



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN**

**Medellín, dieciocho (18) de julio de dos mil veintidós (2022)**

<b>RADICADO:</b>	05001 31 03 012 2022-00250 00
<b>PROCESO:</b>	EJECUTIVO CONEXO
<b>DEMANDANTES:</b>	HENRY ALBERTO CARVAJAL MEJIA
<b>DEMANDADA:</b>	UNIDAD RESIDENCIAL CERROS DEL ESCORIAL P.H.
<b>INSTANCIA:</b>	PRIMERA INSTANCIA
<b>TEMAS:</b>	SE CUMPLEN REQUISITOS DEL ART. 306 DEL C.G.P
<b>DECISIÓN:</b>	LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO
<b>PROVIDENCIA:</b>	686

Cursó ante este despacho el proceso VERBAL de IMPUGNACION DE ACTAS DE ASAMBLEA (2020-00224), incoado por HENRY ALBERTO CARVAJAL MEJIA en contra de UNIDAD RESIDENCIAL CERROS DEL ESCORIAL P.H., dentro del cual mediante sentencia de primera instancia proferida el 27 de mayo de 2022, se condenó a la parte demandada.

Por auto del 17 de junio de 2022, se aprobó la liquidación de costas en una suma de UN MILLON DE PESOS M/L (\$1.000.000).

El apoderado de la parte demandante, mediante escrito presentado el 29 de junio de 2022, solicitó se libre mandamiento de pago dada la condena en firme en el presente proceso.

La obligación demandada proviene de una sentencia de condena y por ende una vez ejecutoriada la misma, presta mérito ejecutivo al tenor de lo establecido en el artículo 422 del Código General del Proceso, en armonía con el artículo 306 ibídem.

Por lo anteriormente expuesto, el JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLIN –ANTIOQUIA-,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO en favor de HENRY ALBERTO CARVAJAL MEJIA (C.C. 71.709.468), en contra de la UNIDAD RESIDENCIAL CERROS DEL ESCORIAL P.H. (NIT. 900.259.477-7), por la siguiente suma:

- UN MILLON DE PESOS M/L (\$1.000.000) a título de agencias en derecho fijadas en primera instancia, más los intereses legales conforme lo estipula el artículo 1617 del Código Civil, los cuales son exigibles desde la ejecutoria del auto que aprobó las costas, hasta el pago total de la obligación.

**SEGUNDO:** NOTIFICAR el presente auto a la parte demandada **POR ESTADOS** en atención a lo establecido en la parte inicial del inciso 2º del artículo 306 del Código General del Proceso,

**TERCERO:** La parte demandada cuenta con el término de cinco (5) días para pagar al demandante la obligación o de diez (10) días para proponer excepciones.

**CUARTO:** Sobre costas se resolverá en la oportunidad debida.

**QUINTO:** El doctor JUAN FELIPE TRESPALACIOS BARRIENTOS tiene personería para continuar representando a la parte demandante, ya que viene siendo su apoderado desde el proceso verbal.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**TATIANA VILLADA OSORIO  
JUEZ**

**Firmado Por:**  
**Tatiana Villada Osorio**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 012 Oral**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **441bb4eb9fb9a18486036ded80bd46727b4fb293df161b4eb7cd03cc99d91b59**

Documento generado en 18/07/2022 08:16:43 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**