



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD  
Medellín, diecinueve (19) de enero de dos mil veintitrés (2023)**

<b>RADICADO:</b>	<b>05001 31 03 012 2022-00458-00</b>
<b>PROCESO:</b>	<b>Ejecutivo -Conexo-</b>
<b>DEMANDANTES:</b>	<b>César Augusto y Walter Darío Villegas Correa</b>
<b>DEMANDADO:</b>	<b>Juan Camilo Jaramillo Sierra</b>
<b>PROVIDENCIA:</b>	<b>Auto Interlocutorio N° 0 3 9</b>
<b>DECISIÓN:</b>	<b>Libra mandamiento de pago y decreta embargo</b>

**ASUNTO A TRATAR**

Libra mandamiento de pago.

**CONSIDERACIONES**

Cursó ante este despacho la demanda verbal de INCUMPLIMIENTO DE CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA incoada por los señores CÉSAR AUGUSTO VILLEGA CORREA y WALTER DARÍO VILLEGAS CORREA al señor JUAN CAMILO JARAMILLO SIERRA, dentro de la cual, el 9 de noviembre de 2022 , se profirió el respectivo fallo en donde se declaró la nulidad absoluta de los contratos de promesa de compraventa celebrados entre las citadas partes el 17 de julio y 20 de agosto de 20218; como consecuencia de esa declaración, se ordenó al demandado restituir a los aquí demandantes la suma de **QUINIENTOS SESENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y DOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA PESOS CON NOVENTA CENTAVOS M.L. (\$ 562.632.350,90)**, más los intereses civiles moratorios hasta que se produzca el pago efectivo de la suma que se debe reintegrar, liquidados desde el día siguiente a la ejecutoria de la sentencia .

Igualmente, en el mismo proveído se condenó en costas al demandado que se harán efectivas en un 50% del valor finalmente liquidado y fijándose como agencia en derecho la suma de **VEINTE MILLONES DE PESOS M.L. (\$ 20.000.000,00)**.

El Despacho al momento de liquidar las agencias en derecho y gastos del proceso, tuvo en cuenta el valor del informe de la notificación practicada

al demandado mediante la guía N° 1020016142415 por un valor de **SIETE MIL PESOS M.L. (\$ 7.000,00)**, por lo que el valor de la liquidación de las costas y agencias en derecho ascendió a la suma de **VEINTE MILLONES SIETE MIL PESOS M.L. (\$ 20.007.000,00)** y así se aprobó.

Ahora, los demandantes CÉSAR AUGUSTO VILLEGA CORREA y WALTER DARÍO VILLEGAS CORREA por intermedio de apoderada judicial idónea, presentan escrito demandatorio en contra del demandado JUAN CAMILO JARAMILLO SIERRA, por el valor del dinero que se les debe restituir y las agencias en derecho.

Como la obligación demandada proviene de una sentencia ejecutoriada, la misma presta mérito ejecutivo al tenor de lo establecido en el artículo 422 del Código General del Proceso, en armonía con el artículo 306 ídem.

Por lo anteriormente expuesto, el **JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLIN, ANTIOQUIA,**

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** en favor de los señores CÉSAR AUGUSTO VILLEGA CORREA y WALTER DARÍO VILLEGAS CORREA y en contra de JUAN CAMILO JARAMILLO SIERRA, por las siguientes sumas de dinero:

**a) QUINIENTOS SESENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y DOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA PESOS CON NOVENTA CENTAVOS M.L. (\$ 562.632.350,90)** por concepto de capital.

**b)** Por los intereses legales conforme lo estipula el artículo 1617 del Código Civil, los cuales son exigibles desde el 10 de noviembre de 2022 hasta el pago total de la obligación, tal y como lo dispone el artículo 305 del Código General del Proceso.

**c)** Por la suma de **VEINTE MILLONES SIETE MIL PESOS M.L. (\$ 20.007.000,00)** como capital.

**d)** Por los intereses legales conforme lo estipula el artículo 1617 del Código Civil, los cuales son exigibles desde el 18 de enero de 2023 hasta el

pago total de la obligación, tal y como lo dispone el artículo 305 del Código General del Proceso.

**SEGUNDO: NOTIFÍQUESE** el presente auto al demandado JUAN CAMILO JARAMILLO SIERRA **POR ESTADO**, tal y como establece el inciso 2º del artículo 306 del Código General del Proceso en armonía con el artículo 8º de la Ley 2213 de 2022, previniéndole que cuenta con el término de cinco (5) días para pagar a los demandantes la obligación o de diez (10) días para proponer excepciones.

**TERCERO:** Sobre costas se resolverá en la oportunidad debida.

**CUARTO: SE DECRETA EL EMBARGO Y SECUESTRO** del inmueble ubicado en la calle 42 N° 81 A 173, edificio "María del Mar" P.H., registrado con matrícula inmobiliaria 001-983266 de la oficina de registro de instrumento públicos de Medellín, zona sur, propiedad del demandado JUAN CAMILO JARAMILLO SIERRA con C.C. N° 3.391.485. Líbrese el respectivo oficio.

**QUINTO:** Tal y como lo disponen los artículos 74 y s.s. del Código General del Proceso, se reconoce personería a la doctora SAMADY PULGARÍN GARCÍA, para representar a los demandantes, en los términos y para los efectos contenidos en el poder a ella conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**TATIANA VILLADA OSORIO**  
**J U E Z**

*f.m.*

Firmado Por:

**Tatiana Villada Osorio**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 012 Oral**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0753e9513bdb07a24da6cee49e0925fa006ebdd02dbb136662ea4c44cfa80fc6**

Documento generado en 19/01/2023 11:42:04 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**