



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN**

---

Septiembre cinco (5) de dos mil veintitrés (2023)

<b>RADICADO:</b>	05001 31 03 012 <b>2023-00309</b> 00
<b>PROCESO:</b>	EJECUTIVO HIPOTECARIO
<b>DEMANDANTE:</b>	BANCOLOMBIA S.A.
<b>DEMANDADO:</b>	ESTRATEGIAS EN INVERSIÓN S.A.S., INVERSIONES EN ACCIÓN P.R. S.A.S.
<b>DECISION</b>	LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO – REMITIR LINK
<b>PROVIDENCIA</b>	684

BANCOLOMBIA S.A., identificado con NIT. 890903938-8, a través de apoderado judicial, formuló demanda EJECUTIVA HIPOTECARIA de mayor cuantía en contra de ESTRATEGIAS EN INVERSIÓN S.A.S., con NIT. 900606803-4; INVERSIONES EN ACCIÓN P.R. S.A.S., con NIT. 901014880-4, por el incumplimiento en el pago de las obligaciones contenidas en el pagaré No. 2502615301.

Las obligaciones contenidas en el documento aportado como título base de recaudo, prestan mérito ejecutivo al tenor del artículo 422 del Código General del Proceso y además los pagarés reúnen los requisitos de los artículos 620, 621, 709 y siguientes del Código de Comercio.

Por lo anterior, la demanda se ajusta a las exigencias de los artículos 82,83, 84, 85, 88, 91, 430 y 438 del Código General del Proceso. En consecuencia, por lo brevemente expuesto, EL JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLÍN,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** a favor de BANCOLOMBIA S.A., identificado con NIT. 890903938-8 y en contra de ESTRATEGIAS EN INVERSIÓN S.A.S., con NIT. 900606803-4; INVERSIONES EN

ACCIÓN P.R. S.A.S., con NIT. 901014880-4, por:

- **Pagaré N. 2502615301**, por concepto de:
  - **Capital:** por valor de QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL DOLARES (US\$ 598.000).
  - **Interés moratorio:** desde el 26 de marzo del 2023, hasta su pago a la tasa máxima legal establecida, según la certificación de la superintendencia Bancaria (Art.111 Ley 510 de 1999).

**SEGUNDO:** DECRETAR EL EMBARGO Y SECUESTRO de los bienes inmuebles dados en garantía hipotecaria, identificados con el folio de matrícula inmobiliaria N. 001-994006, 001-993902, 001-993908, 001-993924, propiedad de ESTRATEGIAS EN INVERSIÓN S.A.S., con NIT. 900606803-4; INVERSIONES EN ACCIÓN P.R. S.A.S., con NIT. 901014880-4, la parte demandada. Líbrese el correspondiente oficio con destino a la oficina de registro de instrumentos públicos de Medellín -Zona Sur-, para que inscriba el embargo y posteriormente a costa del interesado remita los correspondientes certificados de libertad y tradición en los que aparezca inscrita la medida, en un periodo de 10 años si fuere posible (artículo 593 de la norma procesal vigente).

**TERCERO:** RECONOCER PERSONERÍA a la sociedad RESTREPO UPEGUI MARCO JURÍDICO S.A.S., con NIT. 900483252-6, quien actúa en el presente proceso a través del profesional adscrito, el Dr. CARLOS ALBERTO RESTREPO BUSTAMANTE, identificado con C.C. 70085683 y T.P. 34.607 del C.S.J., en los términos y para los efectos contenidos del endoso en procuración (artículos 658 código de comercio.).

**CUARTO:** NOTIFICAR a la parte demandada en los términos establecidos en el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, previniéndoles que cuentan con el término de cinco (5) días para pagar la obligación, o diez (10) días para proponer excepciones.

**QUINTO:** OFICIAR a la Administración de Impuestos DIAN, tal y como lo dispone el artículo 630 del Estatuto Tributario, a fin de dar cuenta del título valor presentado con esta demanda, indicando su cuantía, la fecha de exigibilidad, nombre e identificación del

acreedor y deudores.

**SEXTO:** REMÍTIR por la Secretaría del Despacho, el link del expediente al correo electrónico que aparece en el registro nacional de abogados a: crestrepo@restrepoupegui.com.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

M

**Firmado Por:**  
**Edgar Mauricio Gomez Chaar**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 012**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **eddd7020ccf83958a583b1041bc24d47dd197424025c52c08c4f8e9927d4c716**

Documento generado en 05/09/2023 02:15:15 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**