

AVISO DE REMATE

**LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL
CIRCUITO DE LA DORADA, CALDAS**

ANUNCIA

Que dentro del proceso **DIVISORIO** instaurado por **BLANCA EDILMA TORRES GONZÁLEZ Y NANCY TORRES GONZÁLEZ** en contra de **MARGARITA, RUTH, MERY Y FLORALBA TORRES GONZÁLEZ**, se llevará a cabo el **REMATE** del bien inmueble embargado, secuestrado y avaluado que más adelante se indicará.

FECHA Y HORA : **FEBRERO 8 DE 2023 HORA 5:00 P.M.**

BASE DEL REMATE : **70% DEL AVALUÓ**

POSTOR HÁBIL : **QUIEN CONSIGNE PREVIAMENTE EL 40% DEL AVALUÓ**

PREDIO : **Rural - denominado "LA BELLA ESPERANZA"**

UBICACIÓN : **Vereda Santa Agueda, Municipio de La Dorada**

MATRICULA INMOBILIARIA : **106-25811 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE LA DORADA-CALDAS.**

CODIGO CATASTRAL No. : **0003000000010127000000000**

AVALUÓ DEL BIEN : **\$1.276.562.500**

RADICADO : **17-380-31-12-002-2019-00253-00**

SECUESTRE : **RAMIRO QUINTERO MEDINA**

TELÉFONO : **3122456147**

DIRECCIÓN : **Diagonal 16 No. 5-130 Puerto Salgar - Cundinamarca**

SE ADVIERTE A LOS INTERESADOS EN HACER POSTURA:

Que deberán presentar sus ofertas en sobre cerrado. Dicho sobre deberá contener además de la oferta suscrita por el interesado, el depósito para hacer postura.

La licitación se iniciará a la hora indicada y no se cerrará sino después de transcurrida **UNA HORA**, de iniciada la subasta (Art. 411 C.G.P.).

Se advierte a los postores que de conformidad con el Artículo 452 del C.G.P., en concordancia con la Ley 2213 del 13 de junio de 2022, podrán presentar sus ofertas y la consignación para hacer postura pertinente al correo electrónico:

j02cctoladora@cendoj.ramajudicial.gov.co

En documento encriptado para garantizar la conformidad de la oferta y una vez expirado el plazo de Ley, se deberá suministrar al Juzgado la clave para descryptar el mensaje y poder ser leídos en alta voz las ofertas que reúnan los requisitos señalados en el Artículo 452 del C.G.P., y a continuación adjudicar al mejor postor el bien materia de remate.

Atendiendo las medidas adoptadas por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, la diligencia de Remate se realizará de **MANERA VIRTUAL** para lo cual se requiere a las partes, apoderados judiciales, y demás personas en participar, para la creación de cuenta en la plataforma **LIFESIZE**, aplicación que deberán descargar previo a la diligencia de remate, e informar al correo electrónico del Despacho, el cual corresponde a j02cctoladora@cendoj.ramajudicial.gov.co, con no menos de **tres (3) días** de anterioridad el número telefónico así como el correo electrónico de los que van a intervenir, para ello se aporta el respectivo link a través del cual podrán participar en la diligencia: <https://call.lifesecloud.com/16353791>

El presente **AVISO** se publica a través del portal web de la Rama Judicial – Juzgado Segundo Civil del Circuito de La Dorada, Caldas.

Cuenta Banco Agrario - Juzgado Segundo Civil del Circuito de La Dorada, Caldas:
173802031002

La Dorada, Caldas, 11 de Noviembre de 2022.

La secretaria,



MARICELLY PRIMO ECHEVERRÍA