

## **JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL**

Manizales, cuatro de marzo de dos mil veintiuno.

**Interlocutorio** :Número 0356  
**PROCESO** :DECLARATIVO DE RESTITUCION  
**Radicado** :170014003007-2020-00092-00  
**DEMANDANTE** :JOSE EFRAIN OSPINA LONDOÑO  
**DEMANDADO** :EDWIN ARENAS CARDONA

Se decide a continuación sobre la admisión o no de la presente demanda Declarativa de restitución de inmueble arrendado.

En la demanda se solicita:

Que por la causal de mora en el pago de la renta convenida, se ordene a la parte demandada la restitución del bien inmueble dado para su uso y goce.

Que se condene al pago de las costas a la parte demandada.

El libelo demandatario, una vez corregido, reúne las exigencias contenidas en los artículos 82 y 384 del Código General del Proceso y como se adjuntaron los anexos de ley, una vez subsanada, habrá de admitirse ésta a favor del arrendador y a la misma se le imprimirá el trámite del proceso verbal sumario en única instancia consagrado en el num. 9 del artículo 384, teniendo en cuenta que la causal invocada es exclusivamente la mora en el pago del canon de arrendamiento.

Por lo expuesto, el Juzgado,

### **RESUELVE:**

**Primero: ADMITIR** la presente demanda Declarativa de restitución de inmueble arrendado impetrada por el señor José Efraín Ospina Londoño en contra del señor EDWIN ARENAS CARDONA.

**Segundo: IMPRIMIR** a la presente demanda el trámite del proceso verbal sumario en única instancia contemplado en el artículo 390, Parágrafo primero del Código General del Proceso.

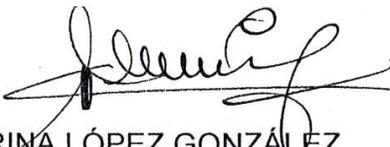
**Tercero: CORRER** traslado de la demanda al arrendatario por el término de diez días.

**Cuarto: NOTIFICAR** el auto admisorio de la demanda a la parte demandada de forma personal como lo disponen los artículos 290 a 292 del Código General del Proceso.

**Quinto: ADVERTIR** a la parte demandada que para poder ser oída dentro del proceso deberá consignar a órdenes de este Juzgado y en la cuenta de depósitos judiciales del Banco Agrario de Colombia los cánones adeudados o

cuando presente los recibos de pago expedidos por su arrendador, correspondientes a los tres (3) últimos períodos, o si fuere el caso los correspondientes de las consignaciones efectuadas de acuerdo con la ley y por los mismos períodos a favor de aquélla, además, también deberá consignar oportunamente los cánones que se causen durante el trámite del proceso.

**NOTIFIQUESE**



LUZ MARINA LÓPEZ GONZÁLEZ

J u e z a

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**  
La providencia anterior se notifica en el estado

No. **034** Del **05 DE MARZO DE 2021**

**MARIBEL BARRERA GAMBOA**  
Secretaria

**JABO**