

**JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO  
BUCARAMANGA**

**CLASE DE PROCESO:** *Ejecutivo Singular*

**INICIADO:** *30/09/2019*

**DEMANDANTE:** *SOCIEDAD DE NEGOCIOS E INVERSIONES  
S.A.S.*

**APODERADO:** *JULIO ENRIQUE CAVANZO SILVA*

**DEMANDADO:** *TERESA DURAN ROPERO, ESPERANZA  
GUIO RANGEL, HERNAN FLOREZ ANTOLINEZ*

**RADICACIÓN**

**68001-31-03-006-2019-00289-00**

**CUADERNO: 1**

República de Colombia



Rama Judicial del Poder Público  
Oficina Judicial

**JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO  
BUCARAMANGA**

Grupo/Clase de Proceso:  **EJECUTIVO**  
No. Cuadernos \_\_\_\_\_ Folios Correspondientes: \_\_\_\_\_

**DEMANDANTE(S)**

**SOC. DE NEGOCIOS**

Nombre(s)	1o. Apellido	2o. Apellido	No. C.C. o Nit.
<b>E</b>	<b>INVERSIONES</b>	<b>S.A.S.</b>	

Nombre(s)	1o. Apellido	2o. Apellido	No. C.C. o Nit.
-----------	--------------	--------------	-----------------

**APODERADO**

**Dr. Julio E. Cavanzo S.**

Nombre(s)	1o. Apellido	2o. Apellido	No. T.P.
-----------	--------------	--------------	----------

**DEMANDADO(S)**

**TERESA DURAN ROPERO**

Nombre(s)	1o. Apellido	2o. Apellido	No. C.C. o Nit.
-----------	--------------	--------------	-----------------

**Y OTROS**

Nombre(s)	1o. Apellido	2o. Apellido	No. C.C. o Nit.
-----------	--------------	--------------	-----------------



Bucaramanga, 11 de octubre de 2019

Oficio No.2214

*Señores*

**OFICINA JUDICIAL REPARTO**

Ciudad

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO  
DEMANDANTE: **Sociedad de Negocios e Inversiones SAS**  
DEMANDADO: **Teresa Durán Roperó y Otros**  
Radicado: 680013103006 2019 00289-00

De manera atenta, y conforme a lo dispuesto en auto del 4 de octubre del presente año, adjunto al presente el expediente de la referencia a fin de que sea sometido a reparto aleatorio entre los **Juzgados Civiles Municipales de esta localidad**.

Adjunto 2 ( ) cuaderno con 1-49 folios

Cordialmente,

**MARTHA CECILIA MAYORGA DE MORENO**  
Secretaria

/mcm

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO

Página

1 <sup>53/</sup>

Fecha: 11/oct./2019

CORPORACION GRUPO EJECUTIVOS (MENOR Y MINIMA CUANTIA)  
JUZGADOS MUNICIPALES DE BUCARAMANGA CD. DESP SECUENCIA:  
REPARTIDO AL DESPACHO 003 98124

FECHA DE REPARTO [dd/mm/aaaa]  
11/10/2019 12:03:14PM

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL

<u>IDENTIFICACION</u>	<u>NOMBRE</u>	<u>APELLIDO</u>	<u>SUJETO PROCESAL</u>
9007646872	SOCIEDAD DE NEGOCIOS E	INVERSIONES SAS	01 *"
91267747	JULIO ENRIQUE	CAVANZO SILVA	03 *"

01 \*"  
03 \*"

C21001-OJ02X11

CUADERNOS 2

O ArenasS

  
\_\_\_\_\_  
EMPLEADO

FOLIOS 1-49

OBSERVACIONES  
3 TRASLADOS, PODER,

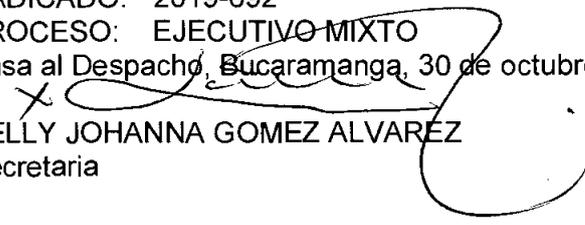
INADMITE DEMANDA

MG

RADICADO: 2019-692

PROCESO: EJECUTIVO MIXTO

Pasa al Despacho, Bucaramanga, 30 de octubre de 2019

  
KELLY JOHANNA GOMEZ ALVAREZ  
Secretaria

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**

Bucaramanga, treinta de octubre de dos mil diecinueve.

Conforme lo dispuesto por el Artículo 90 del C. G. P. se declara INADMISIBLE la demanda ejecutiva con acción real adelantada por SOCIEDAD DE NEGOCIOS E INVERSIONES SA.S. contra HERNAN FLOREZ ANTOLINEZ, TERESA DURAN ROPERO Y ESPERANZA GUIO RANGEL para que en el término de cinco (5) días siguientes a su notificación so pena de rechazo, sea subsanada así:

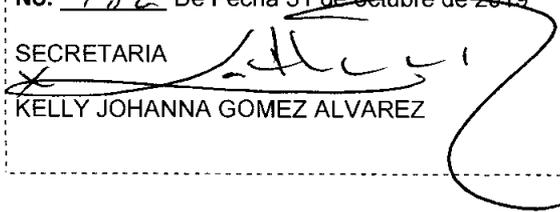
Con fundamento en el art. 468 del C.G.P. Se le solicita al apoderado de la parte demandante allegar el folio de matrícula inmobiliaria No. 300- 172865 del inmueble objeto de hipoteca y en forma reciente.

Allegar la subsanación como mensaje de datos para el traslado a los demandados.

NOTIFIQUESE



EDGAR RODOLFO RIVERA AFANADOR  
Juez

NOTIFICACIÓN POR ESTADO  
El Auto Anterior Se Notifica A Las Partes En Estado  
No. 182 De Fecha 31 de octubre de 2019  
SECRETARIA  
  
KELLY JOHANNA GOMEZ ALVAREZ

Juzgado

31 Oct

Señor  
JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.  
E. S. D.

PROCESO: EJECUTIVO CONTRA HERNAN FLOREZ ANTOLINEZ Y OTROS.

RAD.: 2019 - 00692

JULIO ENRIQUE CAVANZO SILVA, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado tal y como aparece al pie de mi correspondiente firma, abogado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional número 135.460 del c. s de la J., En mi condición de apoderado de la parte demandante, me permito DAR CUMPLIMIENTO a lo ordenado por el despacho y presentar los documentos solicitados así:

Aporto en tres folios certificado de tradición de matrícula inmobiliaria número 300 - 172865, de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, debidamente actualizado.

Por lo anteriormente expuesto, se da cumplimiento al requerimiento del Despacho, solicitando respetuosamente seguir adelante con el trámite correspondiente, ordenando el respectivo mandamiento de pago.

De este escrito y de los anexos se allegan copias para los traslados y el archivo del despacho, al igual como a bien lo tiene ordenar el Despacho, como mensaje de datos, como en medio magnético con sus respectivos cds.

Cordialmente

JULIO ENRIQUE CAVANZO SILVA.  
C. C. No. 91.267.747 de BUCARAMANGA.  
T. P. No. 135.460 C. S. de la J.



OFICINA JUDICIAL BUCARAMANGA

JUZGADO 3 CIVIL M/PAL.

5 NOV 19 11:34:04



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

56

Certificado generado con el Pin No: 191102611624976374

Nro Matrícula: 300-172865

Pagina 1

Impreso el 2 de Noviembre de 2019 a las 04:54:24 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: FLORIDABLANCA VEREDA: FLORIDABLANCA

FECHA APERTURA: 25-04-1990 RADICACIÓN: 11329 CON: ESCRITURA DE: 06-04-1990

CODIGO CATASTRAL: 68276010200370025000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA 1815 DE 05-04-90. NOTARIA 3. B/GA. AREA: 105 MTS2. SEGUN ESCRITURA N. 5857 DE 07-11-90 DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA. MEJORAS: LOTE Y CASA.

**COMPLEMENTACION:**

INSTITUCION BARRIO PIO XII, ADQUIRO EN UN GLOBO MAYOR POR COMPRA QUE HIZO A DIOCESIS DE BUCARAMANGA, MEDIANTE ESCRITURA 1640 DE 28 DE MAYO DE 1.962 DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 27 DE JUNIO DEL MISMO AÑO. RATIFICADA, POR MEDIO DE LA ESCRITURA 0033 DE 12 DE ENERO DE 1.988 DE LA NOTARIA 30 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 15 DE ENERO DEL MISMO AÑO. PERMISO: POR RESOLUCION 00852 DE 13 DE DICIEMBRE DE 1.988 DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA, REGISTRADA EL 29 DE DICIEMBRE DEL MISMO AÑO, SE LE CONCEDIO PERMISO A : INSTITUCION BARRIO PIO XII.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

1) MANZANA G LOTE 41. CALLE 30-A # 7-123

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

300 - 105172

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 16-04-1990 Radicación: 11329

Doc: ESCRITURA 1815 DEL 07-11-1990 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 911 LOTE0

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: INSTITUCION BARRIO PIO XII

X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 13-11-1990 Radicación: 38843

Doc: ESCRITURA 5857 DEL 07-11-1990 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$56,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUCION BARRIO PIO XII

A: ALVARADO DE MIRANDA MARIA CANDELARIA

X

A: MIRANDA ALVARADO CLARA INES

X

A: MIRANDA ALVARADO MARTHA YANETH

X

A: MIRANDA ALVARADO YOSAIRA

X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 18-10-1996 Radicación: 1996-300-6-48034

Doc: RESOLUCION 001 DEL 26-01-1996 VALORIZACION MUNI DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 380 INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION

56V10.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA .  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 191102611624976374**

**Nro Matrícula: 300-172865**

Página 2

Impreso el 2 de Noviembre de 2019 a las 04:54:24 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

**A: ALVARADO MIRANDA MARISA CANDELA**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 15-07-2008 Radicación: 2008-300-6-31346

Doc: OFICIO 0000823 DEL 08-07-2008 AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA RESOLUCION 001/96

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: MIRANDA ALVARADO YOSAIRA**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 18-07-2008 Radicación: 2008-300-6-31674

Doc: ESCRITURA 3739 DEL 08-07-2008 NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$16,628,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALVARADO DE MIRANDA MARIA CANDELARIA

CC# 37820481

DE: MIRANDA ALVARADO CLARA INES

CC# 63486128

DE: MIRANDA ALVARADO MARTHA YANETH

CC# 63525194

DE: MIRANDA ALVARADO YOSAIRA C.C. 37.727.521

**A: LUNA ARDILA MARIA FLOR**

CC# 63306904 X

**A: RIVERA VANEGAS ALVARO**

CC# 5553851 X

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 28-07-2008 Radicación: 2008-300-6-33642

Doc: ESCRITURA 3573 DEL 16-07-2008 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA Y SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LUNA ARDILA MARIA FLOR

CC# 63306904 X

DE: RIVERA VANEGAS ALVARO

CC# 5553851 X

**A: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO DE SANTANDER LIMITADA FINANCIERA COMULTRASAN**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 27-01-2010 Radicación: 2010-300-6-3047

Doc: ESCRITURA 235 DEL 20-01-2010 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA- ESCRITURA 3573 DE 16-07-08

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

57

Certificado generado con el Pin No: 191102611624976374

Nro Matrícula: 300-172865

Página 3

Impreso el 2 de Noviembre de 2019 a las 04:54:24 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO DE SANTANDER LTDA FINANCIERA COMULTRASAN NIT# 8040097528

A: LUNA ARDILA MARIA FLOR CC# 63306904

A: RIVERA VANEGAS ALVARO CC# 5553851

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 06-04-2010 Radicación: 2010-300-6-13638

Doc: ESCRITURA 381 DEL 16-03-2010 NOTARIA CUARTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$18,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LUNA ARDILA MARIA FLOR CC# 63306904

DE: RIVERA VANEGAS ALVARO CC# 5553851

A: ANTOLINEZ NATIVIDAD CC# 27959680 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 09-11-2011 Radicación: 2011-300-6-50648

Doc: ESCRITURA 5928 DEL 08-11-2011 NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ANTOLINEZ NATIVIDAD CC# 27959680 X

A: ASD NEGOCIOS S.A. NIT# 9001862239

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 18-09-2013 Radicación: 2013-300-6-37499

Doc: ESCRITURA 2011 DEL 16-09-2013 NOTARIA NOVENA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$21,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ANTOLINEZ NATIVIDAD CC# 27959680

A: FLOREZ ANTOLINEZ HERNAN CC# 91213963 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 18-09-2013 Radicación: 2013-300-6-37499

Doc: ESCRITURA 2011 DEL 16-09-2013 NOTARIA NOVENA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FLOREZ ANTOLINEZ HERNAN CC# 91213963 X

A: LAZO ORIENTE S.A.S NIT# 9004933620

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 02-10-2013 Radicación: 2013-300-6-39613

Doc: ESCRITURA 7635 DEL 01-10-2013 NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA SIN LIMITE DE CUANTIA ESCRITURA 5928

