

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL**  
**Manizales, Caldas, diecinueve de abril de dos mil**  
**veintiuno.**

Auto Interlocutorio N° 571

PROCESO: DECLARATIVO DE RESTITUCION  
DEMANDANTE: MILLAN & ASOCIADOS PROPIEDAD  
RAÍZ S.A.S.  
DEMANDADOS: JHON FREDY TORO GONZÁLEZ  
JESICA PAOLA RENDON VALENCIA  
JOSÉ ALBEIRO SEPULVEDA CARDONA  
JOSÉ DUBIEL SALAZAR SERNA  
RADICADO : 170014003007-2020-00378-00

Vista la constancia de secretaría que antecede, procede el despacho a resolver sobre la aplicación de la figura del DESISTIMIENTO TÁCITO en este proceso **DECLARATIVO DE RESTITUCION** promovido por **MILLAN & ASOCIADOS PROPIEDAD RAÍZ S.A.S.** en contra de **JHON FREDY TORO GONZÁLEZ, YESICA PAOLA RENDON VALENCIA, JOSÉALBEIRO SEPULVEDA CARDONA y JOSE DUBIEL SALAZAR SERNA.**

El artículo 317 de la Ley 1564 del 12 de julio de 2012 que consagra la figura del Desistimiento tácito, indica: *"...Cuando para continuar el trámite de la demanda, del llamamiento en garantía, de un incidente o de cualquiera otra actuación promovida a instancia de parte, se requiera el cumplimiento de una carga procesal o de un acto de la parte que haya formulado aquella o promovido estos, el juez le ordenará cumplirlo dentro de los treinta (30) días siguientes mediante providencia que se notificará por estado..."*

Dando aplicación a dicha normativa, por auto calendado diecisiete de febrero de 2021, el Juzgado dispuso requerir a la parte demandante para que en el término legal de treinta (30) días siguientes a la notificación de dicha providencia por estado, cumpliera con la carga procesal de realizar la notificación del auto por medio del cual se libró mandamiento de pago, al demandado y en los términos allí indicados, so pena de darse aplicación a la terminación del proceso por desistimiento tácito, consagrado en el artículo 317 del C.G.P.

El inciso 2 del citado artículo preceptúa: *"Vencido dicho término sin que quien haya promovido el trámite respectivo cumpla la carga o realice el acto de parte ordenado, el juez tendrá por desistida tácitamente la respectiva actuación y así lo declarará en providencia en la que además impondrá condena en costas"*.

En el caso concreto se viabiliza la aplicación de la norma en cuestión, toda vez que, vencido el término del precepto antedicho, la parte actora en el asunto de la referencia no cumplió con la carga procesal impuesta; por tal razón se hará acreedor a las sanciones que establece el artículo 317 del C.G.P.

Se decretará el levantamiento de las medidas cautelares vigentes.

No se impondrá condena en costas ni perjuicios por cuanto no se causaron.

Finalmente, se decretará el desglose de los documentos que sirvieron de base para el mandamiento de pago, con las constancias del caso, a costa de la parte demandante.

**Por lo expuesto, el Juzgado Séptimo Civil Municipal de Manizales, Caldas,**

**RESUELVE**

**PRIMERO: DECRETAR el DESISTIMIENTO TÁCITO** a la presente demanda **DECLARATIVA DE RESTITUCION** promovida por **MILLAN & ASOCIADOS PROPIEDAD RAÍZ S.A.S.** en contra de **JHON FREDY TORO GONZÁLEZ, YESICA PAOLA RENDON VALENCIA, JOSÉ ALBEIRO SEPULVEDA CARDONA y JOSE DUBIEL SALAZAR SERNA..**

**SEGUNDO: DECRETAR** la terminación del presente proceso, según lo dicho en la parte motiva.

**TERCERO: DECRETAR** el levantamiento de las medidas cautelares vigentes.

**CUARTO:** En caso de existir o que llegaren a llegar depósitos judiciales para este proceso, desde ya se ordena su devolución a quien le hayan sido retenidos, librando las comunicaciones respectivas.

**QUINTO: NO IMPONER** condena en costas ni en perjuicios por lo dicho en la parte motiva.

**SEXTO: DECRETAR** el desglose de los documentos que sirvieron de base para el mandamiento de pago, con las constancias del caso, a costa de la parte demandante.

**SÉPTIMO: ARCHIVAR** el expediente una vez agotadas todas las etapas subsiguientes a esta terminación.

**Notifíquese,**

**La Jueza,**



**LUZ MARINA LÓPEZ GONZÁLEZ**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**  
**La providencia anterior se notifica en el**  
**estado**

**No. 059 Del 20 de ABRIL DE 2021**

**MARIBEL CARRERA GAMBOA**  
  
**Secretaria**

YLG

YLG