

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN**

Medellín, diecisiete (17) de abril de dos mil veintitrés (2023)

<b>RADICADO:</b>	05001 31 03 012 <b>2021 00212 00</b>
<b>PROCESO:</b>	VERBAL - PERTENENCIA
<b>DEMANDANTE:</b>	OCTAVIO DE JESÚS OSORIO GUERRA
<b>DEMANDADOS:</b>	EDUARDO Y MARTA LUCÍA ÁNGEL OSPINA Y PERSONAS INDETERMINADAS
<b>DECISIÓN</b>	REQUIERE

Revisado el expediente, se observa que no obra la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria N° 01N-461912 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Norte, como se ordenó mediante el auto admisorio del 07 de julio de 2021, inmueble de mayor extensión dentro del cual se encuentra ubicado -según los hechos de la demanda- el bien objeto de la litis, sin lo cual, no es posible adelantar las demás etapas del proceso, entre ellas, las audiencias programadas por auto del 07 de octubre de 2022.

En consecuencia, se requiere al demandante para que, en el término de cinco (05) días, gestione la medida cautelar obligatoria mencionada, so pena de requerir por desistimiento tácito, pues sin esta inscripción, no es posible adelantar las demás etapas procesales.

Ahora bien, como quiera que el área metropolitana mediante comunicación del 02 de noviembre de 2022, indica: *"dado que no fue posible ubicar con exactitud el predio objeto de análisis, y con el ánimo de otorgar una respuesta de fondo a su solicitud, se hace necesario verificar que la información suministrada corresponda a la realidad del predio, aunado a la necesidad de aportar información complementaria que permita la ubicación de este, bien sea código catastral, CBML y/o matrícula inmobiliaria..."*, se procede a oficiar informando que la nomenclatura del predio es CR 72 AA 71 - 10, Matrícula inmobiliaria 01N-461912, y el CBML: 07028880001, dato éste último, que aparece en la respuesta del 21 de noviembre de 2022 dada por la Unidad de Ordenamiento del Recurso Hídrico, Subsecretaría de Recursos Naturales Renovables, Secretaría de Medio Ambiente de la Alcaldía de Medellín. Ofíciense de conformidad.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**TATIANA VILLADA OSORIO**  
**JUEZ**

**Firmado Por:**  
**Tatiana Villada Osorio**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 012 Oral**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **357aa587bf57cdfddb92d596d927c77b3f6e45352b61b0c353dddb2a76a4dc5b**

Documento generado en 17/04/2023 12:01:50 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**