



REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO
JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN

Medellín, veinticuatro (24) de mayo de dos mil veintidós (2022)

RADICADO:	05001 31 03 012 2021-00436 00
PROCESO:	VERBAL - RESTITUCION LEASING BIENES MUEBLES E INMUEBLES
DEMANDANTE:	BANCOLOMBIA S.A.
DEMANDADOS:	CONCIENCIA ESTRATEGICA S.A.S.
INSTANCIA	PRIMERA INSTANCIA
PROVIDENCIA	SENTENCIA
DECISIÓN	ORDENA RESTITUCIÓN
FALLO	95

ASUNTO A TRATAR

Se procede a dictar sentencia de primera instancia en este proceso VERBAL de RESTITUCION LEASING BIENES MUEBLES E INMUEBLES (LEASING FINANCIERO) incoado por el BANCOLOMBIA S.A., en contra de CONCIENCIA ESTRATEGICA S.A.S.

PRETENSIONES

En la demanda se pretende literalmente que, en sentencia que haga tránsito a cosa juzgada se realicen las siguientes declaraciones:

"PRIMERA: Declare Señor Juez, que por el incumplimiento del LOCATARIO consistente en la falta de pago de los cánones vencidos los días 30 de junio, 30 de julio y 30 de agosto de 2021, ha terminado el contrato No. 238110.

SEGUNDA: Declare Señor Juez, que por el incumplimiento del LOCATARIO consistente en la falta de pago de los cánones vencidos los días 30 de junio, 30 de julio y 30 de agosto de 2021, ha terminado el contrato No. 182049.

TERCERA: Declare Señor Juez, que por el incumplimiento del LOCATARIO consistente en la falta de pago de los cánones vencidos los días 21 de julio, 21 de agosto y 21 de septiembre de 2021, ha terminado el contrato No. 224183.

CUARTA: Declare Señor Juez, que por el incumplimiento del LOCATARIO consistente en la falta de pago de los cánones vencidos los días 21 de julio, 21 de agosto y 21 de septiembre de 2021, ha terminado el contrato No. 233456.

QUINTA: Declare Señor Juez, que por el incumplimiento del LOCATARIO consistente en la falta de pago de los cánones vencidos los días 12 de julio, 12 de agosto y 12 de septiembre de 2021, ha terminado el contrato No. 233445.

SEXTA: Declare Señor Juez, que por el incumplimiento del LOCATARIO consistente en la falta de pago de los cánones vencidos los días 10 de julio, 10 de agosto y 10 de septiembre 2021, ha terminado el contrato No. 237717.

SEPTIMA: Declare Señor Juez, que por el incumplimiento del LOCATARIO consistente en la falta de pago de los cánones vencidos los días 4 de julio, 4 de agosto y 4 de septiembre 2021, ha terminado el contrato No. 240718.

OCTAVA: Declare Señor Juez, que por el incumplimiento del LOCATARIO consistente en la falta de pago de los cánones vencidos los días 29 de junio, 29 de julio y 29 de agosto de 2021, ha terminado el contrato No. 194960.

NOVENA: Ordene en consecuencia, que el LOCATARIO restituya a BANCOLOMBIA S.A., los activos entregados en Leasing, y si no acatan su orden, el Señor Juez se servirá proceder a la entrega en los términos de los artículos 308° del Código General Proceso.

DECIMA: Condene en costas al demandado, incluyendo las agencias en derecho."

FUNDAMENTOS FÁCTICOS.

Como hechos expuso los siguientes:

1. Que mediante contrato de arrendamiento financiero Leasing N° **238110** del **12 de diciembre de 2019**, LEASING BANCOLOMBIA S.A. CIA DE FINANCIAMIENTO entregó en arrendamiento a CONCIENCIA ESTRATEGICA S.A.S., con una duración de **120 meses**, contados a partir del **30 de enero de 2020**, el siguiente activo: bien inmueble identificado con M.I. **001-1133731** (de un valor de \$182.900.000), **001-1134270** (de un valor de \$18.970.000), por un **canon mensual de \$2.054.621**; el locatario incumplió el contrato por mora en el pago de los meses de junio, julio y agosto de 2021.

2. Que mediante contrato de arrendamiento financiero Leasing N° **182049** del **22 de julio de 2015**, LEASING BANCOLOMBIA S.A. CIA DE FINANCIAMIENTO entregó en arrendamiento a CONCIENCIA ESTRATEGICA S.A.S., con una duración de **60 meses**, contados a partir del **30 de agosto de 2015**, el siguiente activo: VEHÍCULO identificado con placa **FGU734** (de un valor de \$41.800.000), por un **canon mensual de \$970.059**; el locatario incumplió el contrato por mora en el pago de los meses de junio, julio y agosto de 2021.

3. Que mediante contrato de arrendamiento financiero Leasing N° **224183** del **13 de mayo de 2019**, LEASING BANCOLOMBIA S.A. CIA DE FINANCIAMIENTO entregó en arrendamiento a CONCIENCIA ESTRATEGICA S.A.S., con una duración de **60 meses**, contados a partir del **21 de junio de 2019**, el siguiente activo: MAQUINA DOBLADORA, identificado con serial **7323149129** (de un valor de \$85.000.000); MAQUINA CIZALLA, identificado con serial **607914470** (de un valor de \$55.000.000), por un **canon mensual de \$2.101.571**; el locatario incumplió el contrato por mora en el pago de los meses de julio, agosto y septiembre de 2021.

4. Que mediante contrato de arrendamiento financiero Leasing N° **233456** del **07 de octubre de 2019**, LEASING BANCOLOMBIA S.A. CIA DE FINANCIAMIENTO entregó en arrendamiento a CONCIENCIA ESTRATEGICA S.A.S., con una duración de **60 meses**, contados a partir del **21 de octubre de 2019**, el siguiente activo: VEHÍCULO identificado con placa **IHT393** (de un valor de \$55.200.000), por un **canon mensual de \$1.196.941**; el locatario incumplió el contrato por mora en el pago de los meses de julio, agosto y septiembre de 2021.

5. Que mediante contrato de arrendamiento financiero Leasing N° **233445** del **07 de octubre de 2019**, LEASING BANCOLOMBIA S.A. CIA DE FINANCIAMIENTO entregó en arrendamiento a CONCIENCIA ESTRATEGICA S.A.S., con una duración de **60 meses**, contados a partir del **12 de noviembre de 2019**, los siguientes activos:

* PORTATILES identificados con series **2PLTCX2, I55YCX2, H45YCX2, 8HRTCX2, B45YCX2, FHRTCX2, 45KR2, G7TRCX2, 379TCX2, 3QCVCX2, 6JRTCX2** (cada uno de un valor de \$2.126.360),

* MONITOR identificado con serie **907NTVS7R255** (de un valor de \$318.600),

* MEMORIAS identificadas con series **903NTODF484, 903NTPCF624, 903NTRLF862, 903NTGYFC463, 903NTNHFC855, 903NTXRFC402, 903NTDVFC802, 903NTWGFC833, 903NTEPFC180, 903NTXRFC138** (cada una de un valor de \$318.600),

* DISCOS DUROS identificadas con series **50026B7682C499B6, 50026B7682C499C1, 50026B7682C498F5, 50026B7682C4998D, 50026B7682C499BB, 50026B7682C498BA, 50026B7782BC406F, 50026B7682C499B2, 50026B7682C4998C, 50026B7682C49982, 50026B7682C493A9** (cada uno de un valor de \$243.080),

* MEMORIAS identificadas con series **1J1900141151, 1J1900141397, 1J1900141505, 1J1900141783, 1J1900141407, 1J1900140662,**

1J1900141520, 1J2600010424, 1J1900141764, 1J1900141553, 1J1900141395 (cada una de un valor de \$100.300),

* COMBOS TECLADO – MOUSE identificados con series **1921SC10HAD9, 1921SC10GXN9, 1921SC10KBZ9, 1921SC10GXO9, 1921SCJW19, 1921SC10JW59, 1921SC10HAC9, 1921SC10GXM9, 1913SC103H99, 1921SC10JW29, 1921SC10HAE9** (cada uno de un valor de \$65.608),

* DIADEMAS identificadas con series **19KX0V, 19KXGH, 19KXD1, 19KXY8, 19KX1F, 19KWX5, 19KWXN** (cada una de un valor de \$177.920),

* 1 BASE GXP identificada con serie **207GHTWJ60DDEEE** (de un valor de \$209.858),

* 1 SWITCH identificado con serie **2191786001517** (de un valor de \$394.120),

* ACCESS POINT identificados con series **18E829664687, 18E829662501, 18E82966461A, 18E829688B42, 18E82966267A** (cada uno de un valor de \$649.000),

* IMPRESORAS identificadas con series **X5E8100718, X5E8100704** (cada una de un valor de \$584.100),

* TELEFONOS identificados con series **207GHWYJ900537B9, 207GHWYK6006BFC9, 207GHWYK6006C008** (cada uno de un valor de \$198.273), **812111906D20545, 812111906D20550, 812111906D20548, 812111906D20543, 812111906D20544, 812111906D20546, 812111906D20547, 812111906D20549, 812111906D20542, 812111906D20541** (cada uno de un valor de \$196.588); por un **canon mensual de \$889.591**; el locatario incumplió el contrato por mora en el pago de los meses de julio, agosto y septiembre de 2021.

6. Que mediante contrato de arrendamiento financiero Leasing N° **237717** del **02 de diciembre de 2019**, LEASING BANCOLOMBIA S.A. CIA DE FINANCIAMIENTO entregó en arrendamiento a CONCIENCIA ESTRATEGICA S.A.S., con una duración de **60 meses**, contados a partir del **10 de diciembre de 2019**, el siguiente activo: VEHÍCULO identificado con placa **GRS459** (de un valor de \$110.600.000), por un **canon mensual de \$2.412.679**; el locatario incumplió el contrato por mora en el pago de los meses de julio, agosto y septiembre de 2021.

7. Que mediante contrato de arrendamiento financiero Leasing N° **240718** del **22 de enero de 2020**, LEASING BANCOLOMBIA S.A. CIA DE FINANCIAMIENTO entregó en arrendamiento a CONCIENCIA ESTRATEGICA S.A.S., con una duración de **60 meses**, contados a partir del **04 de febrero de 2020**, el siguiente activo: VEHÍCULO identificado con placa **ISU616** (de un valor de

\$87.500.000), por un **canon mensual de \$1.857.892**; el locatario incumplió el contrato por mora en el pago de los meses de julio, agosto y septiembre de 2021.

8. Que mediante contrato de arrendamiento financiero Leasing N° **194960** del **15 de noviembre de 2016**, LEASING BANCOLOMBIA S.A. CIA DE FINANCIAMIENTO entregó en arrendamiento a CONCIENCIA ESTRATEGICA S.A.S., con una duración de **60 meses**, contados a partir del **29 de noviembre de 2016**, el siguiente activo: VEHÍCULO identificado con placa **JIV549** (de un valor de \$146.099.999), por un **canon mensual de \$3.483.988**; el locatario incumplió el contrato por mora en el pago de los meses de junio, julio y agosto de 2021.

9. El Locatario renunció al requerimiento para constituirlo en mora.

TRAMITE PROCESAL DE INSTANCIA

Por auto del 09 de noviembre de 2021, se admitió la demanda VERBAL, la cual se notificó a la parte demandada mediante correo electrónico enviado el 23 de noviembre de 2021, encontrándose el término para contestar vencido, sin que exista pronunciamiento alguno por su parte.

Ahora bien, vencido el término de traslado de la demanda, sin que la parte demandada propusiera excepciones, mediante auto del 04 de febrero de 2022, se ordenó proferir sentencia anticipada, conforme a lo establecido en el art. 278 del C. G. del P.

NULIDADES Y PRESUPUESTOS PROCESALES

En el curso del proceso no se ha incurrido en vicio alguno que invalide lo actuado. Así mismo, los presupuestos procesales están satisfechos para dictar sentencia de fondo, previas las siguientes,

CONSIDERACIONES

El problema jurídico consiste en establecer si existió incumplimiento por parte de CONCIENCIA ESTRATEGICA S.A.S., con relación a las obligaciones contraídas como consecuencia de la celebración del contrato de leasing financiero con la demandante.

El numeral 1º del artículo 384 del Código de General del Proceso, dispone que *"1. Demanda. A la demanda deberá acompañarse prueba documental del contrato de arrendamiento suscrito por el arrendatario, o la confesión de éste hecha en interrogatorio de parte extraprocesal, o prueba testimonial siquiera sumaria."*

Ahora bien, el *contrato de leasing* está definido en el artículo 2º del Decreto 913 de 1993, así: *"Entiéndase por operación de arrendamiento financiero la entrega a título de arrendamiento de bienes adquiridos para el efecto, financiando su uso y goce a cambio del pago de cánones que recibirá durante un plazo determinado, pactándose para el arrendatario la facultad de ejercer al final del período una opción de compra..."*

De igual forma, el contrato de leasing Financiero es definido por el doctrinante Doctor Rodrigo Escobar Gil, en los siguientes términos:

"Es una fórmula financiera a mediano o largo plazo, que en virtud de un contrato mercantil, una sociedad especializada se obliga a adquirir la propiedad de un bien de equipo, cuyo proveedor y caracteres técnicos son señalados por el futuro usuario, y a conceder a este su tenencia y disfrute a cambio de una remuneración periódica durante el término inicial que corresponde a su amortización, con una opción de compra al final del periodo a favor del usuario".¹

Este negocio jurídico no se encuentra legalmente regulado en el Código de Comercio, pero por virtud del principio de autonomía de la voluntad privada son los particulares quienes pactan su alcance y sus efectos jurídicos.

En el caso objeto de estudio, LEASING BANCOLOMBIA S.A. CIA DE FINANCIAMIENTO aportó con la demanda los siguientes documentos denominados "Contrato de arrendamiento financiero Leasing" en favor de CONCIENCIA ESTRATEGICA S.A.S., así:

- Contrato N° **238110** del **12 de diciembre de 2019**, donde entregó en arrendamiento el bien inmueble identificado con M.I. **001-1133731** y **001-1134270**, por un **canon mensual de \$2.054.621**;

¹ ESCOBAR GIL, Rodrigo. *El contrato de Leasing financiero*. Editorial Temis, Bogotá 1984. pág. 99

- Contrato N° **182049** del **22 de julio de 2015**, donde entregó en arrendamiento un vehículo identificado con placa **FGU734**, por un **canon mensual de \$970.059**;
- Contrato N° **224183** del **13 de mayo de 2019**, donde entregó en arrendamiento MAQUINA DOBLADORA, identificado con serial **7323149129** y MAQUINA CIZALLA, identificado con serial **607914470**, por un **canon mensual de \$2.101.571**;
- Contrato N° **233456** del **07 de octubre de 2019**, donde entregó en arrendamiento un vehículo identificado con placa **IHT393**, por un **canon mensual de \$1.196.941**;
- Contrato N° **233445** del **07 de octubre de 2019**, donde entregó en arrendamiento PORTATILES identificados con series **2PLTCX2, I55YCX2, H45YCX2, 8HRTCX2, B45YCX2, FHRTCX2, 45KR2, G7TRCX2, 379TCX2, 3QCVCX2, 6JRTCX2**, MONITOR identificado con serie **907NTVS7R255**, MEMORIAS identificadas con series **903NTODF484, 903NTPCF624, 903NTRLF862, 903NTGYFC463, 903NTNHFC855, 903NTXRFC402, 903NTDVFC802, 903NTWGFC833, 903NTEPFC180, 903NTXRFC138**, DISCOS DUROS identificadas con series **50026B7682C499B6, 50026B7682C499C1, 50026B7682C498F5, 50026B7682C4998D, 50026B7682C499BB, 50026B7682C498BA, 50026B7782BC406F, 50026B7682C499B2, 50026B7682C4998C, 50026B7682C49982, 50026B7682C493A9**, MEMORIAS identificadas con series **1J1900141151, 1J1900141397, 1J1900141505, 1J1900141783, 1J1900141407, 1J1900140662, 1J1900141520, 1J2600010424, 1J1900141764, 1J1900141553, 1J1900141395**, COMBOS TECLADO – MOUSE identificados con series **1921SC10HAD9, 1921SC10GXN9, 1921SC10KBZ9, 1921SC10GXO9, 1921SCJW19, 1921SC10JW59, 1921SC10HAC9, 1921SC10GXM9, 1913SC103H99, 1921SC10JW29, 1921SC10HAE9**, DIADEMAS identificadas con series **19KX0V, 19KXGH, 19KXD1, 19KXY8, 19KX1F, 19KWX5, 19KWXN**, 1 BASE GXP identificada con serie **207GHTWJ60DDEEE**, 1 SWITCH identificado con serie **2191786001517**, ACCESS POINT identificados con series **18E829664687, 18E829662501, 18E82966461A, 18E829688B42, 18E82966267A**, IMPRESORAS identificadas con series **X5E8100718, X5E8100704**, TELEFONOS identificados con series **207GHWYJ900537B9, 207GHWYK6006BFC9**,

207GHWYK6006C008, 812111906D20545, 812111906D20550, 812111906D20548, 812111906D20543, 812111906D20544, 812111906D20546, 812111906D20547, 812111906D20549, 812111906D20542, 812111906D20541; por un **canon mensual de \$889.591;**

- Contrato N° **237717** del **02 de diciembre de 2019**, donde entregó en arrendamiento un vehículo identificado con placa **GRS459**, por un **canon mensual de \$2.412.679;**
- Contrato N° **240718** del **22 de enero de 2020**, donde entregó en arrendamiento un vehículo identificado con placa **ISU616**, por un **canon mensual de \$1.857.892;**
- Contrato N° **194960** del **15 de noviembre de 2016**, donde entregó en arrendamiento un vehículo identificado con placa **JIV549**, por un **canon mensual de \$3.483.988.**

Dichos documentos contienen los alcances del negocio jurídico, como son: Costa financiero, plazo, condiciones de pago anticipado, período de gracia, fórmula de liquidación de cánones, valor de la oposición de compra, sanciones por incumplimiento, comisiones, recargos y en general toda la información comercial y financiera para la adecuada comprensión de los derechos y obligaciones y los mecanismos que aseguran su eficaz ejercicio.

Dicho esto, en el contrato de arrendamiento celebrado entre las partes, y que fuera aportado con la demanda, se encuentran consignadas todas las **condiciones y cláusulas**, que dan lugar a que el arrendador pida judicialmente la terminación por incumplimiento del arrendatario. Lo que en el caso concreto es aplicable, dada la mora en el pago del canon de arrendamiento, que manifestó el demandante y que aparece estipulada en el contrato en la cláusula VIGÉSIMA. CAUSALES DE TERMINACIÓN UNILATERAL POR JUSTA CAUSA POR OPARTE DE LA CIA.

Visto lo anterior, y teniendo en cuenta que el demandado guardó silencio al respecto, no se logró desvirtuar la mora en el pago de los cánones señalados, así las cosas, se acogerán las pretensiones de la demanda.

Las costas. Por las resultas del juicio, se condenará en costas al demandado.

LA DECISION

En razón de lo expuesto, **EL JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLIN**, administrando justicia en nombre de la República y por autoridad de la Ley,

FALLA:

PRIMERO: Se acogen las pretensiones de la demanda con las cuales se inició este proceso VERBAL de RESTITUCION LEASING BIENES MUEBLES E INMUEBLES - arrendamiento financiero, incoado por BANCOLOMBIA S.A., frente a CONCIENCIA ESTRATEGICA S.A.S., conforme lo expuesto en la parte motiva de esta providencia

SEGUNDO: Por mora en el pago de los cánones de arrendamiento desde junio de 2021 hasta la fecha, **se declaran judicialmente terminados los contratos de arrendamiento financiero Leasing**, celebrados entre BANCOLOMBIA S.A., como arrendadora y CONCIENCIA ESTRATEGICA S.A.S., como arrendatario -Locatario-

TERCERO: Como consecuencia de la anterior declaración, el demandado está en la obligación de hacer entrega a la demandante, de los bienes muebles e inmuebles relacionados en el presente proceso, en el término de diez (10) días contados a partir de la ejecutoria de esta sentencia; si no lo hiciere, desde ya se ordena el lanzamiento, para lo cual se comisiona a los JUZGADOS TRANSITORIOS PARA EL CONOCIMIENTO DE DESPACHOS COMISORIOS DE MEDELLÍN (REPARTO), a quien se le enviará el exhorto con los anexos correspondientes.

Los bienes objeto de restitución son los siguientes:

1. Bienes inmuebles identificados con M.I. **001-1133731** y **001-1134270**.
2. Vehículos identificados con placa **FGU734, IHT393, GRS459, ISU616 y JIV549**.
3. Maquina Dobladora, identificado con serial **7323149129** y MAQUINA CIZALLA, identificado con serial **607914470**.

4. Portátiles identificados con series **2PLTCX2, I55YCX2, H45YCX2, 8HRTCX2, B45YCX2, FHRTCX2, 45KR2, G7TRCX2, 379TCX2, 3QCVCX2, 6JRTCX2.**

5. Monitor identificado con serie **907NTVS7R255.**

6. Memorias identificadas con series **903NTODF484, 903NTPCF624, 903NTRLF862, 903NTGYFC463, 903NTNHFC855, 903NTXRFC402, 903NTDVFC802, 903NTWGFC833, 903NTEPFC180, 903NTXRFC138**

7. Discos Duros identificados con series **50026B7682C499B6, 50026B7682C499C1, 50026B7682C498F5, 50026B7682C4998D, 50026B7682C499BB, 50026B7682C498BA, 50026B7782BC406F, 50026B7682C499B2, 50026B7682C4998C, 50026B7682C49982, 50026B7682C493A9.**

8. Memorias identificadas con series **1J1900141151, 1J1900141397, 1J1900141505, 1J1900141783, 1J1900141407, 1J1900140662, 1J1900141520, 1J2600010424, 1J1900141764, 1J1900141553, 1J1900141395.**

9. Combos Teclado – Mouse identificados con series **1921SC10HAD9, 1921SC10GXN9, 1921SC10KBZ9, 1921SC10GXO9, 1921SCJW19, 1921SC10JW59, 1921SC10HAC9, 1921SC10GXM9, 1913SC103H99, 1921SC10JW29, 1921SC10HAE9.**

10. Diademas identificadas con series **19KX0V, 19KXGH, 19KXD1, 19KXY8, 19KX1F, 19KWX5, 19KWXN.**

11. Base GXP identificada con serie **207GHTWJ60DDEEE.**

12. SWITCH identificado con serie **2191786001517.**

13. ACCESS POINT identificados con series **18E829664687, 18E829662501, 18E82966461A, 18E829688B42, 18E82966267A.**

14. Impresoras identificadas con series **X5E8100718, X5E8100704.**

15. TELEFONOS identificados con series **207GHWYJ900537B9, 207GHWYK6006BFC9, 207GHWYK6006C008, 812111906D20545, 812111906D20550, 812111906D20548, 812111906D20543, 812111906D20544, 812111906D20546, 812111906D20547, 812111906D20549, 812111906D20542, 812111906D20541.**

CUARTO: Se condena en costas, al demandado. Tásense en su debida oportunidad por la Secretaría del Despacho de conformidad con el artículo 366 del Código General del Proceso. Inclúyanse como AGENCIAS EN DERECHO la suma de 2 SALARIOS MÍNIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES, conforme lo autoriza el Acuerdo PSAA16-10554 de agosto 05 de 2016 expedido el Consejo Superior de la Judicatura.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

TATIANA VILLADA OSORIO

J U E Z

D.B.

Firmado Por:

Tatiana Villada Osorio
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 012 Oral
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ce5fa39ea9e6865e15bea9a6e7cd37523583cc4441e4e15331cf864c56543cfc**

Documento generado en 24/05/2022 02:44:46 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>