

## **INFORME SECRETARIAL:**

La presente demanda de **DIVISIÒN** por venta (ad valoren) en pública subasta del inmueble ubicado en el municipio de Norcasia, Caldas e identificado con matrícula inmobiliaria No. 106-2574 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de La Dorada, con un área de 256 Hectáreas promovido por **INVERSIONES ZULUAGA E HIJOS Y CIA S EN C.** en contra de **OSCAR DIEGO JARAMILLO BELTRAN**, identificado con C.C. No. 75.048.795, correspondió por reparto efectuado el día 10 de octubre de 2022, siendo las 11:55 a. m. radicada bajo el No. 17380311200220220060000. Octubre 10 de 2022. A Despacho Para Proveer.



**MARICELLY PRIMO ECHEVERRÍA**  
Secretaria

## **JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO**

La Dorada, Caldas, doce (12) de Octubre de dos Mil Veintiuno (2021)

**Interlocutorio No.** 1687  
Rad Juzgado: 2022-00600-00

Se resuelve a continuación sobre la admisibilidad de la demanda **ESPECIAL** de **DIVISIÒN** por venta (ad valoren) en pública subasta del inmueble ubicado en el municipio de Norcasia, Caldas e identificado con matrícula inmobiliaria No. 106-2574 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de La Dorada, con un área de 256 Hectáreas promovido por **INVERSIONES ZULUAGA E HIJOS Y CIA S EN C.** en contra de **OSCAR DIEGO JARAMILLO BELTRAN**, identificado con C.C. No. 75.048.795.

## **CONSIDERACIONES:**

Del estudio preliminar de Control de Admisibilidad en referencia se puede establecer que la misma presenta los siguientes defectos:

**1.1.** El Art. 406 inciso 3º del del C.G.P., establece:

*"En todo caso el demandante deberá acompañar un dictamen pericial que determine el valor del bien, **el tipo de división que fuere procedente**, la partición, si fuere el caso, y el valor de las mejoras si las reclama".*

De acuerdo a la anterior norma, en el dictamen pericial aportado no se indica el tipo de división que fuere procedente, si la División Ad- Valorem o la Venta en Pública Subasta.

**1.2.** El Artículo 5º inciso 2º de Ley 2213 del 13 de junio de 2022, por medio del cual se establece la vigencia permanente del Decreto Legislativo 806 de 2022, establece:

*"Los poderes otorgados por personas inscritas en el Registro Mercantil, deberá ser remitidos desde la dirección del correo electrónico inscrita para recibir notificaciones judiciales"*

No se aportó con la demanda, el pantallazo que el poder fue remitido del correo electrónico de la sociedad INVERSIONES ZULUAGA E HIJOS Y CIA S EN C.

**1.3.** En el encabezado de la demanda se indica que lo pretendido es la división material del bien, objeto de división que se identifica con folio de matrícula inmobiliaria No. 106-2574 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de La Dorada, mientras que en otro acápite menciona que es venta en pública subasta, por lo que deberá aclarar esta situación.

**1.4.** Igualmente, en el encabezado de la demanda se dice que el Dr. NICOLAS ALBERTO GÓMEZ MORALES **actúa en nombre y representación de HUMBERTO ZULUAGA GALLEGO**, de acuerdo a lo antes citado deberá aclarar a quien representa si es al señor **HUMBERTO ZULUAGA GALLEGO** o a la sociedad **INVERSIONES ZULUAGA E HIJOS Y CIA S EN C.**, toda vez que del poder conferido se extrae que fue conferido por el Representante legal para que represente los intereses de INVERSIONES ZULUAGA E HIJOS Y CIA S EN C.

**1.5.** De conformidad con el artículo 90 del C.G.P., se inadmitirá la demanda y se concederá al demandante el término de 5 días para que subsane la presente demanda, so pena de rechazo.

**1.6.** La subsanación a la demanda deberá ser integrar con la demanda en un solo escrito.

**1.7. INFORMAR** a los intervinientes que todos los memoriales del presente trámite procesal que serán recepcionadas por intermedio del correo electrónico [j02cctoladorada@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02cctoladorada@cendoj.ramajudicial.gov.co), en formato PDF, y que por disposición del nivel central el correo electrónico del despacho únicamente está habilitado para **recibir emails** los días **lunes a viernes de 8:00 a.m. a 5:00 p.m., a** pesar de que el horario de trabajo es de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 6:00 p.m.

**1.8.** Así las cosas, de acuerdo a lo mencionado, deberán enviar las subsanaciones, memoriales y solicitudes al correo electrónico del despacho en el horario **autorizado**, mientras el nivel central desbloquea la cuenta y amplía el horario hasta las 6:00 p.m.

Por lo expuesto, el Juzgado Segundo Civil del Circuito de La Dorada, Caldas,

#### **RESUELVE**

**Primero: Inadmitir** la demanda **ESPECIAL de DIVISIÒN** por venta (ad valoren) en pública subasta del inmueble ubicado en el municipio de Norcasia, Caldas e identificado con matrícula inmobiliaria No. 106-2574 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de La Dorada, con un área de 256 Hectáreas promovido por **INVERSIONES ZULUAGA E HIJOS Y CIA S EN C.** en contra de **OSCAR DIEGO JARAMILLO BELTRAN**, identificado con C.C. No. 75.048.795, por lo dicho en la parte motiva.

**Segundo: Conceder** a la parte actora el término de cinco (5) días para que corrija los defectos anteriormente señalados, so pena de rechazo.

#### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**DIANA CLEMENCIA FRANCO RIVERA**  
**JUEZ**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO  
LA DORADA - CALDAS**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La providencia anterior se notificó por Estado No. 97\_ hoy\_13  
de octubre de 2022.



---

**MARICELLY PRIMO ECHEVERRÍA**  
Secretaria