



PALACIO DE JUSTICIA
Email: j03cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

RADICADO: 680014003003-2019 – 00423-00
PROCESO: EJECUTIVO CON GARANTIA REAL DE MENOR CUANTÍA
DEMANDANTE: SCOTIANBAK COLPATRIA S.A. NIT. 860034594-1
DEMANDADO: RAMIRO RAMOS JEREZ C.C. 1.098.619.330

Al Despacho del Juez informando que la parte demandante surtió el trámite de notificación al correo electrónico del anexo No. 1 fl. 17 y anexo 14, para el demandado RAMIRO RAMOS JEREZ, como lo prevé el artículo 8 del Dec. 806, el día 17 de marzo de 2021. (pdf 8 cud. 1).

El término para pagar la obligación o proponer excepciones venció en silencio.

Bucaramanga, 30 de marzo de 2022.-

KELLY JOHANNA GOMEZ ALVAREZ
Secretaria

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA
Bucaramanga, treinta (30) de marzo de dos mil veintidós (2022).-

I. ASUNTO

Se procede a verificar si en el presente asunto se debe seguir adelante la ejecución, de conformidad con el inciso 2.º del artículo 440 del Código General del Proceso.

II. ANTECEDENTES

Dentro del expediente obra constancia secretarial donde se informa que el término para pagar y proponer excepciones venció en silencio, motivo por el cual se verifican los presupuestos del inciso 2.º del artículo 440 del Código General del Proceso y por ello se ordenará seguir adelante la ejecución.



Ejecutoriado este auto, cualquiera de las partes podrá allegar la liquidación del crédito con especificación del capital y de los intereses causados hasta la fecha de su presentación.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Tercero (3.º) Civil Municipal de Bucaramanga, Santander,

III. RESUELVE

PRIMERO: Seguir adelante la ejecución a favor del demandante y en contra de la parte demandada, por las sumas ordenadas en el mandamiento de pago y ordenar la venta en pública subasta del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria número 300-321622, de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, para que con su producto se pague al ejecutado el crédito y las costas dentro del presente proceso ejecutivo hipotecario, que promueve SCOTIANBAK COLPATRIA S.A. y en contra del demandado señor RAMIRO RAMOS JEREZ.

SEGUNDO: Una vez realizado el secuestro AVALUENSE Y REMATENSE el bien inmueble hipotecado, embargado, conforme lo señala el artículo 444 del Código General del Proceso.

TERCERO: Cualquiera de las partes podrá presentar la liquidación del crédito en la forma establecida en el artículo 446 del CGP.

CUARTO: Dispóngase, en caso de que sea preciso, el avalúo de los bienes embargados y secuestrados, de acuerdo con las indicaciones previstas en el artículo 440 del CGP.

QUINTO: Condenar en costas a la parte demandada. Estas se tasarán por secretaria una vez la parte interesada presente la liquidación de crédito y así se resolverá de manera conjunta sobre su aprobación.

SEXTO: Fijar las agencias en derecho de la demanda en la suma de CUATRO MILLONES QUINIENTOS VEINTIDOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS M/CTE. (\$4.522.457,00), de conformidad con los parámetros del Acuerdo 10554 del 05 de agosto de 2016 del C.S. Jud.

SEPTIMO: En firme la liquidación de costas y verificados los requisitos y protocolo establecido en el Acuerdo PCSJA17-10678, modificado por el Acuerdo PCSJA18-11032 del 27 de Junio de 2018, emanados por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, remítase el expediente a los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de esta ciudad (Reparto). Oficiase a las entidades encargadas de dar cumplimiento a las medidas cautelares decretadas para que en adelante se comuniquen directamente con la oficina de apoyo de dichos Despachos Judiciales y, de ser el caso indíquese el número de la cuenta de depósitos



judiciales en la que, en adelante, deberán consignar los dineros disponibles para este proceso, así mismo, de existir depósitos judiciales a órdenes de este Despacho conviértanse los mismos a la oficina de apoyo antes mencionada.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

DANILO ALARCÓN MÉNDEZ
Juez

Mbc

La anterior providencia se notifica en estados del 31 de marzo de 2022

Firmado Por:

Danilo Alarcon Mendez
Juez
Juzgado Municipal
Civil 003
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8ed44d46e555a5b0de24d7ef87346f3c43d86845033c7d8331978608b1a66d29**

Documento generado en 30/03/2022 02:12:47 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>