



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN**

Medellín, seis (06) de octubre de dos mil veintidós (2022)

<b>RADICADO</b>	05001 31 03 012 <b>2021-00103</b> 00
<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO
<b>DEMANDANTE</b>	FABIO HERNAN GOMEZ LOPEZ y LUZ HELENA RUBIO AVILA
<b>DEMANDADO</b>	JUAN CAMILO JARAMILLO SIERRA y CONSTRUCTORA BOOMERANG S.A.S.
<b>TEMA</b>	ORDENA OFICIAR - NIEGA SUSPENSIÓN
<b>PROVIDENCIA</b>	997

Presenta escrito el apoderado de la señora MARIA MERCEDES MATEOS LARRAONA, con el que pretende se ordene oficiar a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, con el fin de que se expida el certificado de libertad y tradición del inmueble identificado con M.I. 001-982366, inmueble objeto de la medida cautelar en el proceso de la referencia, y del cual indica ser la titular del derecho de dominio.

Así mismo, solicita se suspenda del proceso hasta tanto se surta la notificación de la aquí petente como litisconsorte necesaria.

### **CONSIDERACIONES**

Establece el artículo 161 del Código General del Proceso frente a la suspensión del proceso que:

*"El juez, a solicitud de parte, formulada antes de la sentencia, decretará la suspensión del proceso en los siguientes casos:*

*(...)*

*2. Cuando las partes la pidan de común acuerdo, por tiempo determinado. La presentación verbal o escrita de la solicitud suspende inmediatamente el proceso, salvo que las partes hayan convenido otra cosa..."*

Dicho lo anterior, la solicitud de suspensión no es procedente, como quiera que no reúne los requisitos, antes mencionados.

De otro lado, se ordenará oficiar a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, con el fin de que se sirvan indicar si la señora MARIA MERCEDES MATEOS LARRAONA identificada con C.C. 32.106.845, es la actual titular del derecho de dominio del bien inmueble identificado con M.I. 001-982366, y se sirva expedir el respectivo certificado a costas de ésta.

Por lo antes expuesto, EL JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLÍN,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** NEGAR la SUSPENSION DEL PROCESO, dado lo expuesto en la parte motiva.

**SEGUNDO:** OFICIAR a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, con el fin de que se sirvan indicar si la señora MARIA MERCEDES MATEOS LARRAONA identificada con C.C. 32.106.845, es la actual titular del derecho de dominio del bien inmueble identificado con M.I. 001-982366, y se sirva expedir el respectivo certificado a costas de ésta.

**NOTIFÍQUESE**

**TATIANA VILLADA OSORIO**

**JUEZ**

D.B.

Firmado Por:  
Tatiana Villada Osorio  
Juez  
Juzgado De Circuito  
Civil 012 Oral  
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3740bee1e81e64322a42473144abd273f1a77e26569ccd95ee76ce6d453b9803**

Documento generado en 06/10/2022 10:35:24 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**