



**JUZGADO 001 CIVIL DEL CIRCUITO CON  
CONOCIMIENTO EN ASUNTOS LABORALES DE  
CALARCÁ, QUINDÍO**

**AUTO N°:** 1469  
**ASUNTO:** AUTO FIJA FECHA DE REMATE Y OTRAS DECISIONES  
**PROCESO:** DIVISORIO DE VENTA DE BIEN COMÚN  
**DEMANDANTE:** MARIA MARLENY ZULUAGA HERRERA  
**DEMANDADA:** DALIA LUCY ZULUAGA HERRERA (Q.E.P.D.)  
**SUCESORES:** LUIS EDUARDO SALDARRIAGA ZULUAGA y JUAN FELIPE  
SALDARRIAGA ZULUAGA (PROCESALES)  
**RADICADO:** 631303112001-2017-00200-00

**Calarcá, Q. Diez de noviembre de dos mil veintidós**

Esta célula judicial se apresta a realizar los pronunciamientos que en derecho correspondan frente a cada una de las actuaciones que se hallan pendientes de resolución dentro del proceso de la referencia. Ellos son:

**1. PONE EN CONOCIMIENTO:**

**SE PONEN EN CONOCIMIENTO** de las partes, para los fines que estimen pertinentes, los siguientes soportes documentales:

1. La aceptación al cargo de secuestre del nuevo auxiliar de la justicia designado dentro de este asunto, esto es, DAFUBA S.A.S.<sup>1</sup>.
2. El acta de entrega del bien inmueble aprisionado en este proceso, por parte del secuestre relevado JAIRO DE JESÚS MELCHOR GUEVARA al auxiliar de la justicia designado, esto es, a la persona jurídica DAFUBA S.A.S.<sup>2</sup>.

**2. HONORARIOS SECUESTRE:**

Teniendo en cuenta que el secuestre relevado en este litigio, es decir, el señor JAIRO DE JESÚS MELCHOR GUEVARA no rindió cuentas definitivas de su

---

<sup>1</sup> Archivo 134 del expediente digital.

<sup>2</sup> Archivo 148, folio 2, expediente digital.

gestión, tal como da cuenta la constancia secretarial que milita en el expediente<sup>3</sup>, **NO HAY LUGAR** a fijar honorarios definitivos, quedando las partes en libertad para requerirlo en proceso separado para la rendición provocada de cuentas.

**ENVÍESE** copia digital de la parte pertinente de esta providencia al prenombrado secuestre a las direcciones electrónicas [jairomelchor1956@gmail.com](mailto:jairomelchor1956@gmail.com) y [jairomelchor1956@hotmail.com](mailto:jairomelchor1956@hotmail.com) con el fin de enterarlo de la presente determinación.

### **3. REQUERIMIENTO AL NUEVO AUXILIAR DE LA JUSTICIA:**

En atención a que la entrega del bien inmueble objeto de esta controversia fue entregado al nuevo secuestre en el mes de septiembre de 2022<sup>4</sup>, sin que el mismo haya rendido informe alguno, de conformidad con lo previsto en el inciso final del artículo 51 del Código General del Proceso, **SE REQUIERE** a la persona jurídica DAFUBA S.A.S., a través de su representante legal Daniel Andrés Fuquenes Barriga, con el propósito de que en lo sucesivo se sirva rendir informe mensual de su gestión, por escrito y con destino a este proceso, so pena de incurrir en las sanciones legales a que haya lugar por su omisión.

**ENVÍESE** copia digital de la parte pertinente de esta providencia al prenombrado secuestre a la dirección electrónica [carlosjulio.8163@gmail.com](mailto:carlosjulio.8163@gmail.com) con el fin de enterarlo de la presente determinación.

Adicionalmente, **COMPÁRTASE** el enlace para acceder a este expediente digital a la sociedad DAFUBA S.A.S., tal como fue solicitado por la misma<sup>5</sup> y de conformidad con lo previsto en el artículo 123 numeral 3° del Código General del Proceso.

---

<sup>3</sup> Archivo 141 del expediente digital.

<sup>4</sup> Archivo 148, folio 2, expediente digital.

<sup>5</sup> Archivo 134 del expediente digital.

#### **4. FECHA DE REMATE:**

Por último, en atención a la solicitud de fijación de fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de remate elevada por el apoderado judicial de la parte demandante<sup>6</sup>, por resultar procedente, se accede al comentado pedimento.

En consecuencia, teniendo en cuenta que el inmueble objeto del proceso identificado con la matrícula inmobiliaria N° 282-1554 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Calarcá, Quindío, denominado “LAS MARÍAS”, cuya venta en pública subasta fue decretada<sup>7</sup>, se halla debidamente embargado, secuestrado y avaluado, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 448 del Código General del Proceso por remisión del canon 411 *ibidem*, se señala como fecha para efectuar la diligencia de remate el día **lunes 12 de diciembre de 2022 a la hora de las 2:00 p.m.**

Será postura admisible la que cubra el **100%** del valor total del avalúo (Art. 411 del C.G.P.), esto es, la suma de \$727'733.750,00 m/cte<sup>8</sup> y postor hábil quien consigne el **40%** de la totalidad del mismo (\$291'093.500,00 m/cte), de conformidad con el artículo 451 del Código General del Proceso.

Los oferentes deberán realizar la consignación a órdenes del juzgado en la cuenta de depósitos judiciales N° 631302031101 del Banco Agrario de Colombia Sucursal Calarcá, Quindío.

Los oferentes deberán tener en cuenta lo previsto en los artículos 451 y 452 del Código General del Proceso.

La parte interesada deberá publicar por una sola vez el aviso de remate cumpliendo las exigencias establecidas en el artículo 450 del Código General del Proceso, para lo cual se señala como medio de comunicación La Crónica del Quindío, el día domingo con una antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para la diligencia de remate y agregar copia de la publicación antes de la apertura de la licitación e igualmente allegará un certificado de tradición y libertad del inmueble expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para el remate.

---

<sup>6</sup> Archivo 145 del expediente digital.

<sup>7</sup> Archivo 047 del expediente digital.

<sup>8</sup> Archivo 047, folio 13, expediente digital.

Funge como secuestre la persona jurídica DAFUBA S.A.S., representada legalmente por Daniel Andrés Fuquenes Barriga, quien se localiza en los celulares 3008416554 y 3044517847, al igual que en la dirección electrónica [carlosjulio.8163@gmail.com](mailto:carlosjulio.8163@gmail.com)

Por último, se deja constancia que atendiendo lo dispuesto en el inciso tercero del artículo 448 del Código General del Proceso, en concordancia con el artículo 132 *ibidem*, realizó control de legalidad sin que vislumbre algún hecho o circunstancia que dé lugar a una de las nulidades contempladas en el artículo 133 del C.G.P, o cualquier otra irregularidad de tipo procesal.

## NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**BEATRIZ ELENA CARRASQUILLA BOHÓRQUEZ**

**JUEZA**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA

POR ESTADO ELECTRÓNICO N° 154

DEL 11 DE NOVIEMBRE DE 2022

De conformidad con el artículo 9 de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022, el estado no requiere firma de la secretaria para su validez

PAULA ANDREA GRANADA BAQUERO  
SECRETARIA

Enlace de sitio de publicación: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-civil-del-circuito-de-calarca>

cc

**Firmado Por:**

**Carrasquilla Bohorquez Beatriz Elena**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 001 Con Conocimiento En Asuntos Laborales**

**Calarca - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **76b26cf9efdcac92cd7a065d41b8c47644e728b102d7a7179fa95cc344725adc**

Documento generado en 10/11/2022 02:23:23 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**