



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD  
Medellín, dieciocho (18) de enero de dos mil veintitrés (2023)**

|                     |  |
|---------------------|--|
| <b>RADICADO:</b>    | <b>05001 31 03 012 2023 - 00001 00</b> |
| <b>PROCESO:</b>     | <b>Verbal -Restitución Leasing-</b>    |
| <b>DEMANDANTE:</b>  | <b>Banco Davivienda S.A.</b>           |
| <b>DEMANDADO:</b>   | <b>Andrés David Pérez Espinosa</b>     |
| <b>PROVIDENCIA:</b> | <b>Auto interlocutorio N° 0 3 3</b>    |
| <b>DECISIÓN:</b>    | <b>Admite demanda</b>                  |

**ASUNTO A TRATAR**

Admite demanda.

**CONSIDERACIONES**

Del reparto correspondió conocer a esta dependencia judicial la presente demanda de trámite Verbal, con pretensión de Restitución de bien inmueble dado en Leasing o Arrendamiento Financiero, incoada por el BANCO DAVIVIENDA S.A., en contra del señor DAVID ANDRÉS PÉREZ ESPINOSA, la cual reúne las exigencias de los artículos 82 ss. y 384 del Código General del Proceso, por lo que es procedente su admisión.

Por lo anteriormente expuesto, el **JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLIN, ANTIOQUIA,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda verbal de **RESTITUCIÓN DE BIEN MUEBLE DADO EN LEASING O ARRENDAMIENTO FINANCIERO**, incoada por el BANCO DAVIVIENDA S.A., en contra del señor DAVID ANDRÉS PÉREZ ESPINOSA.

**SEGUNDO:** Notifíquesele al demandado el contenido del presente auto, en los términos del artículo 8° de la Ley 2213 de 2022, garantizándole el derecho de defensa y contradicción y córraseles traslado por el término de veinte (20) días, haciéndole entrega de copia de la demanda y sus anexos aportados, conforme lo establecen los artículos 91 y 369 del Código General del Proceso.

**TERCERO:** Se advierte al demandado que para poder ser oído, deberá consignar a órdenes del juzgado en la cuenta de depósitos judiciales **050012031012** del Banco Agrario de Colombia S.A. -sucursal ciudad Botero de Medellín-, los cánones de arrendamiento adeudados para el contrato de Leasing habitacional **N° 06003039800236236**, desde el 5 de junio de 2022 al 5 de agosto hogaño, a razón de \$ **3.610.000,00** cada uno o aportar el recibo de pago hecho directamente a la entidad arrendadora; también deberá consignar los cánones de arrendamiento que se causen durante el curso del proceso.

**CUARTO:** Para representar a la entidad crediticia demandante, se le reconoce personería a la doctora CAROLINA ABELLO OTÁLORA, abogada inscrita y en ejercicio, en los términos y para los efectos contenidos en el poder a ella conferido.

## **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**TATIANA VILLADA OSORIO**  
**J U E Z**

*f.m.*

Firmado Por:

**Tatiana Villada Osorio**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 012 Oral**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **895225c710ffe494fe74522f6aa970fda74303746ec5af2072dfbb4c45bcb78c**

Documento generado en 18/01/2023 08:16:46 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**