



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD**  
**Medellín, diecinueve (19) de octubre de dos mil veintidós (2022)**

<b>RADICADO:</b>	<b>05001 31 03 012 2022 - 00403 - 00</b>
<b>PROCESO:</b>	<b>Verbal -Divisorio-</b>
<b>DEMANDANTES:</b>	<b>María Alicia y María Virgelina Marín Marín</b>
<b>DEMANDADOS:</b>	<b>Carlos Enrique Marín Marín y otros</b>
<b>PROVIDENCIA:</b>	<b>Auto Interlocutorio 1 0 3 7</b>
<b>DECISIÓN:</b>	<b>Inadmite demanda, exige requisitos</b>

### **ASUNTO A TRATAR**

Inadmite demanda. Exige requisitos.

### **CONSIDERACIONES**

Conoce este despacho por el reparto de la oficina judicial, de la presente demanda especial de trámite verbal -DIVISIÓN POR VENTA-, incoada a través de apoderado judicial idóneo por las señoras MARÍA ALICIA y MARÍA VIRGELINA MARÍN MARÍN en contra de los señores CARLOS ENRIQUE MARÍN MARÍN, JOSÉ GABRIEL MARÍN MARÍN, LUIS ALFREDO MARÍN MARÍN, MARÍA ROSALBA MARÍN MARÍN, EDGAR DARÍO ECHAVARRÍA MARÍN, NORA HILDA ECHAVARRÍA MARÍN, MARIELA MARÍN DE MEJÍA, ALDO ALEXIS MARÍN JARAMILLO, DUVÁN DARÍO MARÍN JARAMILLO y EDWAR FERNEY MARÍN JARAMILLO.

Encontrándose a despacho, como es deber de la juez estudiar la misma para establecer la procedibilidad de su admisión, se encuentra que conforme al artículo 82 del Código General del Proceso, es procedente su **INADMISIÓN** a fin que se cumplan los siguientes requisitos y se corrija en debida forma:

**1.** Se deberá cumplir por las demandantes, con lo dispuesto en el inciso 3º del artículo 406 del Código General del Proceso que indica: "*En todo caso el demandante deberá acompañar un dictamen pericial que **determine (...) el tipo de división que fuere procedente, la partición si fuere el caso ...***" (negritas extratexto).

Lo anterior, porque el dictamen pericial allegado con la demanda, nada se dice del tipo de división que procede en los inmuebles objeto de esta acción.

**2.** No sobra advertir que el dictamen deberá aportarse con todos y cada uno de los requisitos exigidos por el artículo 226 ídem.

**3.** Anexo al dictamen pericial deberán obrar los documentos que acrediten la idoneidad del perito conforme lo estipula el artículo 226 ejusdem.

**4.** Para dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 83 inciso 1º ibídem, se aportará la escritura de constitución del reglamento de propiedad horizontal, en donde cada uno de los inmuebles objeto de división se encuentren debidamente identificados y se indique el coeficiente de propiedad que las demandantes y demandados tienen sobre los bienes comunes, tal y como lo precisa la norma.

**5.** Tal y como lo establece la circular PCSJC21-6 del 18 de febrero de 2021 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, la demanda se deberá presentar en carpetas electrónicas para la correcta conformación del expediente digital, permitiendo que no se fragmente éste y mantenga su integridad como unidad documental; esto es, el poder, la demanda, anexos, pruebas documentales, etc., deben ir cada uno en carpetas separadas.

**6.** Así mismo, de conformidad con el artículo 6º de la Ley 2213 de 2022, al momento de presentar el escrito de subsanación de la demanda, deberá acreditar, haber enviado a la demandada, copia de dicho escrito y sus anexos, como también, copia de la demanda inicialmente presentada y sus anexos. De no conocerse el canal digital de la parte demandada, deberá acreditar el envío físico de los anteriores documentos por correo certificado.

Para efectos de una mayor claridad, deberá allegar nuevamente la demanda integrando los requisitos exigidos, de tal forma que permitan concretar el derecho de defensa y contradicción.

Ahora bien, el ordinal 1º del artículo 90 del Código General del Proceso, establece que el Juez declarará inadmisibile la demanda mediante auto no susceptible de recursos, cuando no reúna los requisitos formales y concederá a la parte demandante el término de cinco (5) días, con el fin que subsane los defectos de los cuales adolece.

Por lo anteriormente expuesto, **EL JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLÍN, ANTIOQUIA,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda especial de trámite verbal -DIVISIÓN POR VENTA-, incoada a través de apoderado judicial idóneo por las señoras MARÍA ALICIA y MARÍA VIRGELINA MARÍN MARÍN en contra de los señores CARLOS ENRIQUE MARÍN MARÍN, JOSÉ GABRIEL MARÍN MARÍN, LUIS ALFREDO MARÍN MARÍN, MARÍA ROSALBA MARÍN MARÍN, EDGAR DARÍO ECHAVARRÍA MARÍN, NORA HILDA ECHAVARRÍA MARÍN, MARIELA MARÍN DE MEJÍA, ALDO ALEXIS MARÍN JARAMILLO, DUVÁN DARÍO MARÍN JARAMILLO y EDWAR FERNEY MARÍN JARAMILLO, de conformidad con las razones expuestas en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte demandante, el término de cinco (5) días contados a partir del día siguiente a la notificación por estados de este proveído, para que corrija los defectos de los cuales adolece la demanda, so pena de rechazo, tal y como lo establece el inciso 2º del numeral 7º del artículo 90 del Código General del Proceso.

**TERCERO:** Para el cumplimiento de los requisitos exigidos en esta providencia, la parte actora deberá dar cumplimiento a lo establecido en el inciso 4º del artículo 6º de la Ley 2213 de 2022.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**TATIANA VILLADA OSORIO**

**J U E Z**

*f.m.*

**Firmado Por:**  
**Tatiana Villada Osorio**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 012 Oral**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6051468a77c81ae6c89295536fad789c46a690ebf75f1fc596d9bd4f5539a601**

Documento generado en 19/10/2022 10:55:25 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**