



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN

Medellín, doce (12) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

RADICADO:	05001 31 03 012 2023-00455 00
PROCESO:	EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE:	BANCO DAVIVIENDA S.A.
DEMANDADO:	FIDEICOMISO CIUDADELA VERONA ETAPA 2, cuyo vocero y administrador es FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A.; RUBEN DARIO ORTIZ LOPEZ y MARTHA ELENA PANIAGUA SEVILLANO
DECISIÓN:	LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO – REMITIR LINK
PROVIDENCIA:	968

BANCO DAVIVIENDA S.A., identificado con NIT. 860034313-7, por intermedio de apoderado judicial formuló demanda EJECUTIVA SINGULAR de mayor cuantía en contra de FIDEICOMISO CIUDADELA VERONA ETAPA 2, identificado con NIT. 830053700-6, cuyo vocero y administrador es FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A., con NIT. 800182281-5; RUBEN DARIO ORTIZ LOPEZ, identificado con C.C. 71615369; MARTHA ELENA PANIAGUA SEVILLANO, identificada con C.C. 43042921, por el incumplimiento en las obligaciones derivadas del pagaré con carta de instrucciones.

Así pues, las obligaciones contenidas en el documento aportado como título base de recaudo, prestan mérito ejecutivo al tenor del artículo 422 del Código General del Proceso y además el pagaré reúne los requisitos de los artículos 620, 621, 709 y siguientes del Código de Comercio.

Por lo anterior, la demanda se ajusta a las exigencias de los artículos 82, 83, 84, 85, 88, 91, 430 y 438 del Código General del Proceso. En consecuencia, por lo brevemente expuesto, EL JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLÍN,

RESUELVE:

PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO a favor de BANCO DAVIVIENDA S.A., identificado con NIT. 860034313-7, en contra de FIDEICOMISO CIUDADELA VERONA ETAPA 2, identificado con NIT. 830053700-6, cuyo vocero y administrador es FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A., con NIT. 800182281-5; RUBEN DARIO ORTIZ LOPEZ, identificado con C.C. 71615369; MARTHA ELENA PANIAGUA SEVILLANO, identificada con C.C. 43042921, por:

- **pagaré con número 7503036004410784**, por concepto de:

- **Capital:** Por valor de 1'241.559,7757 UVR

- **Intereses corrientes:** 36,3099 UVR, causados desde el 16 de febrero de 2022, hasta el 17 de febrero de 2022.

- **Intereses moratorios:** desde el 18 de febrero de 2022, hasta su pago a la tasa máxima legal establecida, según la certificación de la superintendencia Bancaria (Art.111 Ley 510 de 1999).

SEGUNDO: RECONOCER PERSONERÍA al abogado Dr. GUSTAVO ADOLFO DE JESUS AMAYA YEPES, con C.C. 8.269.109 y T.P. 52.313 del C.S.J., en los términos y para los efectos contenidos en el poder conferido (artículos 73, 74 y 77 Ibid.).

TERCERO: NOTIFICAR a la parte demandada en los términos establecidos en el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, previniéndoles que cuentan con el término de cinco (5) días para pagar la obligación, o diez (10) días para proponer excepciones.

CUARTO: OFICIAR a la Administración de Impuestos DIAN, tal y como lo dispone el artículo 630 del Estatuto Tributario, a fin de dar cuenta

del título valor presentado con esta demanda, indicando su cuantía, la fecha de exigibilidad, nombre e identificación del acreedor y deudores.

QUINTO: REMITIR por la Secretaría del Despacho, el link del expediente al correo electrónico: amayayepes@yahoo.com

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

TATIANA VILLADA OSORIO
JUEZ

M.

Firmado Por:
Tatiana Villada Osorio
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 012 Oral
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1836a8b053175a152bbd1859364a6bdc5403236b8b39a168a98ad49cb1d768c7**

Documento generado en 12/12/2023 10:59:56 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>