

**INFORME SECRETARIAL:**

Informo a la señora Juez, que correspondió por reparto del día 23 de marzo de 2021 siendo las 16:41 horas, la presente demanda de **PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO** promovida por el señor **ANIBAL JOSE DOMINGUEZ MERCADO** por intermedio de apoderada judicial Dra. CLARA EUGENIA GIRALDO CAMPUZANO en contra de los Herederos Determinados de **JESUS CASTELLANOS DIAZ, NUBIA DE JESUS CASTELLANOS CASTAÑEDA, MARIA MARLENY CASTELLANOS GUZMAN, ENIT JOHANA CASTELLANOS PEREZ, HARBEY CASTELLANOS PEREZ, LEDY YAJAIRA CASTELLANOS PEREZ, JESUS ARLEY CASTELLANOS QUINTERO, YUDY STELLA CASTELLANOS VALDES, WILLIAM CASTELLANOS VARGAS, Y DEMÀS PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHO SOBRE EL BIEN A USUCAPIR**, respecto al inmueble rural, denominado **"EL TRÉBOL"**, ubicado en jurisdicción del municipio de Norcasia - Caldas, identificado con folio de matrícula inmobiliaria 106-747, Radicado bajo el No. 2021-00108-00. A Despacho para proveer, 03 de mayo de 2021.



**MARICELLY PRIMO ECHEVERRIA  
SECRETARIA**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO**

La Dorada, Caldas, tres (03) de mayo de dos mil veintiuno (2021)

***Interlocutorio Nro. 442***

***Rad: 2021-00108-00***

Se decide lo pertinente respecto a la demanda **PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO** promovida por el señor **ANIBAL JOSE DOMINGUEZ MERCADO**, por intermedio de apoderada

judicial, contra de los Herederos Determinados del señor **JESÚS CASTELLANOS DIAZ**, señores: **1) NUBIA DE JESUS CASTELLANOS CASTAÑEDA, 2) MARIA MARLENY CASTELLANOS GUZMAN, 3) ENIT JOHANA CASTELLANOS PEREZ, 4) HARBEY CASTELLANOS PEREZ, 5) LEDY YAJAIRA CASTELLANOS PEREZ, 6) JESUS ARLEY CASTELLANOS QUINTERO, 7) YUDY STELLA CASTELLANOS VALDES, 8) WILLIAM CASTELLANOS VARGAS, Y DEMÀS PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHO SOBRE EL BIEN A USUCAPIR**, respecto al inmueble rural, denominado **"EL TRÉBOL"**, ubicado en jurisdicción del Municipio de Norcasia - Caldas, identificado con folio de matrícula inmobiliaria 106-747, con una cabida aproximada de 63,452 Hectáreas, junto con las construcciones y demás anexidades.

### **CONSIDERACIONES**

**1.** Del estudio preliminar realizado a la demanda en referencia, se desprende que la misma presenta los siguientes defectos:

**a.-)** Se requiere a la parte demandante para que allegue el avalúo catastral del bien inmueble rural, denominado **"EL TRÉBOL"**, ubicado en jurisdicción del Municipio de Norcasia - Caldas, identificado con folio de matrícula inmobiliaria 106-747, correspondiente al año 2021. (Art. 26 Numeral 3º del C.G.P.).

**b.-)** Deberá aportar el Plano Predial Catastral del predio rural, denominado **"EL TRÉBOL"**, ubicado en jurisdicción del Municipio de Norcasia - Caldas, identificado con folio de matrícula inmobiliaria 106-747.

**c.-)** Deberá dirigir la demanda también en contra de los Herederos Indeterminados del señor **JESUS CASTELLANOS DIAZ**.

**d.-)** En el numeral cuarto hay una indebida acumulación de hechos, puesto que en mismo se hace relación a la entrega que hace el señor **JESUS CASTELLANOS DIAZ** al señor **ANIBAL JOSE DOMINGUEZ**, luego al tiempo de posesión por parte del demandante; presunción de buena fe; actos ejercidos sobre el predio; la forma como ha ejercido la posesión; encontrándose 5 relaciones de hechos en un solo numeral, por lo que deberá proceder de conformidad.

**e.-)** En el hecho octavo, también hay acumulación, por lo que deberá corregirse.

**f.-)** Deberá aclarar si el tiempo de 22 años de posesión, los tiene solo el señor **ANIBAL JOSE DOMINGUEZ MERCADO**, o si el tiempo es por suma de posesiones, de ser esta última deberá indicar el tiempo en que entró cada una de las personas a ejercer la posesión del predio objeto de usucapión.

**g.-)** Deberá indicar si los linderos se encuentran debidamente actualizados, del predio identificado con la matrícula inmobiliaria 106-747.

**h.-)** Informará si se dio inicio a la Sucesión del señor **JESUS CASTELLANOS DIAZ**, en caso positivo, ante qué Juzgado y el estado actual de trámite.

**i)** Se requiere a la parte demandante para que aporte el Certificado de Tradición del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria 106-747, completo y **en orden**, toda vez que el allegado de la Anotación No 2, pasa a una hoja sin anotaciones solo en letras, para retomar en la Anotación 007.

**2.** De conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso, se inadmitirá la demanda y se concederá al demandante el término de 5 días para que corrija las deficiencias señaladas y, además, allegue los anexos que se deriven de la misma corrección, so pena de rechazo.

Por lo expuesto, el Juzgado Segundo Civil del Circuito de La Dorada, Caldas,

### **RESUELVE**

**Primero:** Inadmitir la demanda de **PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO** promovida por el señor **ANIBAL JOSE DOMINGUEZ MERCADO**, por intermedio de apoderada judicial, contra de los Herederos Determinados del señor **JESUS CASTELLANOS DIAZ**, señores: **1) NUBIA DE JESUS CASTELLANOS CASTAÑEDA, 2) MARIA MARLENY CASTELLANOS GUZMAN, 3) ENIT**

**JOHANA CASTELLANOS PEREZ, 4) HARBEY CASTELLANOS PEREZ, 5) LEDY YAJAIRA CASTELLANOS PEREZ, 6) JESUS ARLEY CASTELLANOS QUINTERO, 7) YUDY STELLA CASTELLANOS VALDES, 8) WILLIAM CASTELLANOS VARGAS, Y DEMÀS PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHO SOBRE EL BIEN A USUCAPIR,** respecto al inmueble rural, denominado “**EL TRÉBOL**”, ubicado en jurisdicción del municipio de Norcasia - Caldas, identificado con folio de matrícula inmobiliaria 106-747, con una cabida aproximada de 63,452 Hectáreas, junto con las construcciones y demás anexidades, por lo dicho en la parte motiva.

**Segundo: Conceder** a la parte actora el término de cinco (5) días para que corrija los defectos anteriormente señalados, so pena de rechazo.

**Tercero: Reconocer** personería jurídica a la abogada CLARA EUGENIA GIRALDO CAMPUZANO, identificada civilmente con la C.C. No. C.C 30.301.431 de Manizales y Tarjeta Profesional No. 99.916 del C.S.J., en los términos y fines del poder conferido.

**Cuarto: Advertir** que se debe aportar el lugar, la dirección física y electrónica, de los testigos.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**BEATRIZ ELENA CARDONA AGUDELO  
JUEZ**

