

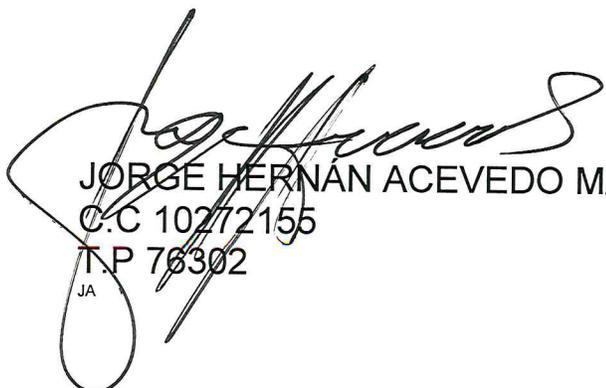
Señora
JUEZ SEGUNDA CIVIL DEL CIRCUITO
La Dorada – Caldas.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO
DEMANDANTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A
DEMANDADO: MARTÍN EMILIO RODRÍGUEZ SUÁREZ
RADICADO: 2014-460
ASUNTO: PUBLICACIÓN DEL AVISO DE REMATE y
CERTIFICADO DE TRADICIÓN DEL INMUEBLE.

JORGE HERNÁN ACEVEDO MARÍN apoderado judicial de la demandante en el proceso de la referencia, en cumplimiento a lo ordenado por su Despacho y en los términos del art. 450 del CGP, me permito anexar la pág. 27 del periódico La Patria que circuló el día domingo 3 de octubre de 2021, donde consta la publicación del aviso de remate.

Asimismo, aporto el certificado de tradición del inmueble a rematar, identificado con el FMI 167-9115, donde consta la inscripción del embargo por cuenta de este Juzgado. A fin de ser tenido en cuenta para efectos de la diligencia de remate que se realizará el jueves 28 de octubre de 2021 a las 8:00 a.m.

Señora Juez, atentamente,



JORGE HERNÁN ACEVEDO MARÍN
C.C 10272155
T.P 76302
JA

CLASIFICADOS



320-7273648 - 320-6921149

DVDS Magnavox, Sony Blue Ray, \$50.000 cada uno. Informes: 310-5161783. [B0099504]



FABRICAMOS LAMINADORAS de masa, vendemos permutamos, cotice sin compromiso. 321-7469179, 301-7175912 WhatsApp. [G0144050]

FRUVER vendo- permuto. 321-7469179, 301-7175912 WhatsApp. [G0143955]



GANGA COMPUTADOR HP, monitor, bipalantes, teclado, mouse, unidad dvd. 310-4222447. [B0099512]

GANGAZO, VENDO- PERMUTO vestidos toda ocasión, Disfraces. 8961673, 311-3081638, 315-9262421. [B0099399]

GRECAS, SILLAS GIRATORIAS, Nevera portátil, Campanas en acero semovar, Sanduchera industrial, licuadora industrial. 321-7469179, 301-7175912 WhatsApp. [G0143924]

VENDO RESUMEN CORRIDAS TOROS, Feria Manizales 1955 a 2020. 310-3853662. [D0174739]

VENDO ROPA nueva y usada, Calle 48 Diagonal Emergia. 310-4255615. [B0099338]



HERMOSA VITRINA en ele, vendo- permuto. 321-7469179, 301-7175912 WhatsApp. [G0144051]

MOLINA PARA arepas, freidor de pollo. VENDO- PERMUTO. 321-7469179, 301-7175912 WhatsApp. [G0143923]

SE VENDE COMEDOR de 6 puestos, buen estado. 8859931, 300-6570783. [B0099573]

SE VENDE estufa a gas sin horno. 8859931, 300-6570783. [B0099574]

SE VENDEN Nevera especial para paseo y caneca para agua con llave. 8859931, 300-6570783. [B0099575]



VENDO CREMERA tres sabores a 110 voltios, marca FREESEER. 320-6800694. [B0099606]

VENDO DISFRACES para negocio, por saldos. 8863514, 310-5141139. [G0144028]

Prepara tus waffles con el corazón con la nueva Wafflera

Combina los ingredientes a tu manera, para disfrutar un rico waffle en cualquier momento y en cualquier lugar.

Cuenta con luces que indican el estado de preparación. Su interior tiene placas antiadherentes que evitan que se peguen los alimentos.

P. PÚBLICO: \$105.000

P. SUSCRIP.: \$85.000

Cantidad disponible: 12 unidades
Garantía por el término de dos (2) años

VENDO DOS RELOJES de pared HAWACO y COREANO, 8851370. 315-5050622. [B0099384]

VENDO ENSERES para Almacén, maniquis, estanterías, ganchos y mas. 301-2791194. [G0143948]



VENDO LAVADORA Y SECADORA torre, Whirlpool, \$700.000, perfecto estado. 8712035, 315-5414121. [B0099590]

VENDO- PERMUTO todo tipo de camas de madera. 321-7469179, 301-7175912 WhatsApp. [G0143960]



VENDO MALETA para deportista, marca SAMSONITE perfecto estado. 321-7633526. [B0099556]



VENDO- PERMUTO Burbuja de congelación digital. Ahorradora. 321-7469179, 301-7175912 WhatsApp. [G0144065]

Vendo- permuto COMEDORES. 321-7469179, 301-7175912 WhatsApp. [G0143959]



VENDO- PERMUTO Pacha de congelador y enfriador. 321-7469179, 301-7175912 WhatsApp. [G0144064]



VENTA DE FOTOCOPIADORA RICOH 4.000, Informes: 314-7045657. [B0099584]

VEHICULOS

VENDO VEHÍCULO CITROËN C4

Equipado con un motor de última generación y alto rendimiento.

Además te lo entrego con:

- BONO PARA MATRÍCULA
- Y 16 MESES DE GRACIA

ESCRÍBEME AQUÍ

PARA RECIBIR INFORMACIÓN DETALLADA

322 839 9604

*Aplican términos y condiciones

VITRINAS ENFRIADORAS Y CONGELADORES, garantizados, vendo- cambio. 321-7469179, 301-7175912 WhatsApp. [G0144063]

EL PRADO
MEGA POLLOORA, 34 48H-13
TIENDA Y REVULTERIA NEIL
CLLE. 48A #34C 22
LA PATRIA Qhubo
Mayores Informes: (61) 871700 Ext. 112

sudoku Por sudokusweb.com

Instrucciones

El objetivo es de colocar números del 1 al 9 en los cuadros vacíos de tal forma que cada columna, cada fila y cada bloque de 3x3 contengan los números del 1 al 9 sin repetirse.

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|--|---|---|
| | | | 8 | 2 | 6 | | | 9 |
| | 9 | | | 1 | | | 2 | |
| | 3 | | | 5 | | | | 8 |
| 4 | 7 | 1 | 5 | 9 | | | 3 | |
| 8 | | | 7 | 6 | | | 4 | 9 |
| | 9 | 6 | 1 | | | | 8 | 7 |
| 9 | | | | | | | 6 | |
| | | 2 | | | 5 | | 9 | 1 |
| | | 7 | | | 4 | | 2 | 8 |

SOLUCIÓN AL ANTERIOR

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 8 | 7 | 2 | 5 | 9 | 6 | 1 | 3 |
| 2 | 3 | 6 | 8 | 4 | 1 | 5 | 7 | 9 |
| 9 | 1 | 5 | 7 | 6 | 3 | 8 | 4 | 2 |
| 5 | 6 | 2 | 4 | 9 | 7 | 3 | 8 | 1 |
| 7 | 4 | 3 | 1 | 8 | 2 | 9 | 5 | 6 |
| 8 | 9 | 1 | 5 | 3 | 6 | 7 | 2 | 4 |
| 1 | 2 | 9 | 3 | 7 | 5 | 4 | 6 | 8 |
| 6 | 5 | 4 | 9 | 2 | 8 | 1 | 3 | 7 |
| 3 | 7 | 8 | 6 | 1 | 4 | 2 | 9 | 5 |

AVISO DE REMATE:
LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO TERCERO PROMISCUO MUNICIPAL DE SALAMINA CALDAS ANUNCIA:

Que dentro del Proceso EJECUTIVO instaurado por el señor GERMAN DARIO CASTAÑO en contra de MARINA LOAIZA NOREÑA. Radicado bajo el Nro 176534089003-2019-00072-00. se señaló como fecha para la práctica de diligencia de remate el día veintiséis (26) de octubre de dos mil veintiuno (2021) a las nueve y treinta de la mañana (9.30 a.m.) del siguiente bien:

Cuota parte 1/10 de una unidad privada #1 bodega con área total de 91,24 Metros2, cuyos linderos y demás especificaciones obran en la escritura pública 171 del 25 de mayo de 2013 de la Notaría Única de Salamina, registrado en la Oficina de Instrumentos Públicos de Salamina, Caldas, ubicado en la Carrera 8 N° 8-52 de este municipio, de conformidad con el folio de matrícula inmobiliaria 118-18741 (del inmueble predio N°1), del cual se abrió el folio de matrícula Inmobiliaria N° 118-18979 (Unidad privada N°1 destinada a bodega), copropiedad de la demandada MARINA LOAIZA NOREÑA, cuyo avalúo es la en la suma de nueve millones quinientos ochenta mil doscientos pesos (\$9.580.200)

El secuestro que tiene bajo su custodia el bien es el auxiliar de la justicia CESAR AUGUSTO CASTILLO CORREA quien puede ser localizado en la Cra 19 N° 54-09 Manizales teléfono celular 3167207719 y al e-mail tillo4444@gmail.com

La licitación comenzará a la hora señalada y no se cerrará sino transcurrida una hora por lo menos desde su inicio, los interesados deberán presentar sus ofertas en sobre cerrado dentro de los cinco (5) días anteriores al remate o en la misma fecha de la subasta dentro de la hora de su apertura los cuales se recibirán de manera presencial en la secretaria de este Despacho para efectos de su custodia La base de licitación será el setenta por ciento (70%) del avalúo del bien (cuota parte 1/10), previa consignación del cuarenta por ciento

(40%) del avalúo.

Adicionalmente, se precisa que por virtud de lo previsto en el Decreto 806 de 2020, en concordancia con el parágrafo del artículo 452 del CGP, la subasta se surtirá de manera virtual, para lo cual, se utilizará el aplicativo MICROSOFT TEAMS o el que indique en su momento el Consejo Seccional de la Judicatura de Caldas al que deberán acceder todos los interesados desde la plataforma digital de su elección (computador, celular, Tablet, etc) en el respectivo link :
https://teams.microsoft.com/j/meetup-join/19%3ameeting_ZTFINjY2MDgtMTYyY0YmVmLTQzNWQOTYxNmMzZDU5YTY4%40tread.v2i0?context=%7b%22Ti d%22%3a%22622c8a98-80f8-41f3-8df5-8eb9901598b%22%2c%220id%22%3a%227caec58b-73e0-4fcb-916f-064-c7d08b174%22%7d

En la diligencia virtual se abrirán los sobres allegados con anterioridad, verificando el estricto cumplimiento de los requisitos ya señalados y, posteriormente, se adjudicará el bien al mejor postor. Para dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 450 Código General del Proceso este AVISO DE REMATE se publicará en día domingo, por una sola vez, con antelación no inferior a 10 días a la fecha establecida, en uno de los periódicos de amplia circulación local, concretamente en el diario "LA PATRIA".

Dado en Salamina, Caldas, el veintitrés (23) de septiembre de dos mil veintiuno (2021)

La Secretaria,
MARIA CAMILA CASTRO ZULUAGA
SECRETARIA
03-X-21-H121210

AVISO DE REMATE
LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE LA DORADA CALDAS

ANUNCIA
Que dentro del proceso EJECUTIVO MIXTO, instaurado por BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. en contra de MARTIN EMILIO RODRIGUEZ SUAREZ, se llevará a cabo el REMATE de los bienes inmuebles embar-

gados, secuestrados y avaluados que más adelante se indicará.

FECHA Y HORA: JUEVES 28 DE OCTUBRE DE 2021. HORA 08:00 A.M.

BASE DEL REMATE: 70% DEL AVALÚO
POSTOR HÁBIL: QUIEN CONSIGNE PREVIAMENTE EL 40% DEL AVALÚO

PREDIO: Rural

UBICACIÓN: Predio rural denominado BUENOS AIRES, ubicado la Vereda de Tati o Tácito, jurisdicción del municipio de Caparrapi - Cundinamarca

MATRÍCULA INMOBILIARIA 167-9115 LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE LA PALMA-CUNDINAMARCA CÓDIGO CATASTRAL No. 2514800040000005002100000000
AVALÚO DEL BIEN \$345.575.000.00

RADICADO:17-380-31-12-002-2014-00460-00

SECUESTRE: RAFAEL CHAVEZ
TELÉFONO: 3212040443

DIRECCIÓN: Carrera 3 No.8-48 Centro-Caparrapi .

SE ADVIERTE A LOS INTERESADOS EN HACER POSTURA:Atendiendo las medidas adoptadas por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, la diligencia de Remate se realizará de MANERA VIRTUAL para lo cual se requiere a las partes, apoderados judiciales, y demás personas en participar, para la creación de cuenta en la plataforma MICROSOFT TEAMS, aplicación que deberán descargar previo a la diligencia de remate, e informar al correo electrónico del Despacho, el cual corresponde a j02cctoladorada@cendoj.ramajudicial.gov.co, con no menos de tres (3) días de anterioridad el número telefónico así como el correo electrónico de los que van a intervenir en la diligencia a fin de remitir el link de participación,

Además, las Ofertas deberán ser allegadas por medio del correo electrónico del Despacho j02cctoladorada@cendoj.ramajudicial.gov.co, y el comprobante del depósito para hacer postura,
Por Secretaría se notificará la presente decisión

a través del portal web de la Rama Judicial de acuerdo lo dispuesto por el artículo 13 Acuerdo PCSJA20- 11546 del 25 de abril de 2020,

La Dorada, Caldas, 06 de septiembre de 2021,

La Secretaria,
MARICELLY PRIMO ECHEVERRIA
03-X-21-H121222

CARTEL DE REMATE

EL JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE AGUADAS - CALDAS

AVISA AL PÚBLICO EN GENERAL

Que dentro del PROCESO DIVISORIO -VENTA DE BIEN COMÚN promovido por DEMANDANTES: JOSE HUMBERTO GIRALDO RAMÍREZ Y OTROS DEMANDADOS: JORGE IVAN GIRALDO RAMÍREZ Y OTROS

RADICADO 1701331030012019-0009900

LINK AUDIENCIA <https://call.lifesizecloud.com/10718256> que se tramite en este despacho judicial, mediante auto del 22 de septiembre de 2021, se ha fijado la hora de las 10:00 de la mañana (10 a.m.) del día veinte (20) de octubre del año en curso para llevar a efecto, en este juzgado, la PRIMERA LICITACIÓN del siguiente bien inmueble:

Predio urbano, situado en la calle 6 con carrera 5 Nro 4-31 de la localidad de Aguadas (Caldas), con folio de matrícula inmobiliaria 102-9153, avaluado en OCHOCIENTOS CINCO MILLO- NES OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS UN PESOS (\$805.867.501).

Los linderos y demás especificaciones obran en el texto genitor y en diligencia de secuestro que se encuentra en el expediente digital.

Será base y postura admisible de la licitación la que cubra el 100% del avalúo dado al bien antes mencionado y postor hábil quien previamente consigne el 40% del mismo avalúo, y podrán hacer postura en sobre cerrado dentro de los cinco (5) días anteriores al remate o en la oportunidad señalada en el artículo 452 del Código General del Proceso. (Concordante art 451 ibidem)

El remate se anunciará al público en la forma y

términos del artículo 450 ibidem, en periódico "La Patria" de amplia circulación en esta localidad, lugar donde se encuentra ubicado el bien a rematar.

El listado se publicará el día domingo con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate y se allegará copia informal de la publicación y del certificado de tradición del inmueble expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia de remate.

El Señor CÉSAR AUGUSTO CASTILLO CORRERA, es el secuestrador y se puede contactar al número 3167207719, residente en la carrera 19 Nro. 54-04 de la ciudad de Manizales, quien está facultado para mostrar el bien objeto de la licitación.

Las ofertas serán reservadas y permanecerán bajo custodia del señor Juez de este despacho judicial.

Aguadas, septiembre 23 de 2021
MARCO TULLIO MEJIA GARCIA
SECRETARIO

Firmado por:
Marco Tulio Mejia Garcia
Secretario Circuito
Juzgado de Circuito
Civil 001
Aguadas-Caldas

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y en el Decreto

reglamentario 2364/12
Código de verificación:
05ed42d17e0f0425fb1f6de9ab-
d9119972fe0015902c9e706643a6
3f2652bf95

Documento generado en 23/09/2021 02:08:30-
PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>
03-X-21-H121258



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA PALMA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211020463650040027

Nro Matrícula: 167-9115

Pagina 1 TURNO: 2021-167-1-6847

Impreso el 20 de Octubre de 2021 a las 10:15:52 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 167 - LA PALMA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CAPARRAPI VEREDA: TATI

FECHA APERTURA: 23-10-1986 RADICACIÓN: 86-00650 CON: CERTIFICADO DE: 22-10-1986

CODIGO CATASTRAL: 251480004000000050021000000000 COD CATASTRAL ANT: 00-04-005-0021-000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

INMUEBLE DENOMINADO APOSENTOS EN LA VEREDA DE TATI; JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE CAPARRAPI,COMPREDIDO DENTRO DE LOS LINDEROS QUE SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA# 97 DE 14 DE FEBRERO DE 1.962 DE LA NOTARIA UNICA DE LA PALMA.- EL PRESENTE FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA SE HA ELABORADO CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ART.11 DEL DECRETO 1711 DE 6 DE JULIO DE 1.984.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) BUENOS AIRES

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-02-1962 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 97 DEL 14-02-1962 NOTARIA DE LA PALMA

VALOR ACTO: \$25,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORALES VANEGAS JOSE VICENTE

A: GUERRERO ALVAREZ PEDRO MARIA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 17-01-1963 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 30 DEL 14-01-1963 NOTARIA DE LA DORADA

VALOR ACTO: \$25,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA GRAVAMEN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUERRERO ALVAREZ PEDRO MARIA

A: CAJA AGRARIA

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA PALMA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211020463650040027

Nro Matrícula: 167-9115

Pagina 2 TURNO: 2021-167-1-6847

Impreso el 20 de Octubre de 2021 a las 10:15:52 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 15-06-1988 Radicación: 00568

Doc: ESCRITURA 612 DEL 27-05-1988 NOTARIA UNICA DE LA DORADA

VALOR ACTO: \$25,000

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA GRAVAMEN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA AGRARIA

A: GUERRERO ALVAREZ PEDRO MARIA

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 31-07-1989 Radicación: 00567

Doc: ESCRITURA 211 DEL 30-05-1989 NOTARIA UNICA DE GUADUAS

VALOR ACTO: \$770,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION SUCESION ANTE NOTARIO MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUERRERO ALVAREZ PEDRO MARIA

A: GUERRERO MARTINEZ LUIS EDUARDO

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 31-07-1989 Radicación: 00568

Doc: ESCRITURA 6039 DEL 10-07-1989 NOTARIA (27) DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 916 ACLARACION ESCRIT#211 DE 30-05-89 EN EL SENTIDO DE IDENTIFICAR Y DISCRIMINAR LOS BIENES DEL ADJUDICATARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GUERRERO MARTINEZ LUIS EDUARDO

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 20-03-1990 Radicación: 00169

Doc: ESCRITURA 2126 DEL 11-09-1989 NOTARIA UNICA DE HONDA

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUERRERO MARTINEZ LUIS EDUARDO

A: RODRIGUEZ JESUS ANTONIO

X

A: TOVAR CORREA JOSE ALIPIO

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-01-1994 Radicación: 00006

Doc: ESCRITURA 2346 DEL 09-12-1993 NOT. DE LA DORADA

VALOR ACTO: \$9,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ ANGULO JESUS ANTONIO

DE: TOVAR CORREA JOSE ALIRIO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA PALMA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 211020463650040027

Nro Matrícula: 167-9115

Pagina 3 TURNO: 2021-167-1-6847

Impreso el 20 de Octubre de 2021 a las 10:15:52 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CRUZ OSTOS JOSE VICENTE

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 26-09-2007 Radicación: 01097

Doc: ESCRITURA 680 DEL 22-09-2007 NOT.UNICA DE PTO.SALGAR

VALOR ACTO: \$29,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CRUZ OSTOS JOSE VICENTE

A: RAMIREZ PINEDA DIEGO

CC# 4467791 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 26-09-2013 Radicación: 2013-167-6-907

Doc: ESCRITURA 388 DEL 18-09-2013 NOTARIA UNICA DE PUERTO SALGAR

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0902 CORRECCIÓN DEL TITULO RESPECTO A LOS LINDEROS Y AREA. (ARTÍCULO 49 DEL DECRETO 2148 DE 1983) ÁREA DEL INMUEBLE 110HAS-9.000M2. DE CONFORMIDAD CON LA CERTIFICACIÓN NUMERO 00244428 DE 12-09-2013 EXPEDIDA POR EL IGAC UNIDAD OPERATIVA DE CATASTRO DE PACHO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: RAMIREZ PINEDA DIEGO

CC# 4467791 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 26-09-2013 Radicación: 2013-167-6-907

Doc: ESCRITURA 388 DEL 18-09-2013 NOTARIA UNICA DE PUERTO SALGAR

VALOR ACTO: \$260,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ PINEDA DIEGO

CC# 4467791

A: RODRIGUEZ SUAREZ MARTIN EMILIO

CC# 10177820 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 26-09-2013 Radicación: 2013-167-6-907

Doc: ESCRITURA 388 DEL 18-09-2013 NOTARIA UNICA DE PUERTO SALGAR

VALOR ACTO: \$160,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ SUAREZ MARTIN EMILIO

CC# 10177820 X

A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A

NIT# 8000378008

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 12-03-2014 Radicación: 2014-167-6-282

Doc: OFICIO 0381 DEL 05-03-2013 JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE LA DORADA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUAREZ AYALA CARLOS ARTURO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA PALMA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 211020463650040027

Nro Matrícula: 167-9115

Pagina 5 TURNO: 2021-167-1-6847

Impreso el 20 de Octubre de 2021 a las 10:15:52 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-167-1-6847

FECHA: 20-10-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GLADYS DELGADO HUESO

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

EL REPRESENTANTE LEGAL DE EDITORIAL LA PATRIA S.A.

CERTIFICA:

Que de acuerdo con la solicitud realizada de la parte interesada, se publicó para el día domingo 03 de Octubre de 2021, un aviso de remate, en nuestro periódico, en la página 27 - Sección Clasificados - Edictos, soportado con la factura Nro. H121222, (se anexa copia de la factura); el cual contenía el siguiente encabezado e información: "AVISO DE REMATE LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE LA DORADA CALDAS ANUNCIA Que dentro del proceso EJECUTIVO MIXTO, instaurado por BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. en contra de MARTIN EMILIO RODRIGUEZ. SUAREZ, se llevará a cabo el REMATE de los bienes inmuebles embargados, secuestrados y valuados que más adelante se indicará. FECHA Y HORA: JUEVES 28 DE OCTUBRE DE 2021. HORA 08:00 A.M. BASE DEL REMATE: 70% DEL AVALÚO POSTOR HÁBIL: QUIEN CONSIGNE PREVIAMENTE EL 40% DEL AVALÚO PREDIO: Rural UBICACIÓN: Predio rural denominado BUENOS AIRES, ubicado la Vereda de Tati o Tácito, jurisdicción del municipio de Caparrapi - Cundinamarca MATRICULA INMOBILIARIA 167-9115 LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE LA PALMA -CUNDINAMARCA CÓDIGO CATASTRAL No. 251480004000000050021000000000 AVALÚO DEL BIEN \$345.575.000.00 RADICADO:17-380-31-12-002-2014-00460-00 SECUESTRE: RAFAEL. CHAVEZ TELÉFONO: 3212040443 DIRECCIÓN: Carrera 3 No.8-48 Centro- Caparrapi . SE ADVIERTE A LOS INTERESADOS EN HACER POSTURA:Atendiendo las medidas adoptadas por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, la diligencia de Remate se realizará de MANERA VIRTUAL para lo cual se requiere a las partes, apoderados judiciales, y demás personas en participar, para la creación de cuenta en la plataforma MICROSOFT TEAMS, aplicación que deberán descargar previo a la diligencia de remate, e informar al correo electrónico del Despacho, el cual corresponde a j02cctoladorada@cendoj.ramajudicial.gov.co, con no menos de tres (3) días de anterioridad el número telefónico así como el correo electrónico de los que van a intervenir en la diligencia a fin de remitir el link de participación, Además, las Ofertas deberán ser allegadas por medio del correo electrónico del Despacho j02cctoladorada@cendoj.ramajudicial.gov.co, y el comprobante del depósito para hacer postura, Por Secretaría se notificará la presente decisión a través del portal web de la Rama Judicial de acuerdo lo dispuesto por el artículo 13 Acuerdo PCSJA20- 11546 del 25 de abril de 2020, La Dorada, Caldas, 06 de septiembre de 2021, La Secretaria, MARICELLY PRIMO ECHEVERRÍA", dicho aviso de remate se encuentra publicado en nuestra página web www.lapatria.com, conforme a lo establecido en el Código General del Proceso.



Le(s) invitamos a consultar nuestra página web www.lapatria.com, con el fin de que puedan confirmar la veracidad de la misma.

Esta certificación se expide por solicitud de la parte interesada, con destino al Juzgado



Segundo Civil del Circuito de La Dorada, Caldas.

Dada en Manizales, los veintiséis (26) días del mes de Octubre de 2.021.

Cordial saludo.

JORGE HERNAN BOTERO RESTREPO

Representante Legal

