

## **JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL**

Manizales, Caldas, veintidós de febrero de dos mil veintiuno

### **AUTO INTERLOCUTORIO: 0291**

PROCESO: DECLARACIÓN DE PERTENENCIA  
RADICACIÓN: 17001400300720210005600  
DEMANDANTE: VIGILANCIA TECNICA DE COLOMBIA VIGITECOL LTDA  
DEMANDADO: INVERSIONES LA HERRADURA LTDA EN LIQUIDACIÓN  
DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

Con fundamento en los artículos 82 y 90 del Código General del Proceso, además de las normas concordantes al caso concreto, **SE INADMITE** la presente demanda de pertenencia por las siguientes razones:

1. Haciendo el estudio del título aportado como registro del bien inmueble mayor 100-20745 del que hace parte el fundo que se pretende en usucapión, se acredita que existen otros titulares de derecho real, por tanto la demanda debe dirigirse con ellos y realizar las adecuaciones de ley.

2. Indicará los linderos del predio de mayor extensión debidamente actualizados, toda vez que en éste se citan elementos naturales, que por el paso del tiempo pueden cambiar o haberse alterado, en igual sentido se indicará en forma precisa los linderos del predio de menor extensión, y que es el pretendido en esta demanda de pertenencia, conforme lo establece el art. 83 CGP, así también indicará el nombre actual con que se conoce el predio de mayor extensión.

3. Deberá indicarse cuál es el área del predio de mayor extensión.

Se le concederá a la demandante el término de cinco (5) días para que subsane la demanda, so pena de su rechazo; integrándola en un solo escrito; del cual aportará junto con los anexos copias para el archivo del juzgado y para el traslado de cada demandado y citado.

Por lo expuesto, la Jueza Séptima Civil Municipal de Manizales,

### **RESUELVE:**

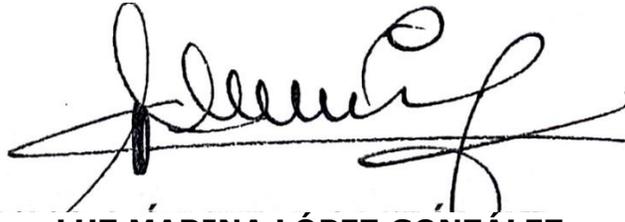
**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda de pertenencia.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte demandante el término de cinco (5) días para subsanar la demanda; so pena de su rechazo.

**TERCERO: RECONOCER** personería procesal a la abogada ALEJANDRA BOTERO RODRÍGUEZ, T.P. 202.732, del C.S de la J., para actuar dentro del presente proceso como apoderada de la parte demandante.

Notifíquese,

La Jueza,



**LUZ MÁRINA LÓPEZ GÓNZALEZ**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

**La providencia anterior se notifica en el  
estado**

**No. 026 Del 23 DE FEBRERO DE 2021**



**MARIBEL BARRERA GAMBOA**  
Secretaria

WG