



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN**

Medellín, diecinueve (19) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

<b>RADICADO:</b>	05001 31 03 012 <b>2024-00128</b> 00
<b>PROCESO:</b>	EJECUTIVO HIPOTECARIO
<b>DEMANDANTE:</b>	BANCOLOMBIA S.A.
<b>DEMANDADO:</b>	DALMIS SORANY SANCHEZ GARCES
<b>DECISIÓN:</b>	INADMITE DEMANDA

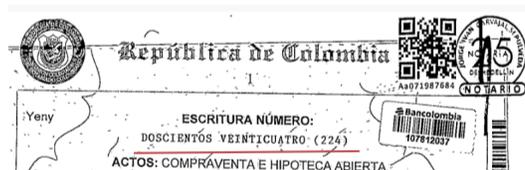
Sometida la presente demanda a un estudio de admisibilidad conforme el artículo 82 del Código General del Proceso y concordantes; se advierte que la misma adolece de las siguientes falencias:

**1.** Deberá allegar el estado de cuenta del pagaré Nro. 3660095509, en donde evidencie el valor de los abonos o pagos parciales realizados por la demandada.

**2.** Deberá allegar la Escritura de Hipoteca No 1578 del 03 de noviembre de 2023 de la Notaria 25 de Medellín, que refiere en el acápite de anexos, ya que, si bien se enuncia, no se aporta (Art 84 numeral 3 C.G. del P.).

**3.** Se evidencia en la demanda que, la Escritura de Hipoteca Nro. 224 del 13 de febrero de 2023 anexada, no coincide con la descrita en las pretensiones y los hechos, ya que allí se menciona la 1578 del 03 de noviembre de 2023 que no fue aportada. Además, se observa que en el Certificado de Tradición del inmueble con M.I. 01N-391400, está inscrita la Escritura 224 del 13 de febrero de 2023 y no la 1578 del 03 de noviembre de 2023.

**OCTAVO. GARANTIA HIPOTECARIA.** Mediante Escritura de Hipoteca No 1578 del 03 de noviembre de 2023 de la Notaria 25 de Medellín la señora **DALMIS SORANY SANCHEZ GARCES** mayor de edad, domiciliada en Medellín e identificada con la cedula de ciudadanía No. **43918394** garantizo todas las obligaciones derivadas del título valor que se acompaña a la presente demanda, mediante hipoteca abierta de primer grado sin límite en la cuantía sobre el(los) bien (es) que se relaciona(n) a continuación y del cual es su actual propietario inscrito (art.468 del C. G. P.):



**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 24-02-2023 Radicación: 2023-8063  
Doc: ESCRITURA 224 del 13-02-2023 NOTARIA VEINTICINCO de MEDELLIN VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA CREDITO INICIAL APROBADO  
248.633.280  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO** (X-Titular de derecho real de dominio.-Titular de dominio incompleto)  
DE: SANCHEZ GARCES DALMIS SORANY C.C. 43918394 X  
A: BANCOLOMBIA S.A NIT 890903938-8

En tal sentido y en vista de lo anterior, deberá la parte actora aclarar tal imprecisión.

**4.** Deberá aclarar la pretensión primera, respectivamente las fechas de los intereses de plazo, ya que como se observa se liquidaron a partir de la fecha de aceleración (28 de octubre de 2023), fecha en la cual se declaró vencida la obligación y en la que legalmente se empiezan a contar los intereses de mora no los de plazo

**5.** Para una mejor comprensión, deberá allegar nuevamente la demanda integrando el cumplimiento de los requisitos acá exigidos, individualizando cada documento por archivo en formato PDF, indicando el nombre del documento que contiene.

Ahora bien, el artículo 90 del Código General del Proceso establece que el Juez declarará inadmisibile la demanda, cuando no reúna los requisitos formales; y concederá a la parte demandante el término de cinco (5) días, con el fin de que subsane los defectos de los cuales adolece.

Por lo expuesto anteriormente, EL JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLIN-ANTIOQUIA-,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Inadmitir la demanda EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL interpuesta por BANCOLOMBIA S.A., en contra de DALMIS SORANY SANCHEZ GARCES, por las razones expuestas.

**SEGUNDO:** CONCEDER al demandante el término de cinco (5) días, contados a partir del día siguiente a la notificación por estado de este proveído, para que corrija los defectos sobre los cuales adolece la presente demanda, conforme a lo señalado en la parte motiva de esta providencia, so pena de rechazo, conforme el artículo 90 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

**TATIANA VILLADA OSORIO**  
**JUEZ**

K

**Firmado Por:**  
**Tatiana Villada Osorio**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 012 Oral**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c4c03cf8e02e81d4f984975c6d9c15e5415c0ca43c1f1e95fa271049d9ceff19**

Documento generado en 19/04/2024 09:01:10 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**