CONSTANCIA DE SECRETARIA: 01 de junio de 2022. Pasa a despacho de la señora Juez, informando que el apoderado judicial de la parte demandada en el proceso de referencia, allegó escrito de contestación de la demanda, en el cual propuso excepciones de fondo, el día 29 de abril de 2022.

Por su parte, la entidad Bancaria demandante aportó la notificación realizada a la parte demandada, que data del 12 de abril con acuse de recibido 13 de abril de 2022.

MARICELLY PRIMO ECHEVERRÍA
Secretaria

REPÚBLICA DE COLOMBIA

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO
La Dorada, Caldas, primero (01) de junio de dos mil veintidós (2022)

***Auto de sustanciación No.* 474**
Rad. Juzgado: 2021-0051200

En este proceso **EJECUTIVO** promovido por **DAVIVIENDA,** actuando a través de apoderado judicial, en contra de **VACIADOS PARA CONCRETOS Y ACABADOS ARQUITECTONICOS PARA LA CONSTRUCCIÒN "VACAB S.A.S"** y **CARLOS ALBERTO OCAMPO LABRADOR,** se ordena lo siguiente:

CORRER TRASLADO de las excepciones de fondo presentadas por la parte demandada, por el término de **diez (10) días**, para que la parte demandante se pronuncie sobre ellas si a bien lo tiene y allegue o solicite las pruebas que pretenda hacer valer, conforme al numeral 1 del artículo 443 del Código General del Proceso.

Se Reconoce personería al abogado DIEGO ALFONSO ROMERO MENDEZ identificado civilmente con la C.C. N°. 14.325.742 y T.P No. 164607 del C. S. de la Judicatura, en los términos y efectos del poder conferido para representar a la parte demandada.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

DIANA CLEMENCIA FRANCO RIVERA
JUEZ

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO
LA DORADA, CALDAS

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

El auto anterior se notificó por Estado No. 059
hoy 2 de junio de 2022.

MARICELLY PRIMO ECHEVERRÍA
Secretaria

Señores
JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE LA DORADA-CALDAS.
E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO DE MAYOR CUANTIA RAD. 2021-512
DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA
DEMANDADO: VACAB S.A.S.

DIEGO ALFONSO ROMERO MENDEZ, mayor de edad, con domicilio y residencia en esta ciudad, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi respectiva firma, actuando en calidad de apoderado de la parte demandada conforme al poder que adjunto, respetuosamente me permito dar contestación a la demanda de la referencia, con fundamento en los siguiente:

A LOS HECHOS

1. Es cierto, según se desprende de los documentos aportados.
2. Es cierto, según se desprende de los documentos aportados.
3. Es cierto, según se desprende de los documentos aportados.
4. Es cierto, según se desprende de los documentos aportados.
5. No se acepta, en cuanto a los documentos a portados por esta bancada, se desprenden los pagos parciales que se han realizado a las sumas adeudadas.
6. No se acepta, en cuanto a los documentos a portados por esta bancada, se desprenden los pagos parciales que se han realizado a las sumas adeudadas
7. Es cierto, según se desprende de los documentos aportados.
8. Es cierto, según se desprende de los documentos aportados.
9. Es cierto, según se desprende de los documentos aportados.
10. Es cierto, según se desprende de los documentos aportados.
11. Es cierto, según se desprende de los documentos aportados.

A LAS PRETENSIONES

Me opongo a todas y cada una de las pretensiones del demandante por carecer de fundamento factico y jurídico, puesto que mi poderdante ha cumplido con cada una de sus obligaciones y ha realizado abonos parciales a los créditos que dieron origen al título valor que sirve de fundamento de la demanda y que no han sido tenidos en cuenta por la parte demandante.

EXCEPCIONES DE MERITO

PAGO PARCIAL DE LA OBLIGACION

Excepción que fundo en los extractos de crédito que se allegan en esta contestación donde se desprende los abonos que ha realizado la sociedad demandada a los créditos que dieron origen al título valor que aporta la demandante.

COBRO DE LO NO DEBIDO

Fundo este medio exceptivo en cuanto a que de las sumas pretendidas por la demandante no se han realizado los descuentos de los abonos que ha realizado mi poderdante.

PRESCRIPCION

En virtud de lo consagrado en el artículo 789 del Decreto 410 de 1971 - Código de Comercio, respetuosamente solicito se declare este medio exceptivo en razón a que concurren los presupuestos facticos que configuran la prescripción.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Artículos 1625, 1626, 1627 y 1628 del Código Civil y el artículo 784 del Código de Comercio numerales 12 y 13

PRUEBAS

DOCUMENTALES

1. Nueve (9) extractos de crédito donde se evidencian los pagos realizados por mi poderdante.

INTERROGATORIO DE PARTE

Sírvase Sr Juez citar al representante legal del BANCODAVIVIENDA señor Carlos Alberto Gutiérrez Llanos, o quien haga sus veces al momento de la notificación, para que rinda el interrogatorio de parte que le formularé el día y hora que el despacho guste fijar.

NOTIFICACIONES

La demandante en las direcciones indicadas con la demanda.

La demandada al correo electrónico **vacabltda1997@gmail.com**

El suscrito en la calle 16 No. 1-45 oficina 304 edificio comité de ganaderos de La Dorada – Caldas o al correo electrónico diegoromerom@gmail.com

Del Sr. Juez,

DIEGO ALFONSO ROMERO MENDEZ
C.C. N°. 14.325.742 expedida en Honda-Tolima.
T.P No. 164607 del C. S. de la Judicatura.
diegoromerom@gmail.com

Señores
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE LA DORADA-CALDAS.
E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO DE MAYOR CUANTIA RAD. 2021-512
DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA
DEMANDADO: VACAB S.A.S.

CARLOS ALBERTO OCAMPO LABRADOR, mayor de edad, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, con domicilio y residencia en esta ciudad, actuando en calidad de representante legal de **VACAB S.A.S**., sociedad identificada con NIT No. 8100011570, manifiesto por medio de la presente que confiero **PODER** especial, amplio y suficiente al abogado **DIEGO ALFONSO ROMERO MENDEZ**, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de su respectiva firma, para que me represente y defienda los intereses de la sociedad que represento dentro del proceso de la referencia.

Mi apoderado cuenta con todas las facultades inherentes para el ejercicio del presente mandato, en especial las de contestar la demanda, proponer excepciones, interponer recursos, recibir, transigir, conciliar, renunciar, sustituir, reasumir, desistir, tachar, recibir y cobrar depósitos judiciales, como todas aquellas que tienden al buen y fiel cumplimiento de su gestión.

Del Señor Juez,

CARLOS ALBERTO OCAMPO LABRADOR
C.C. No. 93.380.711
vacabltda1997@gmail.com

Acepto,

DIEGO ALFONSO ROMERO MENDEZ
C.C. N°. 14.325.742 expedida en Honda-Tolima.
T.P No. 164607 del C. S. de la Judicatura.
diegoromerom@gmail.com

Extracto de crédito

DAVIVIENDA

NIT. 860.034.313-7

Apreciado Cliente
VACIADOS PARA CONCRETOS Y ACABADOS ARQUITECTO
vacabltda1997@gmail.com
-

No. crédito	7116085000302809
Páguese antes del	Feb. 28/2022
Total a pagar en el periodo	$11,179,000.00
Para pago total cancele	$56,177,290.09

Banco Davivienda S.A.

DETALLE DEL PAGO A REALIZAR					
Interés Corriente	Seguros	Comisión Fondo	Otros Cargos	Capital	Valor en mora
$431,030.67	$0.00	$0.00	$0.00	$5,000,000.00	$5,533,000.00

Periodo Liquidado	Ene. 27/2022 - Feb. 28/2022	No. Periodos Facturados	15
No. Días Liquidados	32	No. Cuotas Pendientes	9
No. Días en Mora	1	DTF A Ene. 27/2022	3.35 Efectivo Anual
Periodicidad intereses	Mes Vencido	Tasa nominal	7.50
Periodicidad de capital	1 Vencido	Tasa interés corriente cobrada	10.85 Efectivo Anual
Plazo	24 Meses	Tasa interés mora cobrada	26.38 Efectivo Anual
		Fecha vencimiento final	Nov. 27/2022

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

(415)7707197266068(8020)7116085000302809(3900)1117900000(96)20221127

No del crédito: 711608500030280-9
Cliente: **VACIADOS PARA CONCRETOS Y ACAB**
Documento No: 0000000000
Fecha de pago: Día [ ] Mes [ ] Año [ ]

FORMA DE PAGO	
CHEQUE	
EFECTIVO	
TOTAL	

DETALLE DE LOS CHEQUES		
Código Banco	No. de Cuenta del Cheque	Valor

CUOTAS EXTRAORDINARIAS

- ☐ Abono a Capital
- ☐ Disminuir cuota mensual
- ☐ Adelanto de cuotas

ESTE PAGO SÓLO ES VÁLIDO CON EL TIMBRE DE CAJA O SELLO

Apreciado cliente, le recordamos que desde el momento en que su obligación entre en mora, el Banco, con el fin de recaudar las sumas pendientes, deberá realizar gestiones de cobro cuyo costo le será trasladado. Dicho valor variará dependiendo de los días de mora y el tipo de producto, y se liquidará sobre el valor del pago y hasta el valor del saldo vencido.
"Lo invitamos a permanecer al día con sus obligaciones. Recuerde que el incumplimiento en sus pagos genera reporte negativo anto los operadores de información". Ley 1266 de 2008

Cualquier diferencia con el saldo, favor comunicarla a nuestra revisora fiscal:
KPMG Ltda. A.A. 77859 Bogotá
Recuerde que usted cuenta con nuestro Defensor del Consumidor Financiero, Carlos Mario Serna. Dirección: Calle 64 No. 3B - 90 Oficina 20 PBX: 601-4673768 / 601-4673769 Fax: 601-4829715 ° defensordelcliente@davivienda.com
Mayor información en www.davivienda.com

A Continuación Detallamos el Comportamiento de su Crédito en el Periodo Anterior
de Dic. 27/2021 a Ene. 27/2022

Movimientos Registrados en su Crédito durante el periodo

Fecha Día Mes Año	Valor en pesos	No. Operación	Clase de Movimiento
06Ene2022	$34,000,000.00	00283884	PAGOS
06Ene2022	$454,000.00	00300684	PAGOS

Total Abonado: $34,454,000.00

Valores Aplicados en el Periodo

	Valores en Pesos
Seguro de Vida e ITP	$ 0.00
Seguro de Incendio y Anexos	$ 0.00
Otros Cargos *	$ 4,225,414.00
Comisión Fondos	$ 0.00
Intereses de Mora	$ 1,155,730.39
Intereses Corrientes	$ 2,697,166.25
Abonos a Capital	$ 26,375,689.36
Total Aplicado	$ 34,454,000.00
Valor Pagado Por Anticipado	$ 0.00

Nuevo Saldo de su crédito

		Valor en Pesos
Saldo Anterior:	Dic. 27/2021	$ 84,134,932.41
- Total Aplicado en el Periodo		$ 34,454,000.00
+ Intereses Corrientes		$ 468,660.82
+ Intereses de Mora		$ 1,256,453.11
+ Seguros		$ 0.00
+ Otros Cargos *		$ 0.00
Saldo a:	Ene. 27/2022	$ 51,406,046.34
Valores del crédito a tasa cero:		$ 0.00

Notas: -Si usted realizó el pago de su cuota anterior después de la fecha de corte, posiblemente este no se refleje en el extracto de cuenta. Por lo tanto usted debe consultar el valor de la próxima cuota a pagar en nuestras oficinas, centros de cartera, cajeros automáticos, Call Center, www.davivienda.com o Teléfono rojo. -Si su extracto no llega oportunamente, ello no le exime de efectuar su pago en la fecha prevista. Podremos ayudarle informándole el valor de la cuota a pagar en cualquiera de nuestras oficinas en todo el país, cajeros automáticos, Call Center, www.davivienda.com o Teléfono rojo.

*El valor cobrado en Otros Cargos corresponde al seguro de protección de pagos adquirido voluntariamente por usted, costos judiciales, costos de cobranzas, comisiones Fondo Nacional de Garantías, Fondo Agropecuario o DCA, en caso que haya lugar a ello.

-La mora en el pago de tres (3) cuotas consecutivas del crédito de vivienda o cánones consecutivos del contrato de leasing habitacional beneficiario de la cobertura, ocasionará la terminación automática de la misma a partir del día hábil siguiente al vencimiento de la tercera cuota o canon incumplido, sin necesidad de aviso o requerimiento alguno. En este caso el deudor del crédito o locatario del contrato de leasing perderá el derecho a la cobertura respecto del saldo del crédito o contrato de leasing, y de ninguna manera podrá exigir su restitución o acceder a una nueva mediante la vinculación con otro crédito de vivienda o contrato de leasing habitacional. -Que la cobertura equivaldrá a un monto máximo mensual en pesos resultante de dividir cuarenta y dos (42) SMMLV al momento del desembolso del crédito o del inicio del contrato de leasing habitacional entre ochenta y cuatro (84) mensualidades. El monto resultante por la cobertura asignada no tendrá actualización con el incremento de cada año del SMMLV.. En todo caso, el monto de la cobertura mensual no podrá ser superior al monto causado por intereses corrientes en el respectivo mes.

Espacio Reservado para el Cajero

Agradecemos nos informe cualquier modificación en sus datos, lo cual nos permitirá atenderlo con mayor eficiencia

Dirección Correspondencia	Teléfono Horas Hábiles
Ciudad	Teléfono Residencia

Extracto de crédito

DAVIVIENDA

NIT. 860.034.313-7

Apreciado Cliente
VACIADOS PARA CONCRETOS Y ACABADOS ARQUITECTO
vacabltda1997@gmail.com
-

No. crédito	7116085000331188
Páguese antes del	Nov. 30/2021
Total a pagar en el periodo	$109,588,000.00
Para pago total cancele	$109,588,000.00

Banco Davivienda S.A.

DETALLE DEL PAGO A REALIZAR					
Interés Corriente	Seguros	Comisión Fondo	Otros Cargos	Capital	Valor en mora
$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$0.00	$103,868,000.00

Periodo Liquidado	Ago. 31/2021 - Nov. 30/2021	No. Periodos Facturados	1
No. Días Liquidados	91	No. Cuotas Pendientes	0
No. Días en Mora	1	DTF A Ago. 31/2021	2.02 Efectivo Anual
Periodicidad intereses	Trimestre Vencido	Tasa nominal	14.50
Periodicidad de capital	1 Vencido	Tasa interés corriente cobrada	16.52 Efectivo Anual
Plazo	1 Trimestre	Tasa interés mora cobrada	25.78 Efectivo Anual
		Fecha vencimiento final	Ago. 31/2021

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

(415)7707197266068(8020)7116085000331188(3900)00(96)20210831

No del crédito: 7116085000331118-8
Cliente: **VACIADOS PARA CONCRETOS Y ACAB**
Documento No: 0000000000
Fecha de pago: Día [ ] Mes [ ] Año [ ]

FORMA DE PAGO	
CHEQUE	
EFECTIVO	
TOTAL	

DETALLE DE LOS CHEQUES		
Código Banco	No. de Cuenta del Cheque	Valor

CUOTAS EXTRAORDINARIAS

- ☐ Abono a Capital
- ☐ Disminuir cuota mensual
- ☐ Adelanto de cuotas

ESTE PAGO SÓLO ES VÁLIDO CON EL TIMBRE DE CAJA O SELLO

Apreciado cliente, le recordamos que desde el momento en que su obligación entre en mora, el Banco, con el fin de recaudar las sumas pendientes, deberá realizar gestiones de cobro cuyo costo le será trasladado. Dicho valor variará dependiendo de los días de mora y el tipo de producto, y se liquidará sobre el valor del pago y hasta el valor del saldo vencido.
"Lo invitamos a permanecer al día con sus obligaciones. Recuerde que el incumplimiento en sus pagos genera reporte negativo anto los operadores de información". Ley 1266 de 2008

Cualquier diferencia con el saldo, favor comunicarla a nuestra revisora fiscal:
KPMG Ltda. A.A. 77859 Bogotá
Recuerde que usted cuenta con nuestro Defensor del Consumidor Financiero, Carlos Mario Serna. Dirección: Calle 64 No. 3B - 90 Oficina 20 PBX: 467-3768 / 467-3769
Fax: 482-9715 ° defensordelcliente@davivienda.com
Mayor información en www.davivienda.com

A Continuación Detallamos el Comportamiento de su Crédito en el Periodo Anterior
de May. 31/2021 a Ago. 31/2021

Movimientos Registrados en su Crédito durante el periodo	Valores Aplicados en el Periodo

Fecha Día Mes Año	Valor en pesos	No. Operación	Clase de Movimiento
31May2021	$1,234,625.00	00000000	PAGO COMISION

Total Abonado: $1,234,625.00

	Valores en Pesos
Seguro de Vida e ITP	$ 0.00
Seguro de Incendio y Anexos	$ 0.00
Otros Cargos *	$ 0.00
Comisión Fondos	$ 1,234,625.00
Intereses de Mora	$ 0.00
Intereses Corrientes	$ 0.00
Abonos a Capital	$ 0.00
Total Aplicado	$ 1,234,625.00
Valor Pagado Por Anticipado	$ 0.00

Nuevo Saldo de su crédito

		Valor en Pesos
Saldo Anterior:	May. 31/2021	$ 100,000,000.00
- Total Aplicado en el Periodo		$ 1,234,625.00
+ Intereses Corrientes		$ 3,867,308.91
+ Intereses de Mora		$ 5,720,190.84
+ Seguros		$ 0.00
+ Otros Cargos *		$ 0.00
Saldo a:	Ago. 31/2021	$ 108,352,874.75
Valores del crédito a tasa cero:		$ 0.00

Notas: -Si usted realizó el pago de su cuota anterior después de la fecha de corte, posiblemente este no se refleje en el extracto de cuenta. Por lo tanto usted debe consultar el valor de la próxima cuota a pagar en nuestras oficinas, centros de cartera, cajeros automáticos, Call Center, www.davivienda.com o Teléfono rojo. -Si su extracto no llega oportunamente, ello no le exime de efectuar su pago en la fecha prevista. Podremos ayudarle informándole el valor de la cuota a pagar en cualquiera de nuestras oficinas en todo el país, cajeros automáticos, Call Center, www.davivienda.com o Teléfono rojo.

*El valor cobrado en Otros Cargos corresponde al seguro de protección de pagos adquirido voluntariamente por usted, costos judiciales, costos de cobranzas, comisiones Fondo Nacional de Garantías, Fondo Agropecuario o DCA, en caso que haya lugar a ello.

-La mora en el pago de tres (3) cuotas consecutivas del crédito de vivienda o cánones consecutivos del contrato de leasing habitacional beneficiario de la cobertura, ocasionará la terminación automática de la misma a partir del día hábil siguiente al vencimiento de la tercera cuota o canon incumplido, sin necesidad de aviso o requerimiento alguno. En este caso el deudor del crédito o locatario del contrato de leasing perderá el derecho a la cobertura respecto del saldo del crédito o contrato de leasing, y de ninguna manera podrá exigir su restitución o acceder a una nueva mediante la vinculación con otro crédito de vivienda o contrato de leasing habitacional. -Que la cobertura equivaldrá a un monto máximo mensual en pesos resultante de dividir cuarenta y dos (42) SMMLV al momento del desembolso del crédito o del inicio del contrato de leasing habitacional entre ochenta y cuatro (84) mensualidades. El monto resultante por la cobertura asignada no tendrá actualización con el incremento de cada año del SMMLV.. En todo caso, el monto de la cobertura mensual no podrá ser superior al monto causado por intereses corrientes en el respectivo mes.

Espacio Reservado para el Cajero

Agradecemos nos informe cualquier modificación en sus datos, lo cual nos permitirá atenderlo con mayor eficiencia

Dirección Correspondencia	Teléfono Horas Hábiles
Ciudad	Teléfono Residencia

Extracto de crédito

DAVIVIENDA

NIT. 860.034.313-7

Apreciado Cliente
VACIADOS PARA CONCRETOS Y ACABADOS ARQUITECTO
vacabltda1997@gmail.com
-

No. crédito	7116085000302809
Páguese antes del	Mar. 28/2022
Total a pagar en el periodo	$11,051,000.00
Para pago total cancele	$51,049,290.09

Banco Davivienda S.A.

DETALLE DEL PAGO A REALIZAR					
Interés Corriente	Seguros	Comisión Fondo	Otros Cargos	Capital	Valor en mora
$412,080.34	$0.00	$0.00	$113,200.00	$5,000,000.00	$5,545,000.00

Periodo Liquidado	Feb. 27/2022 - Mar. 28/2022	No. Periodos Facturados	16
No. Días Liquidados	29	No. Cuotas Pendientes	8
No. Días en Mora	2	DTF A Feb. 27/2022	4.06 Efectivo Anual
Periodicidad intereses	Mes Vencido	Tasa nominal	7.50
Periodicidad de capital	1 Vencido	Tasa interés corriente cobrada	11.56 Efectivo Anual
Plazo	24 Meses	Tasa interés mora cobrada	27.42 Efectivo Anual
		Fecha vencimiento final	Nov. 27/2022

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

(415)7707197266068(8020)7116085000302809(3900)1105100000(96)20221127

No del crédito: 711608500030280-9
Cliente: **VACIADOS PARA CONCRETOS Y ACAB**
Documento No: 0000000000
Fecha de pago: Día ____ Mes ____ Año ____

FORMA DE PAGO	
CHEQUE	
EFECTIVO	
TOTAL	

DETALLE DE LOS CHEQUES		
Código Banco	No. de Cuenta del Cheque	Valor

CUOTAS EXTRAORDINARIAS

- ☐ Abono a Capital
- ☐ Disminuir cuota mensual
- ☐ Adelanto de cuotas

ESTE PAGO SÓLO ES VÁLIDO CON EL TIMBRE DE CAJA O SELLO

Apreciado cliente, le recordamos que desde el momento en que su obligación entre en mora, el Banco, con el fin de recaudar las sumas pendientes, deberá realizar gestiones de cobro cuyo costo le será trasladado. Dicho valor variará dependiendo de los días de mora y el tipo de producto, y se liquidará sobre el valor del pago y hasta el valor del saldo vencido.
"Lo invitamos a permanecer al día con sus obligaciones. Recuerde que el incumplimiento en sus pagos genera reporte negativo anto los operadores de información". Ley 1266 de 2008

Cualquier diferencia con el saldo, favor comunicarla a nuestra revisora fiscal:
KPMG Ltda. A.A. 77859 Bogotá
Recuerde que usted cuenta con nuestro Defensor del Consumidor Financiero, Carlos Mario Serna. Dirección: Calle 64 No. 3B - 90 Oficina 20 PBX: 601-4673768 / 601-4673769 Fax: 601-4829715 ° defensordelcliente@davivienda.com
Mayor información en www.davivienda.com

A Continuación Detallamos el Comportamiento de su Crédito en el Periodo Anterior
de Ene. 27/2022 a Feb. 27/2022

Movimientos Registrados en su Crédito durante el periodo	Valores Aplicados en el Periodo

Fecha Día Mes Año	Valor en pesos	No. Operación	Clase de Movimiento
08Feb2022	$5,571,436.00	00906697	TRANSFERENCIA Z

Total Abonado: $5,571,436.00

	Valores en Pesos
Seguro de Vida e ITP	$ 0.00
Seguro de Incendio y Anexos	$ 0.00
Otros Cargos *	$ 0.00
Comisión Fondos	$ 0.00
Intereses de Mora	$ 38,989.44
Intereses Corrientes	$ 468,660.82
Abonos a Capital	$ 5,063,785.74
Total Aplicado	$ 5,571,436.00
Valor Pagado Por Anticipado	$ 0.00

Nuevo Saldo de su crédito

		Valor en Pesos
Saldo Anterior:	Ene. 27/2022	$ 55,530,737.62
- Total Aplicado en el Periodo		$ 5,571,436.00
+ Intereses Corrientes		$ 431,030.58
+ Intereses de Mora		$ 131,964.28
+ Seguros		$ 0.00
+ Otros Cargos *		$ 113,200.00
Saldo a:	Feb. 27/2022	$ 50,635,496.48
Valores del crédito a tasa cero:		$ 0.00

Notas: -Si usted realizó el pago de su cuota anterior después de la fecha de corte, posiblemente este no se refleje en el extracto de cuenta. Por lo tanto usted debe consultar el valor de la próxima cuota a pagar en nuestras oficinas, centros de cartera, cajeros automáticos, Call Center, www.davivienda.com o Teléfono rojo. -Si su extracto no llega oportunamente, ello no le exime de efectuar su pago en la fecha prevista. Podremos ayudarle informándole el valor de la cuota a pagar en cualquiera de nuestras oficinas en todo el país, cajeros automáticos, Call Center, www.davivienda.com o Teléfono rojo.

*El valor cobrado en Otros Cargos corresponde al seguro de protección de pagos adquirido voluntariamente por usted, costos judiciales, costos de cobranzas, comisiones Fondo Nacional de Garantías, Fondo Agropecuario o DCA, en caso que haya lugar a ello.

-La mora en el pago de tres (3) cuotas consecutivas del crédito de vivienda o cánones consecutivos del contrato de leasing habitacional beneficiario de la cobertura, ocasionará la terminación automática de la misma a partir del día hábil siguiente al vencimiento de la tercera cuota o canon incumplido, sin necesidad de aviso o requerimiento alguno. En este caso el deudor del crédito o locatario del contrato de leasing perderá el derecho a la cobertura respecto del saldo del crédito o contrato de leasing, y de ninguna manera podrá exigir su restitución o acceder a una nueva mediante la vinculación con otro crédito de vivienda o contrato de leasing habitacional. -Que la cobertura equivaldrá a un monto máximo mensual en pesos resultante de dividir cuarenta y dos (42) SMMLV al momento del desembolso del crédito o del inicio del contrato de leasing habitacional entre ochenta y cuatro (84) mensualidades. El monto resultante por la cobertura asignada no tendrá actualización con el incremento de cada año del SMMLV.. En todo caso, el monto de la cobertura mensual no podrá ser superior al monto causado por intereses corrientes en el respectivo mes.

Espacio Reservado para el Cajero

Agradecemos nos informe cualquier modificación en sus datos, lo cual nos permitirá atenderlo con mayor eficiencia

Dirección Correspondencia	Teléfono Horas Hábiles
Ciudad	Teléfono Residencia

DAVIVIENDA

NIT. 860.034.313-7

CrediExpress

Apreciado Cliente
VACIADOS PARA CONCRETOS Y ACABADOS ARQUI
vacabltda1997@gmail.com

No.Crédito	6816085000303323
Período Liquidado	Ene. 02/2022 - Feb. 02/2022
Páguese Antes de	Mar. 02/2022
Pago Total	$25,637,439.88
Pago Mínimo	$2,064,893.99

Fecha A M D	Transacc. No.	Descripción	Valor Transacción
20220202	5897	COMISION FNG	$111,253.99
20220202	0950	PAGOS	-2,088,749.00

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Banco Davivienda S.A.

Saldo Anterior	(+) Total Utilizaciones del Mes	(+) Intereses Corrientes	(+) Intereses de Mora	(+) Otros Cargos	(+) Cuotas Manejo / IVA / Comisión Fondos	(-) Pagos o Créditos	(=) Saldo a la Fecha de Corte
$26,969,977.90	$0.00	$386,540.98	$0.00	$0.00	$111,253.99	$2,088,749.00	$25,379,024.00

Cupo Total	Cupo Disponible	Valores Pagados por Anticipado	Valores en Canje	Saldo en Mora	No Días en Mora	Plazo	Cuotas Pendientes
$40,000,000.00	$14,732,230.12	$0.00	$0.00	$0.00	0	24	0

(415)7707197267010(8020)68160850003033 23(3900)0206489399(96)20220302

Cupo Total	$40,000,000.00
Cupo Disponible	$14,732,230.12
Valores Pagados por Anticipado	$0.00
Valores en Canje	$0.00
Saldo en Mora	$0.00
No Días en Mora	0
Plazo	24
Cuotas Pendientes	0
Tasa Mora Efectiva Anual	27.42

Saldo Anterior	$26,969,977.90
(+) Total Utilizaciones del Mes	$0.00
(+) Intereses Corrientes	$386,540.98
(+) Intereses de Mora	$0.00
(+) Otros Cargos	$0.00
(+) Cuota de Manejo	$111,253.99
(-) Pagos o Créditos	$2,088,749.00
Saldo a la Fecha de Corte	$25,379,024.00

Cualquier diferencia con el saldo, favor comunicarla a nuestra revisoría fiscal KPMG Ltda. A.A. 77859 de Bogotá.
Recuerde que usted también cuenta con nuestro Defensor del Consumidor Financiero: **Carlos Mario Serna** Dirección: Calle 72 No. 6 - 30 Piso 18 en Bogotá. PBX: 601-4673768 o 601-4673769 Fax: 601-4829715 Correo Electrónico: defensordelcliente@davivienda.com. Para mayor información en www.davivienda.com
Apreciado cliente, le recordamos que desde el momento en que su obligación entre en mora, el Banco, con el fin de recaudar las sumas pendientes deberá realizar gestiones de cobro cuyo costo le será trasladado. Dicho valor variará dependiendo de los días de mora y el tipo de producto y se liquidarán sobre el valor del pago y hasta el valor del saldo vencido. "Lo invitamos a permanecer al día con sus obligaciones. Recuerde que el incumplimiento en sus pagos genera reporte negativo ante los operadores de información. Ley 1266 de 2008".

Extracto de crédito

DAVIVIENDA

NIT. 860.034.313-7

Apreciado Cliente
VACIADOS PARA CONCRETOS Y ACABADOS ARQUITECTO
vacabltda1997@gmail.com
-

No. crédito	7116085000302809
Páguese antes del	Abr. 27/2022
Total a pagar en el periodo	$16,656,000.00
Para pago total cancele	$51,654,290.09

Banco Davivienda S.A.

DETALLE DEL PAGO A REALIZAR					
Interés Corriente	Seguros	Comisión Fondo	Otros Cargos	Capital	Valor en mora
$398,114.20	$0.00	$0.00	$0.00	$5,000,000.00	$10,957,000.00

Periodo Liquidado	Mar. 27/2022 - Abr. 27/2022	No. Periodos Facturados	17
No. Días Liquidados	31	No. Cuotas Pendientes	7
No. Días en Mora	30	DTF A Mar. 27/2022	5.12 Efectivo Anual
Periodicidad intereses	Mes Vencido	Tasa nominal	7.50
Periodicidad de capital	1 Vencido	Tasa interés corriente cobrada	12.62 Efectivo Anual
Plazo	24 Meses	Tasa interés mora cobrada	27.57 Efectivo Anual
		Fecha vencimiento final	Nov. 27/2022

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

(415)7707197266068(8020)7116085000302809(3900)1665600000(96)20221127

No del crédito: 711608500030280-9
Cliente: **VACIADOS PARA CONCRETOS Y ACAB**
Documento No: 0000000000
Fecha de pago: Día [ ] Mes [ ] Año [ ]

FORMA DE PAGO	
CHEQUE	
EFECTIVO	
TOTAL	

DETALLE DE LOS CHEQUES		
Código Banco	No. de Cuenta del Cheque	Valor

CUOTAS EXTRAORDINARIAS

- ☐ Abono a Capital
- ☐ Disminuir cuota mensual
- ☐ Adelanto de cuotas

ESTE PAGO SÓLO ES VÁLIDO CON EL TIMBRE DE CAJA O SELLO

Apreciado cliente, le recordamos que desde el momento en que su obligación entre en mora, el Banco, con el fin de recaudar las sumas pendientes, deberá realizar gestiones de cobro cuyo costo le será trasladado. Dicho valor variará dependiendo de los días de mora y el tipo de producto, y se liquidará sobre el valor del pago y hasta el valor del saldo vencido.
"Lo invitamos a permanecer al día con sus obligaciones. Recuerde que el incumplimiento en sus pagos genera reporte negativo anto los operadores de información". Ley 1266 de 2008

Cualquier diferencia con el saldo, favor comunicarla a nuestra revisora fiscal:
KPMG Ltda. A.A. 77859 Bogotá
Recuerde que usted cuenta con nuestro Defensor del Consumidor Financiero, Carlos Mario Serna. Dirección: Calle 64 No. 3B - 90 Oficina 20 PBX: 601-4673768 / 601-4673769 Fax: 601-4829715 ° defensordelcliente@davivienda.com
Mayor información en www.davivienda.com

A Continuación Detallamos el Comportamiento de su Crédito en el Periodo Anterior
de Feb. 27/2022 a Mar. 27/2022

Movimientos Registrados en su Crédito durante el periodo	Valores Aplicados en el Periodo

Fecha Día Mes Año	Valor en pesos	No. Operación	Clase de Movimiento

Total Abonado: $0.00

	Valores en Pesos
Seguro de Vida e ITP	$ 0.00
Seguro de Incendio y Anexos	$ 0.00
Otros Cargos *	$ 0.00
Comisión Fondos	$ 0.00
Intereses de Mora	$ 0.00
Intereses Corrientes	$ 0.00
Abonos a Capital	$ 0.00
Total Aplicado	$ 0.00
Valor Pagado Por Anticipado	$ 0.00

Nuevo Saldo de su crédito

		Valor en Pesos
Saldo Anterior:	Feb. 27/2022	$ 50,738,933.22
- Total Aplicado en el Periodo		$ 0.00
+ Intereses Corrientes		$ 412,080.25
+ Intereses de Mora		$ 103,436.46
+ Seguros		$ 0.00
+ Otros Cargos *		$ 0.00
Saldo a:	Mar. 27/2022	$ 51,254,449.93
Valores del crédito a tasa cero:		$ 0.00

Notas: -Si usted realizó el pago de su cuota anterior después de la fecha de corte, posiblemente este no se refleje en el extracto de cuenta. Por lo tanto usted debe consultar el valor de la próxima cuota a pagar en nuestras oficinas, centros de cartera, cajeros automáticos, Call Center, www.davivienda.com o Teléfono rojo. -Si su extracto no llega oportunamente, ello no le exime de efectuar su pago en la fecha prevista. Podremos ayudarle informándole el valor de la cuota a pagar en cualquiera de nuestras oficinas en todo el país, cajeros automáticos, Call Center, www.davivienda.com o Teléfono rojo.

*El valor cobrado en Otros Cargos corresponde al seguro de protección de pagos adquirido voluntariamente por usted, costos judiciales, costos de cobranzas, comisiones Fondo Nacional de Garantías, Fondo Agropecuario o DCA, en caso que haya lugar a ello.

-La mora en el pago de tres (3) cuotas consecutivas del crédito de vivienda o cánones consecutivos del contrato de leasing habitacional beneficiario de la cobertura, ocasionará la terminación automática de la misma a partir del día hábil siguiente al vencimiento de la tercera cuota o canon incumplido, sin necesidad de aviso o requerimiento alguno. En este caso el deudor del crédito o locatario del contrato de leasing perderá el derecho a la cobertura respecto del saldo del crédito o contrato de leasing, y de ninguna manera podrá exigir su restitución o acceder a una nueva mediante la vinculación con otro crédito de vivienda o contrato de leasing habitacional. -Que la cobertura equivaldrá a un monto máximo mensual en pesos resultante de dividir cuarenta y dos (42) SMMLV al momento del desembolso del crédito o del inicio del contrato de leasing habitacional entre ochenta y cuatro (84) mensualidades. El monto resultante por la cobertura asignada no tendrá actualización con el incremento de cada año del SMMLV.. En todo caso, el monto de la cobertura mensual no podrá ser superior al monto causado por intereses corrientes en el respectivo mes.

Espacio Reservado para el Cajero

Agradecemos nos informe cualquier modificación en sus datos, lo cual nos permitirá atenderlo con mayor eficiencia

Dirección Correspondencia	Teléfono Horas Hábiles
Ciudad	Teléfono Residencia

Extracto de crédito

DAVIVIENDA

NIT. 860.034.313-7

Banco Davivienda S.A.

Apreciado Cliente
VACIADOS PARA CONCRETOS Y ACABADOS ARQUITECTO
vacabltda1997@gmail.com
-

No. crédito	7116085000302809
Páguese antes del	Ene. 27/2022
Total a pagar en el periodo	$40,275,713.00
Para pago total cancele	$90,274,003.09

DETALLE DEL PAGO A REALIZAR					
Interés Corriente	Seguros	Comisión Fondo	Otros Cargos	Capital	Valor en mora
$468,293.52	$0.00	$0.00	$0.00	$5,000,000.00	$29,137,000.00

Periodo Liquidado	Dic. 27/2021 - Ene. 27/2022	No. Periodos Facturados	14
No. Días Liquidados	31	No. Cuotas Pendientes	10
No. Días en Mora	154	DTF A Dic. 27/2021	3.21 Efectivo Anual
Periodicidad intereses	Mes Vencido	Tasa nominal	7.50
Periodicidad de capital	1 Vencido	Tasa interés corriente cobrada	10.71 Efectivo Anual
Plazo	24 Meses	Tasa interés mora cobrada	26.08 Efectivo Anual
		Fecha vencimiento final	Nov. 27/2022

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

(415)7707197266068(8020)7116085000302809(3900)00(96)20221127

No del crédito: 711608500030280-9
Cliente: **VACIADOS PARA CONCRETOS Y ACAB**
Documento No: 0000000000
Fecha de pago: Día [ ] Mes [ ] Año [ ]

FORMA DE PAGO	
CHEQUE	
EFECTIVO	
TOTAL	

DETALLE DE LOS CHEQUES		
Código Banco	No. de Cuenta del Cheque	Valor

CUOTAS EXTRAORDINARIAS

- ☐ Abono a Capital
- ☐ Disminuir cuota mensual
- ☐ Adelanto de cuotas

ESTE PAGO SÓLO ES VÁLIDO CON EL TIMBRE DE CAJA O SELLO

Apreciado cliente, le recordamos que desde el momento en que su obligación entre en mora, el Banco, con el fin de recaudar las sumas pendientes, deberá realizar gestiones de cobro cuyo costo le será trasladado. Dicho valor variará dependiendo de los días de mora y el tipo de producto, y se liquidará sobre el valor del pago y hasta el valor del saldo vencido.
"Lo invitamos a permanecer al día con sus obligaciones. Recuerde que el incumplimiento en sus pagos genera reporte negativo anto los operadores de información". Ley 1266 de 2008

Cualquier diferencia con el saldo, favor comunicarla a nuestra revisora fiscal:
KPMG Ltda. A.A. 77859 Bogotá
Recuerde que usted cuenta con nuestro Defensor del Consumidor Financiero, Carlos Mario Serna. Dirección: Calle 64 No. 3B - 90 Oficina 20 PBX: 601-4673768 / 601-4673769 Fax: 601-4829715 ° defensordelcliente@davivienda.com
Mayor información en www.davivienda.com

A Continuación Detallamos el Comportamiento de su Crédito en el Periodo Anterior
de Nov. 27/2021 a Dic. 27/2021

Movimientos Registrados en su Crédito durante el periodo	Valores Aplicados en el Periodo

Fecha Día Mes Año	Valor en pesos	No. Operación	Clase de Movimiento

Total Abonado: $0.00

	Valores en Pesos
Seguro de Vida e ITP	$ 0.00
Seguro de Incendio y Anexos	$ 0.00
Otros Cargos *	$ 0.00
Comisión Fondos	$ 0.00
Intereses de Mora	$ 0.00
Intereses Corrientes	$ 0.00
Abonos a Capital	$ 0.00
Total Aplicado	$ 0.00
Valor Pagado Por Anticipado	$ 0.00

Nuevo Saldo de su crédito

		Valor en Pesos
Saldo Anterior:	Nov. 27/2021	$ 85,059,556.03
- Total Aplicado en el Periodo		$ 0.00
+ Intereses Corrientes		$ 485,301.69
+ Intereses de Mora		$ 98,444.22
+ Seguros		$ 0.00
+ Otros Cargos *		$ 0.00
Saldo a:	Dic. 27/2021	$ 85,643,301.94
Valores del crédito a tasa cero:		$ 0.00

Notas: -Si usted realizó el pago de su cuota anterior después de la fecha de corte, posiblemente este no se refleje en el extracto de cuenta. Por lo tanto usted debe consultar el valor de la próxima cuota a pagar en nuestras oficinas, centros de cartera, cajeros automáticos, Call Center, www.davivienda.com o Teléfono rojo. -Si su extracto no llega oportunamente, ello no le exime de efectuar su pago en la fecha prevista. Podremos ayudarle informándole el valor de la cuota a pagar en cualquiera de nuestras oficinas en todo el país, cajeros automáticos, Call Center, www.davivienda.com o Teléfono rojo.

*El valor cobrado en Otros Cargos corresponde al seguro de protección de pagos adquirido voluntariamente por usted, costos judiciales, costos de cobranzas, comisiones Fondo Nacional de Garantías, Fondo Agropecuario o DCA, en caso que haya lugar a ello.

-La mora en el pago de tres (3) cuotas consecutivas del crédito de vivienda o cánones consecutivos del contrato de leasing habitacional beneficiario de la cobertura, ocasionará la terminación automática de la misma a partir del día hábil siguiente al vencimiento de la tercera cuota o canon incumplido, sin necesidad de aviso o requerimiento alguno. En este caso el deudor del crédito o locatario del contrato de leasing perderá el derecho a la cobertura respecto del saldo del crédito o contrato de leasing, y de ninguna manera podrá exigir su restitución o acceder a una nueva mediante la vinculación con otro crédito de vivienda o contrato de leasing habitacional. -Que la cobertura equivaldrá a un monto máximo mensual en pesos resultante de dividir cuarenta y dos (42) SMMLV al momento del desembolso del crédito o del inicio del contrato de leasing habitacional entre ochenta y cuatro (84) mensualidades. El monto resultante por la cobertura asignada no tendrá actualización con el incremento de cada año del SMMLV.. En todo caso, el monto de la cobertura mensual no podrá ser superior al monto causado por intereses corrientes en el respectivo mes.

Espacio Reservado para el Cajero

Agradecemos nos informe cualquier modificación en sus datos, lo cual nos permitirá atenderlo con mayor eficiencia

Dirección Correspondencia	Teléfono Horas Hábiles
Ciudad	Teléfono Residencia

DAVIVIENDA

NIT. 860.034.313-7

CrediExpress

Apreciado Cliente
VACIADOS PARA CONCRETOS Y ACABADOS ARQUI
vacabltda1997@gmail.com

No.Crédito	6816085000303323
Período Liquidado	Feb. 02/2022 - Mar. 02/2022
Páguese Antes de	Abr. 02/2022
Pago Total	$26,142,380.94
Pago Mínimo	$4,153,805.05

Fecha A M D	Transacc. No.	Descripción	Valor Transacción
20220302	5897	COMISION FNG	$111,253.99

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Banco Davivienda S.A.

Saldo Anterior	(+) Total Utilizaciones del Mes	(+) Intereses Corrientes	(+) Intereses de Mora	(+) Otros Cargos	(+) Cuotas Manejo / IVA / Comisión Fondos	(-) Pagos o Créditos	(=) Saldo a la Fecha de Corte
$25,379,023.87	$0.00	$369,669.14	$0.00	$0.00	$111,253.99	$0.00	$25,859,947.00

Cupo Total	Cupo Disponible	Valores Pagados por Anticipado	Valores en Canje	Saldo en Mora	No Días en Mora	Plazo	Cuotas Pendientes
$40,000,000.00	$14,732,230.12	$0.00	$0.00	$1,953,639.14	0	24	0

(415)7707197267010(8020)6816085000303323(3900)0415380505(96)20220402

Cupo Total	$40,000,000.00
Cupo Disponible	$14,732,230.12
Valores Pagados por Anticipado	$0.00
Valores en Canje	$0.00
Saldo en Mora	$1,953,639.14
No Días en Mora	0
Plazo	24
Cuotas Pendientes	0
Tasa Mora Efectiva Anual	27.57

Saldo Anterior	$25,379,023.87
(+) Total Utilizaciones del Mes	$0.00
(+) Intereses Corrientes	$369,669.14
(+) Intereses de Mora	$0.00
(+) Otros Cargos	$0.00
(+) Cuota de Manejo	$111,253.99
(-) Pagos o Créditos	$0.00
Saldo a la Fecha de Corte	$25,859,947.00

Cualquier diferencia con el saldo, favor comunicarla a nuestra revisoría fiscal KPMG Ltda. A.A. 77859 de Bogotá.
Recuerde que usted también cuenta con nuestro Defensor del Consumidor Financiero: **Carlos Mario Serna** Dirección: Calle 72 No. 6 - 30 Piso 18 en Bogotá. PBX: 601-4673768 o 601-4673769 Fax: 601-4829715 Correo Electrónico: defensordelcliente@davivienda.com. Para mayor información en www.davivienda.com
Apreciado cliente, le recordamos que desde el momento en que su obligación entre en mora, el Banco, con el fin de recaudar las sumas pendientes deberá realizar gestiones de cobro cuyo costo le será trasladado. Dicho valor variará dependiendo de los días de mora y el tipo de producto y se liquidarán sobre el valor del pago y hasta el valor del saldo vencido. "Lo invitamos a permanecer al día con sus obligaciones. Recuerde que el incumplimiento en sus pagos genera reporte negativo ante los operadores de información. Ley 1266 de 2008".

DAVIVIENDA

NIT. 860.034.313-7

CrediExpress

Apreciado Cliente
VACIADOS PARA CONCRETOS Y ACABADOS ARQUI
vacabltda1997@gmail.com

No.Crédito	6816085000303323
Período Liquidado	Mar. 02/2022 - Abr. 02/2022
Páguese Antes de	May. 02/2022
Pago Total	$26,667,343.94
Pago Mínimo	$6,262,738.05

Fecha A M D	Transacc. No.	Descripción	Valor Transacción
20220404	5897	COMISION FNG	$111,253.99

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Banco Davivienda S.A.

Saldo Anterior	(+) Total Utilizaciones del Mes	(+) Intereses Corrientes	(+) Intereses de Mora	(+) Otros Cargos	(+) Cuotas Manejo / IVA / Comisión Fondos	(-) Pagos o Créditos	(=) Saldo a la Fecha de Corte
$25,859,947.00	$0.00	$360,915.01	$0.00	$0.00	$111,253.99	$0.00	$26,364,884.00

Cupo Total	Cupo Disponible	Valores Pagados por Anticipado	Valores en Canje	Saldo en Mora	No Días en Mora	Plazo	Cuotas Pendientes
$40,000,000.00	$14,732,230.12	$0.00	$0.00	$4,046,897.67	33	24	0

(415)7707197267010(8020)6816085000303323(3900)0626273805(96)20220502

Cupo Total	$40,000,000.00
Cupo Disponible	$14,732,230.12
Valores Pagados por Anticipado	$0.00
Valores en Canje	$0.00
Saldo en Mora	$4,046,897.67
No Días en Mora	33
Plazo	24
Cuotas Pendientes	0
Tasa Mora Efectiva Anual	28.48

Saldo Anterior	$25,859,947.00
(+) Total Utilizaciones del Mes	$0.00
(+) Intereses Corrientes	$360,915.01
(+) Intereses de Mora	$0.00
(+) Otros Cargos	$0.00
(+) Cuota de Manejo	$111,253.99
(-) Pagos o Créditos	$0.00
Saldo a la Fecha de Corte	$26,364,884.00

Cualquier diferencia con el saldo, favor comunicarla a nuestra revisoría fiscal KPMG Ltda. A.A. 77859 de Bogotá.
Recuerde que usted también cuenta con nuestro Defensor del Consumidor Financiero: **Carlos Mario Serna** Dirección: Calle 72 No. 6 - 30 Piso 18 en Bogotá. PBX: 601-4673768 o 601-4673769 Fax: 601-4829715 Correo Electrónico: defensordelcliente@davivienda.com. Para mayor información en www.davivienda.com
Apreciado cliente, le recordamos que desde el momento en que su obligación entre en mora, el Banco, con el fin de recaudar las sumas pendientes deberá realizar gestiones de cobro cuyo costo le será trasladado. Dicho valor variará dependiendo de los días de mora y el tipo de producto y se liquidarán sobre el valor del pago y hasta el valor del saldo vencido. "Lo invitamos a permanecer al día con sus obligaciones. Recuerde que el incumplimiento en sus pagos genera reporte negativo ante los operadores de información. Ley 1266 de 2008".

Gmail **diego romero <diegoromerom@gmail.com>**

PODER CONFERIDO

Vacab Ltda <vacabltda1997@gmail.com> 29 de abril de 2022, 16:11
Para: diego romero <diegoromerom@gmail.com>

Dr. Romero,

Cordial saludo

Adjunto documento mediante el cual le Confiero Poder.

Atentamente,

CARLOS ALBERTO OCAMPO LABRADOR
REPRESENTANTE LEGAL
VACAB S.A.S
Nit. 810.001.157-0
Consultoría y Construcción
Calle 13 No 9-32 Barrio San Antonio
Teléfono (6) - 8571642 -310 7151458
La Dorada - Caldas

Antes de imprimir este mensaje, piense en su responsabiliad con la naturaleza.
Quizà no puedes salvar el planeta, pero sì puedes dejar de destruirlo.

PODER VACAB S.A.S..pdf
48K

DAVIVIENDA

NIT. 860.034.313-7

CrediExpress

Apreciado Cliente
VACIADOS PARA CONCRETOS Y ACABADOS ARQUI
vacabltda1997@gmail.com

No.Crédito	6816085000303323
Período Liquidado	Dic. 02/2021 - Ene. 02/2022
Páguese Antes de	Feb. 02/2022
Pago Total	$27,238,299.65
Pago Mínimo	$2,088,748.25

Fecha A M D	Transacc. No.	Descripción	Valor Transacción

Saldo Anterior	(+) Total Utilizaciones del Mes	(+) Intereses Corrientes	(+) Intereses de Mora	(+) Otros Cargos	(+) Cuotas Manejo / IVA / Comisión Fondos	(-) Pagos o Créditos	(=) Saldo a la Fecha de Corte
$38,997,714.97	$0.00	$389,432.16	$0.00	$0.00	$118,228.25	$13,974,728.00	$26,969,978.00

Cupo Total	Cupo Disponible	Valores Pagados por Anticipado	Valores en Canje	Saldo en Mora	No Días en Mora	Plazo	Cuotas Pendientes
$40,000,000.00	$13,148,250.35	$0.00	$0.00	$0.00	0	24	0

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Banco Davivienda S.A.

(415)7707197266075(8020)68160850003033 23(3900)0208874825(96)20220202

Cupo Total	$40,000,000.00
Cupo Disponible	$13,148,250.35
Valores Pagados por Anticipado	$0.00
Valores en Canje	$0.00
Saldo en Mora	$0.00
No Días en Mora	0
Plazo	24
Cuotas Pendientes	0
Tasa Mora Efectiva Anual	26.38

Saldo Anterior	$38,997,714.97
(+) Total Utilizaciones del Mes	$0.00
(+) Intereses Corrientes	$389,432.16
(+) Intereses de Mora	$0.00
(+) Otros Cargos	$0.00
(+) Cuota de Manejo	$118,228.25
(-) Pagos o Créditos	$13,974,728.00
Saldo a la Fecha de Corte	$26,969,978.00

Cualquier diferencia con el saldo, favor comunicarla a nuestra revisoría fiscal KPMG Ltda. A.A. 77859 de Bogotá.
Recuerde que usted también cuenta con nuestro Defensor del Consumidor Financiero: **Carlos Mario Serna** Dirección: Calle 72 No. 6 - 30 Piso 18 en Bogotá. PBX: 601-4673768 o 601-4673769 Fax: 601-4829715 Correo Electrónico: defensordelcliente@davivienda.com. Para mayor información en www.davivienda.com
Apreciado cliente, le recordamos que desde el momento en que su obligación entre en mora, el Banco, con el fin de recaudar las sumas pendientes deberá realizar gestiones de cobro cuyo costo le será trasladado. Dicho valor variará dependiendo de los días de mora y el tipo de producto y se liquidarán sobre el valor del pago y hasta el valor del saldo vencido. "Lo invitamos a permanecer al día con sus obligaciones. Recuerde que el incumplimiento en sus pagos genera reporte negativo ante los operadores de información. Ley 1266 de 2008".