

CONSTANCIA SECRETARIAL: Le informo señora Juez, que en el presente proceso el demandado GUILLERMO LEÓN GALEANO PABON, se encuentra debidamente notificado por aviso desde el 02 de junio de 2022 y hasta la fecha no dio respuesta ni enunció excepción alguna. Igualmente, le informo que los Herederos indeterminados del señor ANCIZAR DE JESUS RAMÍREZ RODRÍGUEZ, fueron emplazados y el Curador Ad Litem que les fuera nombrado dio respuesta a la demanda, dentro del término legal. Lo anterior, para los fines que se estimen pertinentes.

Medellín, 24 de junio de 2022.

NESTOR RAUL RUIZ BOTERO  
Escribiente



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD**  
**Medellín, veinticuatro (24) de junio de dos mil veintidós**  
**(2022)**

<b>RADICADO:</b>	05001 31 03 012 2021-00444-00
<b>PROCESO:</b>	Ejecutivo hipotecario de mayor cuantía
<b>DEMANDANTE:</b>	GUILLERMO LEÓN GALEANO PABÓN
<b>DEMANDADOS:</b>	JORGE ANDRÉS RAMÍREZ GUTIÉRREZ Y HEREDEROS INDETERMINADOS DEL SEÑOR ANCIZAR DE JESUS RAMÍREZ RODRÍGUEZ
<b>INSTANCIA:</b>	Primera
<b>PROVIDENCIA:</b>	Auto Interlocutorio No.0518
<b>TEMA:</b>	Seguir adelante con la ejecución

En atención a que el señor JORGE ANDRÉS RAMÍREZ GUTIÉRREZ y los HEREDEROS INDETERMINADOS del señor ANCIZAR DE JESUS RAMÍREZ RODRÍGUEZ, en su calidad de demandados, fueron integrados al proceso mediante notificación por aviso, el primero y partir del 02 de junio de 2022, sin allegar respuesta ni excepciones, y por emplazamiento los segundos, los cuales, dentro del término legal del traslado, por intermedio de Curador Ad Litem allegaron respuesta, pero no plantearon excepción alguna y al tenor de lo dispuesto en el artículo 440 del Código General del Proceso, se dispondrá seguir adelante con la ejecución.

Por lo anterior, el **JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLIN,**

**RESUELVE**

**PRIMERO:** SE ORDENA seguir adelante con la ejecución a favor del señor GUILLERMO LEÓN GALEANO PABÓN y en contra del señor JORGE ANDRÉS RAMÍREZ GUTIÉRREZ Y HEREDEROS INDETERMINADOS DEL SEÑOR ANCIZAR DE JESUS RAMÍREZ RODRÍGUEZ, en la forma dispuesta en el mandamiento de pago proferido el 05 de noviembre de 2021.

**SEGUNDO:** ORDENAR el remate de los bienes embargados y de los que con posterioridad se llegaren a embargar en aras de satisfacer el crédito, previo embargo, secuestro y el avalúo de los mismos, para con su producto pagar al demandante, el valor del crédito y las costas.

**TERCERO:** DISPONER la práctica de la liquidación de crédito en la forma establecida en el Art. 446 del C. G. del P., aunque se advierte que serán las partes las obligadas a presentar el cálculo conforme lo indica el mismo artículo en el numeral primero de la norma citada.

**CUARTO:** CONDENAR en costas a la parte ejecutada y a favor de la parte ejecutante, en proporción al interés en el proceso (Art. 365-6 del C. G. del P.). LIQUÍDESE. Para tal efecto se fijan por concepto de agencias en derecho la suma de SIETE MILLONES DE PESOS M.L. (\$7.000.000.00), según lo preceptuado por el artículo 440 del Código General del Proceso.

**QUINTO:** Una vez en firme el auto que apruebe las costas del proceso, se ordena remitir el expediente, ante los Jueces Civiles del Circuito de Ejecución, Reparto, para lo de su competencia.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE,**

**TATIANA VILLADA OSORIO  
J U E Z A**

*n.r.r.b.*

Firmado Por:

**Tatiana Villada Osorio**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 012 Oral**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **233c5ef91967c2f1ec6940f2289663d0142aa14cfcccbafd9e469b222e53a16d**

Documento generado en 24/06/2022 10:15:29 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**