

# REPÚBLICA DE COLOMBIA



## JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL

Manizales, Caldas, veintiuno de julio de dos mil veintiuno

<b>INTERLOCUTORIO Nro.</b>	<b>1005</b>
<b>PROCESO</b>	<b>DECLARATIVO - RECONOCIMIENTO DE MEJORAS</b>
<b>RADICACIÓN</b>	<b>170014003007-2021-00352-00</b>
<b>DEMANDANTE</b>	<b>ALBA NERY SALAZAR C.C. 30.285.804</b>
<b>DEMANDADO</b>	<b>PEDRO JOSE DIAZ C.C. 2.921.250</b>

De conformidad con el artículo 90 del C.G.P se inadmitirá la demanda para que sea corregida de los siguientes defectos:

**1.** Deberá la parte actora determinar cada una de las mejoras reclamadas, si se tratan de mejoras necesarias, útiles y voluntuarias, pues cada una de estas tiene su propia naturaleza.

**2.** Deberá adecuar el acápite de pretensiones indicando cada uno de los *ítems* que se pretende sean pagados, indicando de forma individual su fecha de realización y costo.

**3.** Deberá, dar estricto cumplimiento al artículo 206 del CGP, discriminando cada uno de los conceptos que conforman el juramento estimatorio; debidamente detallado y discriminado. Dichos valores deben coincidir con las pretensiones.

La demanda deberá ser integrada en un solo escrito con las correcciones de los defectos anotados, adosando los documentos exigidos.

Se le concede al demandante el término de cinco (5) días para que subsane la demanda, so pena de su rechazo.

Por lo expuesto, el Juzgado,

### **RESUELVE:**

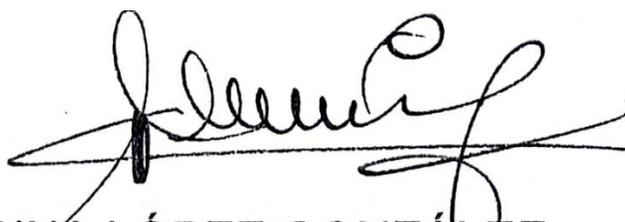
**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda por lo dicho.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte actora el término de cinco (5) días para que corrija la demanda, so pena de su rechazo.

**TERCERO: RECONOCER** personería procesal al abogado IVAN ALEJANDRO MONTES VALENCIA con T.P. 310.983, del C.S. de la J, para actuar como apoderada de la demandante.

Notifíquese,

La Jueza,



**LUZ MARINA LÓPEZ GÓNZALEZ**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

**La providencia anterior se notifica en el estado**

**No. 114 Del 22 DE JULIO DE 2021**



**MARIBEL BARRERA GAMBOA**  
**Secretaria**

WG