JUZGADO CIVIL LABORAL DEL CIRCUITO
CALARCÁ-QUINDÍO

AUTO INTERLOCUTORIO No. 281

ASUNTO:	FIJA HONORARIOS SECUESTRE.
PROCESO:	EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL
DEMANDANTE:	GERARDO OSPINA MARTINEZ Y OTRO
DEMANDADO:	BERTILDA HINCAPIE DE HERRERA
RADICADO:	631303112001-2016-00149-00

Calarcá Q., veinticinco de marzo del dos mil veintiuno

Toda vez que las partes no objetaron las cuentas del secuestre JAIME RAMIEZ GUTIERREZ[1], SE APRUEBAN.

De los informes[2] y consignaciones[3] obrantes en el legajo se desprenden las siguientes sumas:

Número del Título	*Fecha Constitución*	*Fecha de Pago*	*Valor Consignado*	*Valor reportado en informe*	*Descontado secuestre por gastos*
454100000072129	01/03/2017	30/08/2018	1.440.000,00	1.470.000,00	30.000,00
454100000072467	30/03/2017	30/08/2018	1.440.000,00	1.470.000,00	30.000,00
454100000073009	04/05/2017	30/08/2018	1.280.500,00	1.470.000,00	189.500,00
454100000073407	07/06/2017	30/08/2018	1.360.000,00	1.470.000,00	110.000,00
454100000073530	28/06/2017	30/08/2018	1.440.000,00	1.470.000,00	30.000,00
454100000074248	03/08/2017	30/08/2018	1.440.000,00	1.470.000,00	30.000,00
454100000074798	18/09/2017	30/08/2018	1.440.000,00	1.470.000,00	30.000,00
454100000075200	26/10/2017	30/08/2018	940.000,00	970.000,00	30.000,00
454100000075545	23/11/2017	30/08/2018	880.000,00	970.000,00	90.000,00
454100000075910	14/12/2017	30/08/2018	810.000,00	1.050.000,00	240.000,00
454100000076203	10/01/2018	30/08/2018	1.378.000,00	1.520.000,00	142.000,00
454100000076279	23/01/2018	30/08/2018	1.490.000,00	1.520.000,00	30.000,00
454100000076898	12/03/2018	30/08/2018	1.442.200,00	1.472.000,00	30.000,00
454100000077172	03/04/2018	30/08/2018	1.292.200,00	1.472.000,00	180.000,00
454100000077352	26/04/2018	27/08/2018	1.442.200,00	1.472.000,00	30.000,00
454100000077797	01/06/2018	29/01/2020	1.442.200,00	1.472.200,00	30.000,00
454100000078285	12/07/2018	29/01/2020	1.425.200,00	1.455.200,00	30.000,00
454100000078587	03/08/2018	29/01/2020	1.428.200,00	1.458.200,00	30.000,00
454100000078819	29/08/2018	30/01/2020	1.428.200,00	1.458.200,00	30.000,00
454100000079371	09/10/2018	30/01/2020	1.476.000,00	1.506.000,00	30.000,00
454100000079725	08/11/2018	30/01/2020	1.356.000,00	1.506.000,00	150.000,00
454100000080172	14/12/2018	30/01/2020	1.476.000,00	1.506.000,00	30.000,00
454100000080572	21/01/2019	30/01/2020	1.956.000,00	1.976.000,00	20.000,00
454100000080858	08/02/2019	30/01/2020	460.000,00	1.520.000,00	1.060.000,00

[1]Folios 413 a 418 del expediente físico. Archivo 02 del expediente digital
[2] Folios 413 a 418 del expediente físico. Archivo 02 del expediente digital
[3] Archivo 10 del expediente digital

454100000081245	06/03/2019	30/01/2020	1.000.000,00	1.020.000,00	20.000,00
454100000081365	22/03/2019	30/01/2020	1.510.000,00	1.570.000,00	60.000,00
454100000081712	23/04/2019	30/01/2020	1.340.700,00	1.570.000,00	229.300,00
454100000082159	30/05/2019	30/01/2020	1.400.000,00	1.570.000,00	170.000,00
454100000082407	25/06/2019	30/01/2020	1.550.000,00	1.570.000,00	20.000,00
454100000082949	30/07/2019	30/01/2020	1.370.000,00	1.570.000,00	200.000,00
454100000083267	27/08/2019	20/01/2020	1.450.000,00	1.570.000,00	120.000,00
454100000083665	27/09/2019	29/01/2020	1.400.000,00	1.570.000,00	170.000,00
454100000084045	25/10/2019	29/01/2020	1.550.000,00	1.570.000,00	20.000,00
454100000084568	03/12/2019	29/01/2020	1.550.000,00	1.570.000,00	20.000,00
TOTAL DE LO CONSIGNADO POR EL SECUESTRE			**46.083.600,00**	$ 49.743.800,00	$ 3.660.800,00
PORCENTAJE CORRESPONDIENTE AL INMUEBLE OBJETO DE GTÍA 78,58%			**36.212.492,88**		
PORCENTAJE TRES POR CIENTO (2,5%) SOBRE NETO PRODUCIDO			**905.312,32**		
NOTAS DE TÍTULOS					
454100000081712	En informe folio 333 y ss, figura por el valor correspondiente a este título judicial y en el informe final se relaciona por $1400000, impresión que no afecta los valores antes indicados.				
454100000085267	Informe meses de diciembre del 2019 y enero del 2020 Folio 413 y 414; previa deducción que el secuestre dice haber entregado directamente a la parte demandante.				675.588,00

De lo anterior se verifica que para el presente proceso y comparado con el informe reportado por el secuestre se tiene como producido neto por concepto de arrendamientos del inmueble objeto de garantía hipotecaria durante el periodo en que ejerció su funciones la suma de $36.212.492.88, que corresponde al 78.58% del porcentaje del inmueble entregado al secuestre para su custodia, en consecuencia se fija como honorarios definitivos por su actuación de conformidad con lo dispuesto en el parágrafo del numeral 5 del artículo del artículo 37 del Acuerdo 1518 del 2002, del Consejo Superior de la Judicatura, el 2.5% sobre tal valor neto, esto es, la suma de $905.312.32, los cuales deberán ser cancelados en por la parte demandante dentro del término de ejecutoria del presente auto, a tendiendo que el proceso termino en virtud de dación en pago del crédito y las costas del proceso, tal como fue determinado por las partes.

Se reconoce al secuestre como gastos la suma por el mismo reportada en cada uno de los informes y respecto de la cual ninguna de las partes presentó objeciones.

De otra arista, y atendiendo que el secuestre consignó una última suma equivalente a $675.588, que dice corresponde al porcentaje que no era objeto de garantía, representado en el título judicial 454100000085267, de una vez se ordena su

entrega a la parte demandada a través de su apoderado judicial, quien tiene facultad para recibir[4].

Finalmente, téngase en cuenta lo informado por la Oficina de Cobro Coactivo Dirección de administración Judicial de la Rama Judicial Seccional Quindío[5].

No quedando más actuaciones pendientes en el presente asunto, se ordena el archivo definitivo del expediente.

NOTIFÍQUESE

BEATRIZ ELENA CARRASQUILLA BOHÓRQUEZ
Jueza

PAGB

Firmado Por:

CARRASQUILLA BOHORQUEZ BEATRIZ ELENA
JUEZ CIRCUITO
JUZGADO 001 CIVIL DEL CIRCUITO CALARCA

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
20f4ec2c305369e7930358cf3352a815886a66959a1c9b39eb9a299e824f3d2c
Documento generado en 25/03/2021 08:24:52 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

[4] Folios 340 a 341 del expediente físico. Archivo 02 del expediente digital.
[5] Archivos 08 y 09 del expediente digital.