

**INFORME SECRETARIAL:**

Octubre 05 de 2022. A Despacho de la señora Juez, informando que la parte demandante subsanó dentro del término concedido.

Los términos corrieron los días, 28, 29, 30 de septiembre 3 y 4 de octubre de 2022 hasta las 6:00 p.m.

La parte demandante subsanó la demanda el día 04 de octubre de 2022 siendo las 14: 39 p.m. A Despacho Para Proveer.



**MARICELLY PRIMO ECHEVERRÍA**  
Secretaria

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO**

La Dorada, Caldas, Cinco (05) de Octubre de Dos Mil Veintidós (2022)

***Interlocutorio No. 1625***

***Rad Juzgado: 173803112002202200548***

Se resuelve a continuación sobre la admisibilidad de la demanda **ESPECIAL** de **DIVISIÒN MATERIAL** del bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No 106- 298 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de La Dorada, ubicado en la Carrera 3 No. 45 – 47, Calle 45 No. 3 – 41 de La Dorada, Caldas, promovido por **JORGE DAVID RODRIGUEZ MONSALVE** con C.C. No. 10.166.055 y **JAVIER RODRIGUEZ MONSALVE** C.C. No. 10.163.832 por intermedio de apoderado judicial Dr. ORLANDO VARGAS MORENO, C.C. No. 4.595.191 y T.P. No. 35924 del C.S.J., en contra de **ANA CONSUELO RODRIGUEZ GARCÍA**, con C.C. No. 24.708.405, una vez subsanada la demanda a previa las siguientes:

**CONSIDERACIONES**

1. Los señores **JORGE DAVID RODRIGUEZ MONSALVE** y **JAVIER RODRIGUEZ MONSALVE** presentaron la demanda de la referencia, y la que por reparto general ha correspondido a este Despacho.

2. Mediante auto del 26 de septiembre de 2022, se inadmitió la presente demanda, y se concedió el término de cinco días a la parte demandante para que

subsana los defectos allí señalados, los que se contarían a partir del día siguiente al de la notificación por anotación en estado del auto inadmisorio), procediendo la parte demandante de conformidad, a subsanar la demanda, no obstante entre los requisitos de admisión se encuentra el numeral 1.2. por medio del cual se requirió a la parte demandante para que aportará el Certificado de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Guaduas, Cundinamarca, del bien inmueble objeto de División identificado con la Matricula Inmobiliaria No. 106-298 de conformidad con el Art. 406 Inciso 2º del C.G.P., que establece:

*"La demanda deberá dirigirse contra los demás comuneros **y a ella se acompañará la prueba de que demandante y demandado son condueños.** Si se trata de bienes sujetos a registro se presentará también certificado del respectivo registrador sobre la situación jurídica del bien y su tradición, que comprenda un periodo de diez (10) años si fuere posible".*

Estudiado el Certificado de Tradición, allegado del inmueble objeto de división identificado con la Matricula Inmobiliaria No. 106-298 se extrae lo siguiente:

1.- El señor **CARLOS CARDONA GIRALDO**, adquirió por posesión mediante declaración extrajudicial, recibida en el Juzgado Civil Municipal de La Dorada, la cual fue registrada el 13 de diciembre de 1973 **FALSA TRADICIÓN** de mejoras. (Anotación No. 1).

2.- Adjudicación en Sucesión **FALSA TRADICIÓN** de CARLOS EMILIO CARDONA GIRALDO a favor de **ANA HINCAPIE DE CARDONA**. (Anotación No. 2).

3.-) Venta de Mejoras **FALSA TRADICIÓN** de ANA HINCAPIE DE CARDONA a favor de **ANA CONSUELO RODRIGUEZ GARCIA, JORGE DAVID RODRIGUEZ MONSALVE Y JAVIER RODRIGUEZ MONSALVE** (Anotación No. 3).

4.-) Venta de mejoras **FALSA TRADICIÓN** de ANA CONSUELO RODRIGUEZ GARCIA, JORGE DAVID RODRIGUEZ MONSALVE Y JAVIER RODRIGUEZ MONSALVE a **WILLIAM CAMPOS CIFUENTES** Escritura Pública No. 1204 del 27 de julio de 1993 de la Notaría Única de La Dorada. (Anotación No. 4).

5.-) Anotación 5. Actualización de Linderos.

6.-) Adjudicación de Mejoras de JORGE ELIECER RODRIGUEZ CARDOZO y ANA CONSUELO RODRIGUEZ GARCIA a favor de **ANA CONSUELO RODRIGUEZ GARCIA** (Anotación No. 6).

7.-) Anotación 7 Actualización de linderos.

De lo expuesto, se puede establecer que la situación jurídica del inmueble objeto de División se basa en FALSA TRADICIÓN, es decir que los señores ANA CONSUELO RODRIGUEZ GARCIA, JORGE DAVID RODRIGUEZ MONSALVE Y JAVIER RODRIGUEZ MONSALVE, no tienen plena propiedad sobre el bien objeto de división, solo les asiste a los demandantes y demandada en virtud de la FALSA TRADICIÓN una mera expectativa del derecho, es decir que previo a acudir al proceso Divisorio debe adelantarse el saneamiento de la tradición del inmueble, para tener **plena propiedad sobre el derecho**, y así adquirir la calidad de condueños que establece el Art. 406 inciso 2º del C.G.P., La demanda deberá dirigirse contra los demás comuneros **y a ella se acompañará la prueba de que demandante y demandado son condueños.**

Así las cosas, la parte demandante no obró de conformidad con lo requerido en el numeral 1.2. de auto inadmisorio del 26 de septiembre de 2022, como es allegar la prueba que demandantes y demandada son condueños del bien objeto de división.

**3.-)** Igualmente, no se dio cumplimiento a lo ordenado en el Numeral 1.4., en el sentido de aportar la Escritura Pública No. 1204 de la Notaria Única de La Dorada de fecha 27 de julio de 1983, toda vez que la allegada hace referencia a la Escritura Pública No. 1204 de Notaria Única de La Dorada del 5 de diciembre de 1983 suscrita entre los vendedores ANA CECILIA ACERO, MARÍA GLADYS TRUJILLO MENDEZ, CELINA TRUJILLO ACERO, NELLY TRUJILLO ACERO y ALFONSO TRUJILLO ACERO comprador PEDRO ANGEL TABARES LÓPEZ .

**4.-)** Vencido el término atrás referido, el demandante no subsanó los defectos conforme lo señalado en el auto inadmisorio que data del 26 de septiembre de 2022.

**5.-)** Corolario de lo antedicho es que la demanda debe ser rechazada, siguiendo los parámetros del artículo 90 ibídem, que dice: **"...En estos casos el juez señalará los defectos de que adolezca, para que el demandante los subsane en el término de cinco días. Si no lo hiciera rechazará la demanda..."** y, complementariamente, disponer la devolución de los anexos, sin necesidad de desglose.

Por lo expuesto, el Juzgado Segundo Civil del Circuito de La Dorada, Caldas,

## **RESUELVE**

**PRIMERO: Rechazar** la demanda de **ESPECIAL** de **DIVISIÒN MATERIAL** del bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No 106-298 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de La Dorada, ubicado en

la Carrera 3 No. 45 – 47, Calle 45 No. 3 – 41 de La Dorada, Caldas, promovido por **JORGE DAVID RODRIGUEZ MONSALVE** con C.C. No. 10.166.055 y **JAVIER RODRIGUEZ MONSALVE** C.C. No. 10.163.832 por intermedio de apoderado judicial Dr. ORLANDO VARGAS MORENO, C.C. No. 4.595.191 y T.P. No. 35924 del C.S.J., en contra de **ANA CONSUELO RODRIGUEZ GARCÍA**, con C.C. No. 24.708.405, por lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO: Ordenar** la devolución de los anexos a la parte actora, sin necesidad de desglose.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**DIANA CLEMENCIA FRANCO RIVERA**  
**JUEZ**

<p>JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO LA DORADA, CALDAS</p> <p><u>NOTIFICACIÓN POR ESTADO</u></p> <p>La providencia anterior se notificó por Estado No. 095 hoy 6 de octubre de 2022.</p>  <p><b>MARICELLY PRIMO ECHEVERRÍA</b> Secretaria</p>
--