**REPÚBLICA DE COLOMBIA**

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL**
Manizales, Caldas, veintiséis de marzo de dos mil veintiuno

| | |
|---|---|
| **PROCESO** | **DECLARATIVA (PERTURBACIÓN DE LA POSESIÓN)** |
| **RADICACIÓN** | **17001400300720 2020 353 00** |
| **DEMANDANTE** | **JHON JAIRO PAVA VILLEGAS** |
| **DEMANDADOS** | **MARÍA CONSUELO GONZÁLEZ PATIÑO Y OTRO** |

De conformidad con el artículo 392 del CGP se convoca a las partes para que concurran personalmente a la **AUDIENCIA** en la cual se practicarán **el interrogatorio a las partes,** además se adelantarán las actividades previstas en los artículos 372 y 373 ibídem.

Revisando la agenda del Despacho se señala como fecha más próxima para su evacuación el día **treinta y uno (31) de agosto de 2021 a partir de las 9:00 de la mañana.**

Se advierte a las partes las consecuencias procesales y pecuniarias de su inasistencia, previstas en los numerales 4 inciso 5 y numeral 6 última parte del inciso 2 del artículo 372 ib.

Se tendrá en la audiencia como pruebas las siguientes, de conformidad con el parágrafo del art 372 ibídem:

**DE LA PARTE DEMANDANTE**

**Documental:**

Se tendrá en cuenta en su valor legal y probatorio los documentos incorporados con el escrito de demanda.

**Testimoniales:**

No se decretan los testimonios solicitados en la demanda inicial de los señores Mercedes Páez De Barón, Yaneth Valencia, Raúl Londoño Cortes, José Aldemar Tangarife, Margarita Jiménez, Ana María González, Honorio González y Walter González; toda vez que no reúnen los requisitos del art. 212 del C.G.P. en cuanto a enunciar concretamente los hechos objeto del testimonio.

Se recepcionarán testimonios solicitados con la contestación de las excepciones a las señoras **MERCEDES PAEZ DE BARON y JANETH VALENCIA**, quienes depondrán sobre la posesión material que ejerce el demandante, a quienes se les advierte que deberán aportar los contratos de compra de los lotes que lindan con el predio del demandante. Los anteriores testimonios se decretan por reunir los requisitos del art. 212 del C.G.P.

La comparecencia de estas testigos a la audiencia virtual queda a cargo de la parte demandante.

**Prueba Pericial:**

Se decreta la prueba pericial solicitada sobre el predio con folio de matrícula 100-100025; para efectos de determinar hechos relacionados con la demanda y constitutivos de la perturbación alegada, el cual estará a cargo del solicitante, mismo que deberá aportarse al proceso en un término máximo de treinta (30) días contados a partir del día siguiente de la notificación de este auto; lo anterior de conformidad con el artículo 227 del CGP.

Se le insta a la parte demandada para que no impida el acceso del perito al predio para llevar acabo el peritaje ordenado, so pena de presumirse ciertos los hechos susceptible de confesión, respecto de lo que se pretende demostrar con la pericia, además de una multa de diez (10) salarios mínimos mensuales, de conformidad con el artículo 233 del CGP.

**DE LA PARTE DEMANDADA**

**Documental:**

Se tendrá en cuenta en su valor legal y probatorio todos los documentos aportados con la contestación demanda.

**Interrogatorio de parte:**

Se dispone el interrogatorio de parte al demandante, señor **JHON JAIRO PAVA VILLEGAS,** quien lo deberá absolver el día previsto para la audiencia

**Testimoniales:**

Se recepcionarán los testimonios solicitados con la contestación de la demanda a los señores **AURELIO RAMÍREZ VERGARA Y MARGARITA PATIÑO P.**, quienes depondrán sobre la posesión material que ejerce el demandante, a quienes se les advierte que deberán aportar los contratos de compra de los lotes que lindan con el predio del demandante. Los anteriores testimonios se decretan por reunir los requisitos del art. 212 del C.G.P

La comparecencia de estos testigos a la audiencia virtual queda a cargo de la parte demandada.

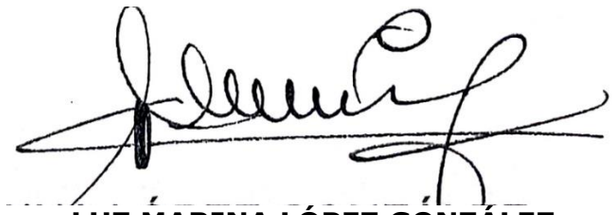
Oportunamente se comunicará el canal por medio del cual se llevará a cabo esta audiencia en forma virtual.

Para los fines legales pertinentes, se pone en conocimiento de las partes el certificado de tradición proveniente de la Oficina de Registro E Instrumentos Públicos de Manizales, dando cuenta de la inscripción de la medida cautelar de inscripción de la demanda sobre el predio identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 100-100025.

De conformidad con el poder que antecede, se le reconoce **PERSONERÍA PROCESAL** al abogado DANILO SALAZAR OCAMPO, identificado con T.P. 352.619 del C.S. de la J, para actuar como procurador judicial del demandante, señor JOHN JAIRO PAVA VILLEGAS.

Notifíquese,

La Jueza,



**LUZ MARINA LÓPEZ GONZÁLEZ**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

**La providencia anterior se notifica en el estado**

**No. 049 Del 5 DE ABRIL DE 2021**

**MARIBEL BARRERA GAMBOA**
**Secretaria**

WG