



**JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD**  
**Medellín, Siete (7) de Diciembre de dos mil veintitrés**  
**(2023)**

<b>RADICADO:</b>	<b>05001 31 03 012 2023 - 00469 - 00</b>
<b>PROCESO:</b>	<b>Verbal -Pertencia-</b>
<b>DEMANDANTE:</b>	<b>BERTA OLIVA LOAIZA VANEGAS</b>
<b>DEMANDADOS:</b>	<b>HEREDEROS DE MARIA DEL CARMEN VANEGAS DE LOAIZA E INDETERMINADOS</b>
<b>PROVIDENCIA:</b>	<b>Auto Interlocutorio 961</b>
<b>DECISIÓN:</b>	<b>Rechaza demanda, ordena remitir al competente</b>

**ASUNTO A TRATAR**

Rechaza por falta de competencia.

**CONSIDERACIONES**

Correspondió a este Despacho Judicial por reparto de la oficina judicial, conocer de la presente demanda VERBAL (Prescripción adquisitiva extrarodinaria de dominio) por la señora BERTA OLIVA LOAIZA VANEGAS en contra de los HEREDEROS DE MARIA DEL CARMEN VANEGAS DE LOAIZA E INDETERMINADOS, en la que se pretende la adquisición de un inmueble por prescripción extraordinaria de dominio, cuyo avalúo catastral asciende a la suma de SETENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL PESOS (**\$79´979.000**).

En ese orden de ideas, se advierte que este Despacho no es competente para conocer de esta demanda, por las siguientes razones:

El numeral 1º del artículo 20 Código General del Proceso, dispuso que los jueces de circuito, conocerán de los procesos "...contenciosos **de mayor cuantía**, incluso los originados en relaciones de naturaleza agraria salvo los que le correspondan a la jurisdicción de lo contencioso administrativo."

Por su parte, el artículo 25 de la citada norma, señala que el proceso es de **mayor cuantía** cuando verse sobre pretensiones patrimoniales que excedan el equivalente a 150 salarios mínimos legales mensuales vigentes, es decir, para el corriente año 2023 que excedan la suma de **\$174.000.000,00**

Así las cosas, se tiene entonces que el avalúo total del inmueble objeto de pretensiones en este proceso sólo ascienden a la suma de **\$79´979.000.**, la que no excede los **\$174.000.000,00** que es la mayor cuantía; es bastante claro pues, que este Juzgado Civil de Circuito no es competente para conocer del asunto, por tratarse de una demanda de menor cuantía, que al tenor de lo establecido en el artículo 18 numeral 1º de la norma procesal citada, son los juzgados civiles municipales de oralidad, los competentes para conocer de las demandas de menor cuantía.

En consecuencia, se rechazará la demanda y se ordenará la remisión a los Juzgado Civiles Municipales de Oralidad ® de esta ciudad, quienes son los competentes para conocer de procesos de menor cuantía.

Por lo expuesto anteriormente, **EL JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLIN, ANTIOQUIA,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: RECHAZAR** la demanda VERBAL (Prescripción adquisitiva extrarodinaria de dominio) por la señora BERTA OLIVA LOAIZA VANEGAS en contra de los HEREDEROS DE MARIA DEL CARMEN VANEGAS DE LOAIZA E INDETERMINADOS, por falta de competencia en razón de la cuantía, tal como se indicó en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO: REMÍTASE** la presente demanda a la Oficina Judicial de Medellín, para que sea sometida a reparto entre los Jueces Civiles Municipales de Oralidad ® de esta ciudad.

**TERCERO: DESANOTAR** el presente proceso del sistema de gestión.

## **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**TATIANA VILLADA OSORIO**

**J U E Z**

*mr*

Firmado Por:

Tatiana Villada Osorio

Juez

Juzgado De Circuito

Civil 012 Oral

Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **325c5e8de7c194d580bedc865fe38202584c459a7c2b3a3d3a435b6905499b05**

Documento generado en 07/12/2023 02:50:11 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**