



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD**  
**Medellín, dos (2) de agosto de dos mil veintidós (2022)**

<b>RADICADO:</b>	<b>05001 31 03 012 2022 – 00288- 00</b>
<b>PROCESO:</b>	<b>Ejecutivo -Hipotecario-</b>
<b>DEMANDANTE:</b>	<b>Departamento de Antioquia</b>
<b>DEMANDADA:</b>	<b>Eliana Carolina Muñoz Arboleda</b>
<b>PROVIDENCIA:</b>	<b>Auto Interlocutorio 7 3 6</b>
<b>DECISIÓN:</b>	<b>Rechaza demanda, remite al competente</b>

**ASUNTO A TRATAR**

Rechaza demanda falta de competencia por factor territorial.

**CONSIDERACIONES**

Correspondió a este Despacho Judicial por reparto de la oficina judicial, conocer de la presente demanda ejecutiva con título hipotecario de mayor cuantía, incoada a través de apoderado judicial idóneo por el DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA en contra de la señora ELIANA CAROLINA MUÑOZ ARBOLEDA.

El juzgado para efectos de determinar la competencia por el factor territorial para lo pertinente, **tiene en cuenta el lugar de ubicación del bien que soporta la garantía real**, y se observa que es el municipio de Bello (Antioquia), tal como se desprende de la escritura pública 3049 del 26 de noviembre de 2019, de la notaría 1ª del círculo de Bello y del certificado de la oficina de registro de instrumentos públicos de Medellín, zona norte.

En ese orden de ideas, se advierte que este Despacho no es competente para conocer de esta demanda, por la siguiente razón:

Tratándose de un proceso ejecutivo de mayor cuantía, en donde se está haciendo valer LA GARANTÍA REAL –HIPOTECA- constituida mediante la escritura pública 3049 del 26 de noviembre de 2019 de la notaría 1ª del círculo de Bello, el artículo 28 del Código General del Proceso, establece: *Competencia territorial*. La competencia territorial se sujeta a las siguientes reglas: ...

7. "En los procesos en que se **ejerciten derechos reales...** de **modo privativo, el juez del lugar donde estén ubicados los bienes**, y si se hayan

*en distintas circunscripciones territoriales, el de cualquiera de ellas a elección del demandante.”*

Queda claro entonces, tal y como lo dispone el código general del proceso vigente desde el 1º de enero de 2016, que cuando se ejerciten derechos reales, será competente de modo privativo el juez del lugar donde estén ubicados los bienes, lo que significa que el ejercicio de la acción real **PREDOMINA** en el presente asunto para determinar la competencia; lo anterior lleva al rechazo de la presente demanda y por consiguiente ordenar el envío al juez que se considera competente.

En consecuencia, se rechazará la presente demanda ejecutiva con título hipotecario y se ordenará su remisión a los JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO ® del municipio de BELLO, Antioquia, quienes son los competentes para conocer de procesos de mayor cuantía y el lugar en donde se encuentra ubicado el bien inmueble que soporta la garantía real de hipoteca.

Por lo anteriormente expuesto, **EL JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLIN, ANTIOQUIA,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: RECHAZAR** la presenta demanda ejecutiva de mayor cuantía, en donde se pretende hacer valer la GARANTÍA REAL de HIPOTECA, que fuera incoada por el DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA en contra de la señora ELIANA CAROLINA MUÑOZ ARBOLEDA, por ser competente en razón del modo privativo, el juez del lugar en donde se encuentra ubicado el inmueble objeto de esta acción, o sea, por el factor territorial, tal como se indicó en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO: REMÍTASE** la presente demanda a los JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO ® del municipio de BELLO –Antioquia-, quienes son los competentes para conocer de procesos de mayor cuantía.

**TERCERO: DESANOTAR** el presente proceso del sistema de gestión de este despacho.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**TATIANA VILLADA OSORIO**

**J U E Z**

**f.m.**

**Firmado Por:**  
**Tatiana Villada Osorio**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 012 Oral**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **03d9e2cf47bcd14227f1e57c158e8f26265fb72c1a7bc26dca03c535585a7834**

Documento generado en 02/08/2022 08:11:23 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**