



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN**

**Medellín, veinticinco (25) de enero dos mil veinticuatro  
(2024)**

RADICADO:	05001 31 03 012 <b>2024 00005 00</b>
PROCESO:	SIMULACIÓN
DEMANDANTE:	RAMIRO DE JESÚS RÍOS GONZÁLEZ Y OTROS
DEMANDADOS:	MARÍA SURAMA RÍOS GONZÁLEZ Y OTRO
PROVIDENCIA:	AUTO INTERLOCUTORIO N° 41
DECISIÓN	RECHAZA DEMANDA POR COMPETENCIA

**ASUNTO A TRATAR**

Rechazo de demanda verbal por falta de competencia.

**CONSIDERACIONES**

Del reparto de la oficina judicial, correspondió conocer a este despacho de esta demanda de SIMULACIÓN-, interpuesta RAMIRO DE JESÚS RÍOS GONZÁLEZ, GUILLERMO LEÓN RÍOS GONZALEZ, JAIME DE JESÚS RÍOS GONZALEZ **frente a** MARÍA SURAMA RÍOS GONZÁLEZ y MÓNICA PATRICIA RÍOS GONZÁLEZ.

El juzgado para efectos de determinar la cuantía y por ende la competencia que se establece de conformidad con lo previsto en el numeral 1º del artículo 26 del Código General del Proceso, tiene en cuenta el total de las pretensiones al tiempo de la demanda, y una vez revisado las mismas, se evidencia que se pide se declare totalmente simulado dos escrituras

públicas que contiene dos contratos de compraventas con relación al inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N 001-0147482 por los valores de **(\$33.120.000) y (\$22.080.000)**; adicionalmente que sean reconocidos los frutos civiles que a la fecha de presentación de la demanda ascienden a la suma de **(\$61.156.811)**, valores que sumados arrojan un total de **(\$116.356.811)**.

En ese orden de ideas, se advierte que este Despacho no es competente para conocer de esta demanda, por las siguientes razones:

El numeral 1º del artículo 20 Código General del Proceso, dispuso que los jueces de circuito, conocerán de los procesos "...contenciosos de mayor cuantía, incluso los originados en relaciones de naturaleza agraria salvo los que le correspondan a la jurisdicción de lo contencioso administrativo."

Así mismo, el art. 26 ibidem preceptúa: "*La cuantía se determinará así: por el valor de todas las pretensiones al tiempo de la demanda (...).*"

Por lo expuesto, no le asiste razón al demandante quien pretende indexar los valores que contienen las escrituras públicas objeto de simulación, pasando por alto que dichos **valores** no son objeto de las pretensiones elevadas, de ahí que no sea procedente tal indexación.

En consecuencia, se rechazará la demanda y se ordenará la remisión a los Juzgado Civiles Municipales de oralidad ® de esta ciudad, quienes son los competentes para conocer de procesos de menor cuantía.

Por lo expuesto anteriormente, **EL JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLIN -ANTIOQUIA,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda de **SIMULACIÓN-**, interpuesta RAMIRO DE JESÚS RÍOS GONZÁLEZ, GUILLERMO LEÓN RÍOS GONZALEZ, JAIME DE JESÚS RÍOS GONZALEZ **frente a** MARÍA SURAMA RÍOS GONZÁLEZ y MÓNICA PATRICIA RÍOS GONZÁLEZ por falta de competencia en razón de la cuantía, tal como se indicó en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO:** REMÍTASE la presente demanda a la Oficina Judicial de Medellín, para que sea sometida a reparto entre los Jueces Civiles Municipales de oralidad ® de esta Ciudad.

**TERCERO: DESANOTAR** el presente proceso del sistema de gestión.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**TATIANA VILLADA OSORIO**  
**J U E Z**

v.

Firmado Por:

**Tatiana Villada Osorio**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 012 Oral**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b0bce3f4bc25198edda2c9dd2e2e9b24e3333edfd639e75cd38fee0a5f623f88**

Documento generado en 25/01/2024 08:46:15 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**