

INFORME SECRETARIAL: septiembre 19 de 2022. La parte demandante, subsano la demanda dentro del término concedido, esto es el día 14 de septiembre de 2022.

Los términos corrieron los días, 12, 13, 14, 15 y 16 de septiembre de 2022. A Despacho. Para Proveer.



MARICELLY PRIMO ECHEVERRÍA
Secretaria

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO

La Dorada, Caldas, diecinueve (19) de Septiembre de Dos Mil Veintidós (2022)

Interlocutorio No. 1483

Rad Juzgado: 17380311200220220046200

Se resuelve a continuación sobre la admisibilidad de la demanda **ESPECIAL de DIVISIÓN - VENTA EN PÚBLICA SUBASTA** promovida por 1.-) **LILA VERGARA DE ARRIETA**, 2.-) **RUBY VERGARA DE RAMÍREZ**, y 3.-) **MIRIAM VERGARA VERA** en contra de 1.-) **HECTOR VERGARA ZUÑIGA**, 2.-) **DALILA VERGARA ZUÑIGA**, 3.-) **SUSANA VERA VERGARA**, 4.-) **ISABEL VERA VERGARA**, 5.-) **CARMENZA VERA VERGARA**, 6.-) **ASCENSIÓN VERA VERGARA**, 7.-) **MARÍA NOREYA VERA VERGARA**, 8.-) **MARY VERA VERGARA**, 9.-) **MIRIAN VERA VERGARA**, 10.-) **MARÍA ELSA VERGARA ZUÑIGA**, 11.-) **DORA VERGARA ZUÑIGA**, 12.-) **MARIELA VERGARA VERA**, 13.-) **JOSÉ TUTO VERGARA VERA**, 14.-) **RUBEN DARIO VERGARA VANEGAS**, 15.-) **MONICA VERGARA VANEGAS**, 16.-) **LEIDYS VERGARA VENEGAS**, 17.-) **WILTON VERGARA VANEGAS**, 18.-) **BELINDA VERGARA VERA**, 19.-) **GALO VERGARA VERA**, 20.-) **HELIODORO VERGARA VERA**, 21.-) **TELMO VERGARA VERA**, y 22.-) **HEREDEROS DETERMINADOS MIGUEL ESTEBAN VERGARA ROJAS, TATIANA CAROLINA VERGARA ROJAS Y LINDA TERESA VERGARA ROJAS Y HEREDEROS INDETERMINADOS DEL SEÑOR MIGUEL VERGARA VERA**, una vez subsanada la demanda previa las siguientes:

CONSIDERACIONES:

1. El artículo 406 del Código General del Proceso es la norma que señala quienes pueden ser partes en el proceso divisorio. Dice al respecto:

"Todo comunero puede pedir la división material de la cosa común, o su venta para que se distribuya el producto.

"La demanda deberá dirigirse contra los demás comuneros y a ella se acompañará la prueba de que demandante y demandado son condueños. Si se trata de bienes sujetos a registro, se presentará también certificado del respectivo registrador sobre la situación jurídica del bien y su tradición, que comprenda un periodo de diez (10) años si fuere posible.

En todo caso el demandante deberá acompañar un dictamen pericial que determine el valor del bien, el tipo de división que fuere procedente, la partición, si fuere el caso, y el valor de las mejoras si las reclama".

Las comuneras demandantes optan por solicitar la **venta en pública subasta del bien inmueble.**

2.- Con la demanda se aportó el certificado de Matrícula Inmobiliaria correspondiente al Folio de Matricula Inmobiliaria No. a No. 162-7512 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Guaduas, Cundinamarca, y Cédula Catastral No. 255720100000000520006000000000, con el que adquirieron el bien objeto de división, del que se constata que tanto demandantes como demandados son coparticipes del inmueble, cumpliéndose así este requisito indispensable para iniciar la acción por cualquiera de los comuneros.

3.- En resumen, debe admitirse la demanda divisoria citada por lo siguiente:

a.-) Está presentada con los requisitos de forma que exige el art. 82 del C.G.P.

b.-) Se allegó el certificado vigente del registrador donde las demandantes y demandados son condueños del inmueble.

c.-) Este despacho es competente para conocer de la acción divisoria por la cuantía de la pretensión, ubicación del inmueble en división.

4.- A esta demanda se le imprimirá el trámite del proceso Especial consagrado para el proceso divisorio Título III, Capítulo III Artículo 406 y s.s. del Código General del Proceso.

5.- Notificar de manera personal este auto a la parte demandada y surtir el correspondiente traslado, con la advertencia que dispondrá con el término de **diez**

(10) días para contestar la demanda, a través de apoderado judicial.

6.- Notificar a los demandados de la siguiente manera:

La notificación a los demandados 1.-) HECTOR VERGARA ZUÑIGA, 2.-) DALILA VERGARA ZUÑIGA, 3.-) SUSANA VERA VERGARA, 4.-) ISABEL VERA VERGARA, 5.-) CARMENZA VERA VERGARA, 6.-) ASCENSIÓN VERA VERGARA, 7.-) MARÍA NOREYA VERA VERGARA, 8.-) MARY VERA VERGARA, 9.-) MIRIAN VERA VERGARA, 10.-) MARÍA ELSA VERGARA ZUÑIGA, 11.-) DORA VERGARA ZUÑIGA, 12.-) MARIELA VERGARA VERA, 13.-) JOSÉ TUTO VERGARA VERA, 14.-) RUBEN DARIO VERGARA VANEGAS, 15.-) MONICA VERGARA VANEGAS, 16.-) LEIDYS VERGARA VENEGAS, 17.-) WILTON VERGARA VANEGAS, 18.-) BELINDA VERGARA VERA, 19.-) GALO VERGARA VERA, 20.-) HELIODORO VERGARA VERA, 21.-) TELMO VERGARA VERA, 22.) **HEREDEROS DETERMINADOS** los señores MIGUEL ESTEBAN VERGARA ROJAS, TATIANA CAROLINA VERGARA ROJAS Y LINDA TERESA VERGARA ROJAS 23.-) **HEREDEROS INDETERMINADOS** DEL CAUSANTE **MIGUEL VERGARA VERA**, a través de Curador Ad Litem, previo el emplazamiento de conformidad la Ley 2213 del 13 de junio de 2022, por medio de la cual se establece la vigencia permanente del Decreto Legislativo 806 de 2020, que en su Art. 10, establece que el emplazamiento para notificación personal, que deban realizarse en aplicación del artículo 108 del Código General del proceso se harán únicamente en el registro nacional de personas emplazadas sin necesidad de publicación en un medio escrito.

Por lo expuesto el Juzgado Segundo Civil del Circuito de La Dorada, Caldas,

RESUELVE

PRIMERO: ADMITIR la demanda **ESPECIAL** de **DIVISIÓN - VENTA EN PÚBLICA SUBASTA** del bien inmueble ubicado en la Calle 14 N° 10-05/11/19/23/29/33 barrio Centro del municipio de Puerto Salgar, Cundinamarca, con folio matricula inmobiliaria No. 162-7512 y cédula catastral No. 255720100000000520006000000000, consistente en "UN LOTE DE TERRENO, JUNTO CON LA CASA DE HABITACIÓN QUE SE ENCUENTRA CONSTRUIDA DENTRO DE EL, CON SUS RESPECTIVOS SERVICIOS SANITARIOS Y DEMAS ANEXIDADES Y DEPENDENCIAS, UBICADO EN EL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE PUERTO SALGAR, DE UNA CABIDA APROXIMADA DE 615 METROS CUADRADOS, Y COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: - " POR EL ORIENTE, EN UNA EXTENSIÓN DE 22,50 METROS CON LA CARRERA TERCERA (3); POR EL OCCIDENTE, EN UNA EXTENSIÓN DE 17,30 METROS CON PROPIEDADES DEL SINDICATO JOSE MARÍA CORDOBA Y ALFREDO SOTO EN SU ORDEN; POR EL NORTE, EN UNA EXTENSIÓN DE 33,80 METROS CON LA CALLE SEXTA (6); Y POR EL SUR, EN UNA EXTENSIÓN DE 15,50 METROS Y 16,10 METROS CON

PROPIEDADES DE CARMEN RAMÍREZ Y ADELA SEPULVEDA, EN SU ORDEN” promovida por 1.-) **LILA VERGARA DE ARRIETA**, 2.-) **RUBY VERGARA DE RAMÍREZ**, y 3.-) **MIRIAM VERGARA VERA** en contra de 1.-) **HECTOR VERGARA ZUÑIGA**, 2.-) **DALILA VERGARA ZUÑIGA**, 3.-) **SUSANA VERA VERGARA**, 4.-) **ISABEL VERA VERGARA**, 5.-) **CARMENZA VERA VERGARA**, 6.-) **ASCENSIÓN VERA VERGARA**, 7.-) **MARÍA NOREYA VERA VERGARA**, 8.-) **MARY VERA VERGARA**, 9.-) **MIRIAN VERA VERGARA**, 10.-) **MARÍA ELSA VERGARA ZUÑIGA**, 11.-) **DORA VERGARA ZUÑIGA**, 12.-) **MARIELA VERGARA VERA**, 13.-) **JOSÉ TUTO VERGARA VERA**, 14.-) **RUBEN DARIO VERGARA VANEGAS**, 15.-) **MONICA VERGARA VANEGAS**, 16.-) **LEIDYS VERGARA VENEGAS**, 17.-) **WILTON VERGARA VANEGAS**, 18.-) **BELINDA VERGARA VERA**, 19.-) **GALO VERGARA VERA**, 20.-) **HELIODORO VERGARA VERA**, 21.-) **TELMO VERGARA VERA**, y 22.-) **HEREDEROS DETERMINADOS MIGUEL ESTEBAN VERGARA ROJAS, TATIANA CAROLINA VERGARA ROJAS Y LINDA TERESA VERGARA ROJAS Y HEREDEROS INDETERMINADOS DEL SEÑOR MIGUEL VERGARA VERA.**

SEGUNDO: DECRETAR la inscripción de la demanda ante la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad, en el Folio de Matrícula Inmobiliaria Nro. 162-7512 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Guaduas, Cundinamarca. Ofíciase.

TERCERO: IMPRIMIR el trámite del proceso Especial consagrado para el proceso divisorio Título III, Capítulo III Artículo 406 y s.s. del Código General del Proceso.

CUARTO: Notificar a los demandados de la siguiente manera:

La notificación a los demandados 1.-) HECTOR VERGARA ZUÑIGA, 2.-) DALILA VERGARA ZUÑIGA, 3.-) SUSANA VERA VERGARA, 4.-) ISABEL VERA VERGARA, 5.-) CARMENZA VERA VERGARA, 6.-) ASCENSIÓN VERA VERGARA, 7.-) MARÍA NOREYA VERA VERGARA, 8.-) MARY VERA VERGARA, 9.-) MIRIAN VERA VERGARA, 10.-) MARÍA ELSA VERGARA ZUÑIGA, 11.-) DORA VERGARA ZUÑIGA, 12.-) MARIELA VERGARA VERA, 13.-) JOSÉ TUTO VERGARA VERA, 14.-) RUBEN DARIO VERGARA VANEGAS, 15.-) MONICA VERGARA VANEGAS, 16.-) LEIDYS VERGARA VENEGAS, 17.-) WILTON VERGARA VANEGAS, 18.-) BELINDA VERGARA VERA, 19.-) GALO VERGARA VERA, 20.-) HELIODORO VERGARA VERA, 21.-) TELMO VERGARA VERA, 22.) **HEREDEROS DETERMINADOS** los señores MIGUEL ESTEBAN VERGARA ROJAS, TATIANA CAROLINA VERGARA ROJAS Y LINDA TERESA VERGARA ROJAS **E** 23.-) **INDETERMINADOS DEL CAUSANTE MIGUEL VERGARA VERA**, a través de Curador Ad Litem, previo el emplazamiento de conformidad la Ley 2213 del 13 de junio de 2022, por medio de la cual se establece la vigencia permanente del Decreto Legislativo 806 de 2020, que en su Art. 10, establece que el emplazamiento para notificación personal, que deban realizarse en aplicación del artículo 108 del Código General del proceso se harán únicamente en el registro nacional de personas emplazadas sin necesidad de publicación en un medio escrito.

QUINTO: SURTIR el correspondiente traslado a los demandados a través de Curador Ad- Litem, con la advertencia que dispondrá con el término de **diez (10) días** para contestar la demanda.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE



DIANA CLEMENCIA FRANCO RIVERA
JUEZ

<p>JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO LA DORADA, CALDAS</p> <p><u>NOTIFICACIÓN POR ESTADO</u></p> <p>La providencia anterior se notificó por Estado No. 92 hoy 20 de septiembre de 2022.</p>  <hr/> <p>MARICELLY PRIMO ECHEVERRÍA Secretaria</p>

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO
LA DORADA, CALDAS**
Palacio de Justicia, Carrera 2 Esquina No. 16-02 Telefax No. 8574141
Email: j02cctoladorada@cendoj.ramajudicial.gov.co

La Dorada, Caldas, septiembre 19 de 2022.
Oficio No. 152

Señor
REGISTRADOR
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
Guaduas, Cundinamarca

PROCESO:	DIVISORIO
DEMANDANTE(S):	LILA VERGARA DE ARRIETA, C.C. No. 24.701.074, RUBY VERGARA DE RAMÍREZ C.C. No. 37.816.530 MIRIAM VERGARA VERA c.c. No. 24.708.135
DEMANDADO(S):	HECTOR VERGARA ZUÑIGA C.C. No. 7.249.731, DALILA VERGARA ZUÑIGA, C.C. No. 42.786.301, SUSANA VERA VERGARA, C.C. No. 38.282.040, ISABEL VERA VERGARA, C.C. No. 28.783.003, CARMENZA VERA VERGARA C.C. No.38.282.083, ASCENSIÓN VERA VERGARA C.C. No. 28.782.635, MARÍA NOREYA VERA VERGARA, C.C. No. 24.705.349, MARY VERA VERGARA, C.C. No. 22.157.387, MIRIAN VERA VERGARA, C.C. No. 28.782.107. MARÍA ELSA VERGARA ZUÑIGA, C.C. No. 46.643.615, DORA VERGARA ZUÑIGA, C.C. No. 51624.819, MARIELA VERGARA VERA, C.C. No. 37.825.781, JOSÉ TUTO VERGARA VERA, C.C. No. 278382, RUBEN DARIO VERGARA VANEGAS, C.C. No.8.432.799, MONICA VERGARA VANEGAS C.C. No. 43.161.020, LEIDYS VERGARA VENEGAS, C.C. No. 43.971.158, WILTON VERGARA VANEGAS, C.C. No. 8.127.914, BELINDA VERGARA VERA, C.C. No. 20.828.444, GALO VERGARA VERA C.C. No. 15.240.452, HELIODORO VERGARA VERA, C.C. No.2.834.100, TELMO VERGARA VERA, C.C. No.10.156.352, HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DEL CAUSANTE MIGUEL VERGARA VERA, C.C. No.15.360.51
RADICACIÓN:	17-380-31-12-002-2022-00462-00

Comendidamente me permito comunicarle que este Despacho mediante auto del 19 de septiembre del año en curso, proferido dentro del proceso de **DIVISIÓN - VENTA EN PÚBLICA SUBASTA** promovida por 1.-) **LILA VERGARA DE ARRIETA**, 2.-) **RUBY VERGARA DE RAMÍREZ**, y 3.-) **MIRIAM VERGARA VERA** en contra de 1.-) **HECTOR VERGARA ZUÑIGA**, 2.-) **DALILA VERGARA ZUÑIGA**, 3.-) **SUSANA VERA VERGARA**, 4.-) **ISABEL VERA VERGARA**, 5.-) **CARMENZA VERA VERGARA**, 6.-) **ASCENSIÓN VERA VERGARA**, 7.-) **MARÍA NOREYA VERA VERGARA**, 8.-) **MARY VERA VERGARA**, 9.-) **MIRIAN VERA VERGARA**, 10.-) **MARÍA ELSA VERGARA ZUÑIGA**, 11.-) **DORA VERGARA ZUÑIGA**, 12.-) **MARIELA VERGARA VERA**, 13.-) **JOSÉ TUTO VERGARA VERA**, 14.-) **RUBEN DARIO VERGARA VANEGAS**, 15.-) **MONICA VERGARA VANEGAS**, 16.-) **LEIDYS VERGARA VENEGAS**, 17.-) **WILTON VERGARA**

VANEGAS, 18.-) BELINDA VERGARA VERA, 19.-) GALO VERGARA VERA, 20.-) HELIODORO VERGARA VERA, 21.-) TELMO VERGARA VERA, y 22.-) HEREDEROS DETERMINADOS MIGUEL ESTEBAN VERGARA ROJAS, TATIANA CAROLINA VERGARA ROJAS Y LINDA TERESA VERGARA ROJAS Y HEREDEROS INDETERMINADOS DEL SEÑOR MIGUEL VERGARA VERA, ordenó:

"SEGUNDO: DECRETAR la inscripción de la demanda ante la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad, en el Folio de Matrícula Inmobiliaria Nro. 162-7512 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Guaduas, Cundinamarca."

De conformidad con el artículo 592 del Código General del Proceso.

Se advierte que deberá expedir el respectivo certificado con la nota de registro de la medida comunicada, a costa de la parte interesada.

Actúa como apoderado de la parte demandante el **Dr. JUAN FELIPE RAMIREZ GARCIA.**

Atentamente,



MARICELLY PRIMO ECHEVERRÍA
Secretaria

REPÚBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO
DATOS PARA EL EMPLAZAMIENTO

PERSONAS EMPLAZADAS	1.-) HECTOR VERGARA ZUÑIGA, 2.-) DALILA VERGARA ZUÑIGA, 3.-) SUSANA VERA VERGARA, 4.-) ISABEL VERA VERGARA, 5.-) CARMENZA VERA VERGARA, 6.-) ASCENSIÓN VERA VERGARA, 7.-) MARÍA NOREYA VERA VERGARA, 8.-) MARY VERA VERGARA, 9.-) MIRIAN VERA VERGARA, 10.-) MARÍA ELSA VERGARA ZUÑIGA, 11.-) DORA VERGARA ZUÑIGA, 12.-) MARIELA VERGARA VERA, 13.-) JOSÉ TUTO VERGARA VERA, 14.-) RUBEN DARIO VERGARA VANEGAS, 15.-) MONICA VERGARA VANEGAS, 16.-) LEIDYS VERGARA VENEGAS, 17.-) WILTON VERGARA VANEGAS, 18.-) BELINDA VERGARA VERA, 19.-) GALO VERGARA VERA, 20.-) HELIODORO VERGARA VERA, 21.-) TELMO VERGARA VERA, 22.) HEREDEROS DETERMINADOS los señores MIGUEL ESTEBAN VERGARA ROJAS, TATIANA CAROLINA VERGARA ROJAS Y LINDA TERESA VERGARA ROJAS 23.-) HEREDEROS INDETERMINADOS DEL CAUSANTE MIGUEL VERGARA VERA
CLASE O NATURALEZA DEL PROCESO	ESPECIAL de DIVISIÓN - VENTA EN PÚBLICA SUBASTA
DEMANDANTE	1.-) LILA VERGARA DE ARRIETA , 2.-) RUBY VERGARA DE RAMÍREZ , y 3.-) MIRIAM VERGARA VERA.
DEMANDADO(S)	1.-) HECTOR VERGARA ZUÑIGA, 2.-) DALILA VERGARA ZUÑIGA, 3.-) SUSANA VERA VERGARA, 4.-) ISABEL VERA VERGARA, 5.-) CARMENZA VERA VERGARA, 6.-) ASCENSIÓN VERA VERGARA, 7.-) MARÍA NOREYA VERA VERGARA, 8.-) MARY VERA VERGARA, 9.-) MIRIAN VERA VERGARA, 10.-) MARÍA ELSA VERGARA ZUÑIGA, 11.-) DORA VERGARA ZUÑIGA, 12.-) MARIELA VERGARA VERA, 13.-) JOSÉ TUTO VERGARA VERA, 14.-) RUBEN

	DARIO VERGARA VANEGAS, 15.-) MONICA VERGARA VANEGAS, 16.-) LEIDYS VERGARA VENEGAS, 17.-) WILTON VERGARA VANEGAS, 18.-) BELINDA VERGARA VERA, 19.-) GALO VERGARA VERA, 20.-) HELIODORO VERGARA VERA, 21.-) TELMO VERGARA VERA, 22.) HEREDEROS DETERMINADOS los señores MIGUEL ESTEBAN VERGARA ROJAS, TATIANA CAROLINA VERGARA ROJAS Y LINDA TERESA VERGARA ROJAS 23.-) HEREDEROS INDETERMINADOS DEL CAUSANTE MIGUEL VERGARA VERA.
JUZGADO QUE EMPLAZA:	JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE LA DORADA CALDAS
OBJETO	Notificación del auto interlocutorio No. 1483 del 19 de Septiembre de 2022 , mediante el cual se admitió la demanda ESPECIAL de DIVISIÓN - VENTA EN PÚBLICA SUBASTA.
RADICADO	17-380-31-02-002-2022-00462-00

Dicho emplazamiento se surtirá de conformidad con la Ley 2213 de 2022, Artículo 10: “Los Emplazamiento que deban realizarse en aplicación del artículo 108 del código General del Proceso se harán **ÚNICAMENTE** en el registro nacional de personas emplazadas, sin necesidad de publicación en un medio escrito”.

La Secretaria,



**MARICELLY PRIMO ECHEVERRÍA
SECRETARIA**