

Manizales, quince de enero de dos mil veintiuno.

**Interlocutorio** :Número 0035  
**PROCESO** :EFECTIVIDAD DE LA GRANTIA DE LA HIPOTECA  
**RADICADO** :170014003007-2020-00626-00  
**DEMANDANTE** :JOSE WILINTON LOPEZ GRISALES  
CESIONARIO DE GONZALO ALBEIRO RESTREPO  
CEBALLOS  
**DEMANDADA** :STEFANIA MOLINA SALAZAR

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del código General del Proceso se concede a la parte actora dentro de la presente demanda ejecutiva, el término de cinco días, para que la subsane respecto a los defectos que presenta y que a continuación se indican:

1. Allegará el certificado de tradición del bien de propiedad de la demandada dado en hipoteca con fecha de expedición de no menos de un mes, el cual está distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria número 100-220991 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad.

2. Dirá por qué pretende el embargo y secuestro del bien distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria número 100-206435 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad, si de la Escritura Pública de Hipoteca número 8855 del 16 de diciembre de 2017, este lote de terreno es de propiedad del señor JUAN SEBASTIAN GONZÁLEZ SALAZAR, del cual no se allegó el certificado de tradición, ni tampoco se confirió poder para demandarlo.

Por lo anterior se inadmitirá la demanda y se le concederá a la parte actora un término de cinco días para que subsane el libelo de los defectos anotados, so pena de rechazo.

Por lo expuesto, el Juzgado,

**R E S U E L V E:**

**Primero: INADMITIR** la presente demanda ejecutiva para la efectividad de la Garantía Real de hipoteca, por lo dicho en la parte motiva de este proveído.

**Segundo: CONCEDER** a la parte actora un término de cinco días para que corrija el libelo de los defectos anotados, so pena de rechazo.

**Tercero: RECONOCER** personería suficiente al Doctor Héctor Fernando Salazar Londoño, para que actúe en representación del demandante en este asunto y conforme al mandato conferido.

**COPIESE Y NOTIFIQUESE**

  
**MERCEDES RODRIGUEZ HIGUERA**  
Jueza

jabo

<p><b>NOTIFICACIÓN POR ESTADO</b> La providencia anterior se notifica en el estado</p> <p>No. <u>003</u> Del <u>18 DE ENERO DE 2021</u></p> <p><b>MARIBEL BARRERA GAMBOA</b> Secretaria</p>
---

