**REPÚBLICA DE COLOMBIA**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**

**JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN**

Medellín, catorce (14) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

| | |
|---|---|
| **RADICADO:** | 05001 31 03 012 **2024-00006** 00 |
| **PROCESO:** | EJECUTIVO HIPOTECARIO |
| **DEMANDANTE:** | BANCO DAVIVIENDA S.A. |
| **DEMANDADO:** | JUAN CAMILO OBANDO ZULUAGA, MANUELA BOTERO GHISAYS |
| **DECISION** | LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO – REMITIR LINK |
| **PROVIDENCIA** | 127 |

BANCO DAVIVIENDA S.A., identificado con NIT. 860034313-7, a través de apoderado judicial, formuló demanda EJECUTIVA HIPOTECARIA de mayor cuantía en contra de JUAN CAMILO OBANDO ZULUAGA, con C.C. 80197241 y MANUELA BOTERO GHISAYS, con C.C. 1128268767, por el incumplimiento en el pago de las obligaciones contenidas en el pagaré 05703039600224676.

Las obligaciones contenidas en los documentos aportados como títulos base de recaudo, prestan mérito ejecutivo al tenor del artículo 422 del Código General del Proceso.

Por lo anterior, la demanda se ajusta a las exigencias de los artículos 82,83, 84, 85, 88, 91, 430 y 438 del Código General del Proceso. En consecuencia,por lo brevemente expuesto, EL JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLÍN,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO a favor de BANCO DAVIVIENDA S.A., identificado con NIT. 860034313-7 y en contra de JUAN CAMILO OBANDO ZULUAGA, con C.C. 80197241 y MANUELA BOTERO GHISAYS, con C.C. 1128268767, por:

- **pagaré 05703039600224676,** por concepto de:

  - **Capital:** por valor de $529'110.186,19 pesos.
  - **Interés de plazo:** desde el 06 de junio de 2023, hasta el 11 de enero de 2024, a la tasa del 16.96% efectivo anual, siempre y cuando no supere la máxima legal establecida, según la certificación de la superintendencia Bancaria (Art.111 Ley 510 de 1999).
  - **Interés moratorio:** desde el 12 de enero del 2024, hasta su pago a la tasa de 1.5 veces el interés remuneratorio pactado, siempre y cuando no supere la máxima legal establecida, según la certificación de la superintendencia Bancaria (Art.111 Ley 510 de 1999).

**SEGUNDO:** DECRETAR EL EMBARGO Y SECUESTRO del bien inmueble dado en garantía hipotecaria, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **N. 001-792387** de propiedad JUAN CAMILO OBANDO ZULUAGA, con C.C. 80197241 y MANUELA BOTERO GHISAYS, con C.C. 1128268767, parte demandada, en el proceso cuyo demandante es BANCO DAVIVIENDA S.A., identificado con NIT. 860034313-7. Líbrese el correspondiente oficio con destino a la oficina de registro de instrumentos públicos de Medellín -Zona Sur-, para que inscriba el embargo y posteriormente a costa del interesado remita los correspondientes certificados de libertad y tradición en los que aparezca inscrita la medida, en un periodo de 10 años si fuere posible (artículo 593 de la norma procesal vigente).

**TERCERO:** RECONOCER PERSONERÍA a la abogada CAROLINA ABELLO OTÁLORA, identificada con C.C. 22461911 y T.P. 129978 del C.S.J., quien, basándose en las facultades otorgadas en el poder, le sustituyó a DANYELA YASLBEIDY REYES GONZALEZ, identificada con C.C. 1052381072 y T.P. 198584 del C.S.J., en los términos y para los efectos contenidos en el poder conferido (artículos 73, 74 y 77 Ibd.).

**CUARTO:** NOTIFÍCAR a la parte demandada en los términos establecidos en el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, previniéndoles que cuentan con el término de cinco (5) días para pagar la obligación, o diez (10) días para proponer excepciones.

**QUINTO**: OFICIAR a la Administración de Impuestos DIAN, tal y como lo dispone el artículo 630 del Estatuto Tributario, a fin de dar cuenta del título valor presentado con esta demanda, indicando su cuantía, la fecha de exigibilidad, nombre e identificación del acreedor y deudores.

**SEXTO:** REMÍTIR por la Secretaría del Despacho, el link del expediente al correo electrónico que aparece en el registro nacional de abogados a: danyela.reyes@aecsa.co

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**TATIANA VILLADA OSORIO**
**JUEZ**

M.

Firmado Por:
Tatiana Villada Osorio
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 012 Oral
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9ec8fb4962ccb787646edf3ff5f22f772c0cadb92e99ec3926142d21e92fccfa**
Documento generado en 14/02/2024 06:41:09 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**