



**JUZGADO 001 CIVIL DEL CIRCUITO CON CONOCIMIENTO  
EN ASUNTOS LABORALES DE CALARCÁ – QUINDÍO**

Auto No.: 1400  
Asunto INADMITE RECURSO  
Proceso DIVISORIO  
Demandante JHON FREDDY MOLINA TURRIAGO  
Demandado JHON JAIRO MOLINA TURRIAGO  
Radicado 63-212-4089-001-2021-00014-01

Calarcá Q., veintiocho de octubre del dos mil veintidós

Iniciado el examen preliminar de que trata el artículo 325 del Código General del Proceso, encuentra el despacho que existen situaciones que imponen la declaratoria de inadmisibilidad del recurso de apelación interpuesto por el portavoz judicial de la parte demandada en contra de la providencia adiada a 26 de septiembre del 2022 que dispuso la venta en pública subasta de los inmuebles objeto del litigio.

Al respecto de la determinación de la cuantía en el proceso divisorio el numeral 4 del artículo 26 Código General del Proceso prevé:

*“4. En los procesos divisorios que versen sobre **bienes inmuebles por el valor del avalúo catastral** y cuando versen sobre bienes muebles por el valor de los bienes objeto de la partición o venta.”*

En el *sub examine* se observa que de la documental aportada con la demanda específicamente los certificados expedidos por el Municipio de Córdoba, el valor de los avalúos catastrales de los inmuebles objeto de litigio se establecen así:

- ***Inmueble 282-17029, con ficha catastral No. 010100000016001100000000, ubicado en cll 12#10-46/48 (ver certificado pagina 68 y 69 del elemento 01 del cuaderno digital del primera instancia)***

### IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

correspondiente al inmueble o establecimiento que se detalla a continuación:

**IDENTIFICACIÓN DEL COBRO:** 0101000000160011000000000

**DIRECCIÓN:** C 12 10 46 48

**AVALUO:** 5.840.000.00

MUNICIPIO DE CORDOBA

Valido Para

Valido Hasta el 31/12/2021 12:00:00

- **Inmueble 282-17028, con ficha catastral No. 0101000000160012000000000, ubicado en K 11 11 39 (ver certificado pagina 68 y 69 del elemento 01 del cuaderno digital del primera instancia)**

correspondiente al inmueble o establecimiento que se detalla a continuación:

**IDENTIFICACIÓN DEL COBRO:** 0101000000160012000000000

**DIRECCIÓN:** K 11 11 39

**AVALUO:** 22.488.000.00

MUNICIPIO DE CORDOBA

Valido Para

Valido Hasta el 31/12/2021 12:00:00

Valor de los avalúos catastrales que sumados ascienden a la suma de **\$ 28.328.000**, suma que no supera el valor de la mínima cuantía para el año 2021 vigencia en la que se presentó la demanda que equivalía a \$ 36.341.040 conforme lo dispone el artículo 25 del estatuto procesal, razón por la cual el proceso es de mínima cuantía y por ende su trámite de única instancia.

Así las cosas, no se requiere más análisis para concluir la inadmisibilidad de la apelación en contra de la providencia adiada a 26 de septiembre del 2022 que dispuso la venta en pública subasta de los inmuebles objeto del litigio y así se declarará con fundamento en lo dispuesto en el inciso 4° del artículo 325 del Código General del Proceso y en consecuencia se dispondrá la devolución del expediente al inferior.

Por lo expuesto, el Juzgado 001 Civil del Circuito con Conocimiento en Asuntos Laborales de Calarcá Quindío

### RESUELVE

**PRIMERO:** Inadmitir el recurso de apelación formulado por la parte demandada a

través de apoderado judicial en contra de la providencia adiada a 26 de septiembre del 2022 que dispuso la venta en pública subasta de los inmuebles objeto del litigio, por lo expuesto en la parte motiva de este auto.

**SEGUNDO:** Ejecutoriada la presente decisión procédase por secretaría a la devolución del expediente al juzgado de origen.

NOTIFÍQUESE

**BEATRIZ ELENA CARRASQUILLA BOHÓRQUEZ**  
**JUEZA**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA

POR ESTADO ELECTRÓNICO N° 146

DEL 31 DE OCTUBRE DE 2022

PAULA ANDREA GRANADA BAQUERO  
SECRETARIA

Enlace de sitio de publicación:

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-civil-del-circuito-de-calarca>

PAGB

--

Firmado Por:  
**Carrasquilla Bohorquez Beatriz Elena**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 001 Con Conocimiento En Asuntos Laborales**  
**Calarca - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **57ba73686932feab213a3d0f40e8d723f38c33a591476147d3a3251823c1908a**

Documento generado en 28/10/2022 03:03:07 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>