



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN**  
Julio diecisiete (17) de dos mil veintitrés (2023)

<b>RADICADO:</b>	05001 31 03 012 <b>2022 00306</b> 00
<b>PROCESO:</b>	RESTITUCIÓN LEASING
<b>DEMANDANTES:</b>	BANCOLOMBIA S.A
<b>DEMANDADOS:</b>	L.ABS LABORATORIO ABDOMINAL SAS
<b>PROVIDENCIA:</b>	SENTENCIA
<b>DECISIÓN</b>	ORDENA RESTITUCIÓN

**ASUNTO A TRATAR**

Se procede a dictar sentencia de primera instancia en este proceso VERBAL de RESTITUCION DE BIEN INMUEBLE DADO EN ARRENDAMIENTO FINANCIERO O LEASING incoado por BANCOLOMBIA S.A., en contra de L.ABS LABORATORIO ABDOMINAL SAS.

**PRETENSIONES**

En la demanda se pretende literalmente que, en sentencia que haga tránsito a cosa juzgada se realicen las siguientes declaraciones:

**PRETENSIONES**

Con base en lo anteriormente planteado, solicito al señor juez:

**PRIMERO.-** Solicito Señor Juez, declarar la terminación del contrato de **ARRENDAMIENTO FINANCIERO LEASING Nº 218262** celebrado entre **LEASING BANCOLOMBIA S.A** en calidad de entidad autorizada y el demandado **L.ABS LABORATORIO ABDOMINAL SAS** representada legalmente actualmente por RUBEN DARIO ZAPATA ZAPATA o quien haga sus veces, en calidad de locatario, por la causal de mora en el pago de los cánones de arrendamiento que se relacionan a continuación y cuyos efectos jurídicos recaerían sobre el activo identificado con las siguientes características:

CUOTA No.	FECHA	VALOR DEL CANON
1	10/02/2020	\$27.674.716
2	10/03/2020	\$27.674.716
3	10/04/2020	\$27.674.716
4	10/05/2020	\$27.674.716
5	10/06/2020	\$27.674.716
6	10/07/2020	\$27.674.716
7	10/08/2020	\$27.674.716
8	10/09/2020	\$27.674.716
9	10/10/2020	\$27.674.716
10	10/11/2020	\$27.674.716
11	10/12/2020	\$27.674.716
12	10/01/2021	\$27.674.716
13	10/02/2021	\$27.674.716
14	10/03/2021	\$27.674.716
15	10/04/2021	\$27.674.716
16	10/05/2021	\$27.674.716
17	10/06/2021	\$27.674.716
18	10/07/2021	\$27.674.716
19	10/08/2021	\$27.674.716
20	10/09/2021	\$27.674.716
21	10/10/2021	\$27.674.716
22	10/11/2021	\$27.674.716
23	10/12/2021	\$27.674.716
24	10/01/2022	\$27.674.716
25	10/02/2022	\$27.674.716
26	10/03/2022	\$27.674.716
27	10/04/2022	\$27.674.716
28	10/05/2022	\$27.674.716
29	10/06/2022	\$27.674.716
30	10/07/2022	\$27.674.716

<b>Marca:</b>	<b>OTRA MARCA</b>
<b>Descripción:</b>	<b>Maquina de llenado de liquido viscoso 3300X 1700 capacidad para 500 cajas</b>
<b>Año fabricación:</b>	<b>2018</b>
<b>Serie:</b>	<b>25715020180103-70C</b>
<b>Referencia:</b>	<b>304 SUMO</b>
<b>Vendedor/proveedor:</b>	<b>SUMO RAMEN SAS</b>
<b>Lugar de entrega:</b>	<b>COPACABANA - ANTIOQUIA</b>

<b>Marca:</b>	<b>OTRA MARCA</b>
<b>Descripción:</b>	<b>Maquina seleccionadora de cajas X 6 unidades robot ripo araña de 6 unidades marca ABBPUERTA y habitaculo</b>
<b>Año fabricación:</b>	<b>2018</b>
<b>Serie:</b>	<b>025715020180103-7C</b>
<b>Referencia:</b>	<b>150 SUMO</b>
<b>Vendedor/proveedor:</b>	<b>SUMO RAMEN SAS</b>
<b>Lugar de entrega:</b>	<b>COPACABANA - ANTIOQUIA</b>

<b>Marca:</b>	<b>OTRA MARCA</b>
<b>Descripción:</b>	<b>Robot peletizadora referencia y marca KUKA KR 250 SUMO incluye bandas transportadoras</b>
<b>Año fabricación:</b>	<b>2018</b>
<b>Serie:</b>	<b>022425020180104-9C</b>
<b>Referencia:</b>	<b>250 SUMO</b>
<b>Vendedor/proveedor:</b>	<b>SUMO RAMEN SAS</b>
<b>Lugar de entrega:</b>	<b>COPACABANA - ANTIOQUIA</b>

**SEGUNDO.-** Como consecuencia de lo anterior, le Solicito Señor Juez, ordenar al demandado **L.ABS LABORATORIO ABDOMINAL SAS** representada legalmente actualmente por RUBEN DARIO ZAPATA ZAPATA o quien haga sus veces, la restitución del activo debidamente descrito y/o determinado en el anexo de iniciación de plazo del contrato de arrendamiento financiero **LEASING N° 218262**

**TERCERO.-** Condenar al demandado al pago de costas en caso de oposición.

## FUNDAMENTOS FÁCTICOS

Asegura el demandante que, la demandada en calidad de locataria suscribió contrato de LEASING N 218262 con Bancolombia, en virtud de la cual

se entregó al locatario a título de arrendamiento financiero los siguientes bienes:

<b>Marca:</b>	<b>OTRA MARCA</b>
<b>Descripción:</b>	<b>Maquina de llenado de liquido viscoso 3300X 1700 capacidad para 500 cajas</b>
<b>Año fabricación:</b>	<b>2018</b>
<b>Serie:</b>	<b>035030420180102-10C</b>
<b>Referencia:</b>	<b>304 SUMO</b>
<b>Vendedor/proveedor:</b>	<b>SUMO RAMEN SAS</b>

<b>Marca:</b>	<b>OTRA MARCA</b>
<b>Descripción:</b>	<b>Maquina de llenado de liquido viscoso 3300X 1700 capacidad para 500 cajas</b>
<b>Año fabricación:</b>	<b>2018</b>
<b>Serie:</b>	<b>25715020180103-70C</b>
<b>Referencia:</b>	<b>304 SUMO</b>
<b>Vendedor/proveedor:</b>	<b>SUMO RAMEN SAS</b>
<b>Lugar de entrega:</b>	<b>COPACABANA - ANTIOQUIA</b>

<b>Marca:</b>	<b>OTRA MARCA</b>
<b>Descripción:</b>	<b>Maquina seleccionadora de cajas X 6 unidades robot ripo araña de 6 unidades marca ABBPUERTA y habitaculo</b>
<b>Año fabricación:</b>	<b>2018</b>
<b>Serie:</b>	<b>025715020180103-7C</b>
<b>Referencia:</b>	<b>450 SUMO</b>

<b>Marca:</b>	<b>OTRA MARCA</b>
<b>Descripción:</b>	<b>Robot peletizadora referencia y marca KUKA KR 250 SUMO incluye bandas transportadoras</b>
<b>Año fabricación:</b>	<b>2018</b>
<b>Serie:</b>	<b>022425020180104-9C</b>
<b>Referencia:</b>	<b>250 SUMO</b>
<b>Vendedor/proveedor:</b>	<b>SUMO RAMEN SAS</b>
<b>Lugar de entrega:</b>	<b>COPACABANA - ANTIOQUIA</b>

Que el día 27 de noviembre de 2018, se celebró el contrato de Arrendamiento Financiero Leasing, en el cual se pactó un canon correspondía a la suma de (\$ 27.674.716) el cual debía de ser cancelado mes vencido desde el 10 de enero de 2019 y el plazo era de 60 meses.

Que la demandada incurrió en mora desde el 10 de febrero de 2020.

Que de conformidad con la resolución NRO 1171 del 16 de septiembre de 2016, se formalizó la fusión por absorción, en virtud de la cual la sociedad BANCOLOMBIA S.A., absorbe a la sociedad LEASING BANCOLOMBIA S.A.S, quedando esta última disuelta sin necesidad de liquidación.

## **TRAMITE PROCESAL**

Por auto del 17 de agosto de 2022, se admitió la demanda VERBAL, la cual se notificó a la parte demandada por intermedio de curador ad litem, según auto del 27 de junio del año en curso, misma que contestó la demanda sin proponer ningún medio exceptivo.

## **NULIDADES Y PRESUPUESTOS PROCESALES**

En el curso del proceso no se ha incurrido en vicio alguno que invalide lo actuado. Así mismo, los presupuestos procesales están satisfechos para dictar sentencia de fondo, previas las siguientes,

## **CONSIDERACIONES**

El problema jurídico consiste en establecer si existió incumplimiento por parte de L.ABS LABORATORIO ABDOMINAL SAS, con relación a las obligaciones contraídas como consecuencia de la celebración del contrato de leasing financiero con la demandante.

El numeral 1º del artículo 384 del Código de General del Proceso, dispone que

*“1. Demanda. A la demanda deberá acompañarse prueba documental del contrato de arrendamiento suscrito por el arrendatario, o la confesión de éste hecha en interrogatorio de parte extraprocesal, o prueba testimonial siquiera sumaria.”*

Ahora bien, el contrato de leasing está definido en el artículo 2º del Decreto 913 de 1993, así:

*“Entiéndase por operación de arrendamiento financiero la entrega a título de arrendamiento de bienes adquiridos para el efecto, financiando su uso y goce a cambio del pago de cánones que recibirá durante un plazo determinado, pactándose para el arrendatario la facultad de ejercer al final del período una opción de compra...”*

De igual forma, el contrato de leasing Financiero es definido por el doctrinante Doctor Rodrigo Escobar Gil, en los siguientes términos:

*“Es una fórmula financiera a mediano o largo plazo, que en virtud de un contrato mercantil, una sociedad especializada se obliga a adquirir la propiedad de un bien de equipo, cuyo proveedor y caracteres técnicos son señalados por el futuro usuario, y a conceder a este su*

tenencia y disfrute a cambio de una remuneración periódica durante el término inicial que corresponde a su amortización, con una opción de compra al final del periodo a favor del usuario".<sup>1</sup>

Este negocio jurídico no se encuentra legalmente regulado en el Código de Comercio, pero por virtud del principio de autonomía de la voluntad privada son los particulares quienes pactan su alcance y sus efectos jurídicos.

En el caso objeto de estudio, BANCOLOMBIA S.A. aportó con la demanda "Contrato de Leasing N° 218262 del 27 de noviembre de 2018 como locatarios L. ABS LABORATORIO ABDOMINAL SAS, representada en su momento por Magdalena Patricia Piedrahita Zamora, para arrendar los siguientes bienes:

<b>Marca:</b>	<b>OTRA MARCA</b>
<b>Descripción:</b>	<b>Maquina de llenado de liquido viscoso 3300X 1700 capacidad para 500 cajas</b>
<b>Año fabricación:</b>	<b>2018</b>
<b>Serie:</b>	<b>035030420180102-10C</b>
<b>Referencia:</b>	<b>304 SUMO</b>
<b>Vendedor/proveedor:</b>	<b>SUMO RAMEN SAS</b>

<b>Marca:</b>	<b>OTRA MARCA</b>
<b>Descripción:</b>	<b>Maquina de llenado de liquido viscoso 3300X 1700 capacidad para 500 cajas</b>
<b>Año fabricación:</b>	<b>2018</b>
<b>Serie:</b>	<b>25715020180103-70C</b>
<b>Referencia:</b>	<b>304 SUMO</b>
<b>Vendedor/proveedor:</b>	<b>SUMO RAMEN SAS</b>
<b>Lugar de entrega:</b>	<b>COPACABANA - ANTIOQUIA</b>

<b>Marca:</b>	<b>OTRA MARCA</b>
<b>Descripción:</b>	<b>Maquina seleccionadora de cajas X 6 unidades robot ripo araña de 6 unidades marca ABBPUERTA y habitaculo</b>
<b>Año fabricación:</b>	<b>2018</b>
<b>Serie:</b>	<b>025715020180103-7C</b>
<b>Referencia:</b>	<b>150 SUMO</b>

<b>Marca:</b>	<b>OTRA MARCA</b>
<b>Descripción:</b>	<b>Robot peletizadora referencia y marca KUKA KR 250 SUMO incluye bandas transportadoras</b>
<b>Año fabricación:</b>	<b>2018</b>
<b>Serie:</b>	<b>022425020180104-9C</b>
<b>Referencia:</b>	<b>250 SUMO</b>
<b>Vendedor/proveedor:</b>	<b>SUMO RAMEN SAS</b>
<b>Lugar de entrega:</b>	<b>COPACABANA - ANTIOQUIA</b>

<sup>1</sup> ESCOBAR GIL, Rodrigo. *El contrato de Leasing financiero*. Editorial Temis, Bogotá 1984. pág. 99

Dicho documento contiene los alcances del negocio jurídico, como son: Costa financiero, plazo, condiciones de pago anticipado, período de gracia, fórmula de liquidación de cánones, valor de la oposición de compra, sanciones por incumplimiento, comisiones, recargos y en general toda la información comercial y financiera para la adecuada comprensión de los derechos y obligaciones y los mecanismos que aseguran su eficaz ejercicio.

En el contrato de arrendamiento celebrado entre las partes, y que fuera aportado con la demanda, se encuentran consignadas todas las **condiciones** y **cláusulas**, que dan lugar a que el arrendador pida judicialmente la terminación por incumplimiento del arrendatario. Lo que en el caso concreto es aplicable, dada la mora en el pago del canon de arrendamiento, que manifestó el demandante.

Visto lo anterior, y teniendo en cuenta que el demandado guardó silencio al respecto, no se logró desvirtuar la mora en el pago de los cánones señalados, así las cosas, se acogerán las pretensiones de la demanda.

**Las costas.** Por las resultas del juicio, se condenará en costas al demandado.

## **LA DECISION**

En razón de lo expuesto, el JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLIN administrando justicia en nombre de la República y por autoridad de la Ley,

### **FALLA:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO LEASING N 218262** del 27 de noviembre de 2018 celebrado entre BANCOLOMBIA S.A., como arrendadora y L. ABS LABORATORIO ABDOMINAL SAS como arrendatario –Locatario-, por la mora en el pago de los cánones de arrendamiento.

**SEGUNDO: ORDENAR LA ENTREGA** material de los bienes muebles relacionados en el presente proceso, en el término de diez (10) días contados a partir de la ejecutoria de esta sentencia; si no lo hiciere, desde ya se ordena el lanzamiento, para lo cual se comisiona a los JUZGADOS PARA EL CONOCIMIENTO EXCLUSIVO DE DESPACHOS COMISORIOS DE MEDELLÍN (REPARTO), a quien se le enviará el exhorto con los anexos correspondientes.

Los bienes objeto de restitución son los siguientes:

<b>Marca:</b>	<b>OTRA MARCA</b>
<b>Descripción:</b>	<b>Maquina de llenado de liquido viscoso 3300X 1700 capacidad para 500 cajas</b>
<b>Año fabricación:</b>	<b>2018</b>
<b>Serie:</b>	<b>035030420180102-10C</b>
<b>Referencia:</b>	<b>304 SUMO</b>
<b>Vendedor/proveedor:</b>	<b>SUMO RAMEN SAS</b>
<b>Lugar de entrega:</b>	<b>COPACABANA - ANTIOQUIA</b>

<b>Marca:</b>	<b>OTRA MARCA</b>
<b>Descripción:</b>	<b>Maquina de llenado de liquido viscoso 3300X 1700 capacidad para 500 cajas</b>
<b>Año fabricación:</b>	<b>2018</b>
<b>Serie:</b>	<b>25715020180103-70C</b>
<b>Referencia:</b>	<b>304 SUMO</b>
<b>Vendedor/proveedor:</b>	<b>SUMO RAMEN SAS</b>
<b>Lugar de entrega:</b>	<b>COPACABANA - ANTIOQUIA</b>

<b>Marca:</b>	<b>OTRA MARCA</b>
<b>Descripción:</b>	<b>Maquina seleccionadora de cajas X 6 unidades robot ripo araña de 6 unidades marca ABBPUERTA y habitaculo</b>
<b>Año fabricación:</b>	<b>2018</b>
<b>Serie:</b>	<b>025715020180103-7C</b>
<b>Referencia:</b>	<b>150 SUMO</b>
<b>Vendedor/proveedor:</b>	<b>SUMO RAMEN SAS</b>
<b>Lugar de entrega:</b>	<b>COPACABANA - ANTIOQUIA</b>

<b>Marca:</b>	<b>OTRA MARCA</b>
<b>Descripción:</b>	<b>Robot peletizadora referencia y marca KUKA KR 250 SUMO incluye bandas transportadoras</b>
<b>Año fabricación:</b>	<b>2018</b>
<b>Serie:</b>	<b>022425020180104-9C</b>
<b>Referencia:</b>	<b>250 SUMO</b>
<b>Vendedor/proveedor:</b>	<b>SUMO RAMEN SAS</b>
<b>Lugar de entrega:</b>	<b>COPACABANA - ANTIOQUIA</b>

**TERCERO: CONDENAR EN COSTAS** a la demandada. Tásense en su debida oportunidad por la Secretaría del Despacho de conformidad con el artículo 366 del Código General del Proceso. Inclúyanse como AGENCIAS EN DERECHO la suma de UN SALARIO MÍNIMO LEGAL MENSUAL VIGENTE, conforme autoriza el Acuerdo PSAA16-10554 de agosto 05 de 2016 expedido el Consejo Superior de la Judicatura.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

v.

Edgar Mauricio Gomez Char

Firmado Por:

**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 012**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6f4eed7f3b674eddf55e4698c6f36934860e45032bcd6cdfdc0ed9818004247**

Documento generado en 17/07/2023 02:57:41 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**