

**CONSTANCIA SECRETARIAL: Chinchiná - Caldas, primero (1) de abril de dos mil veintidós (2022).** A Despacho del señor Juez, el proceso radicado No. 2022-00056, para revisión de admisibilidad. Sírvase proveer.

**LEIDY CONSTANZA BEDOYA TORO  
SECRETARIA**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO CUARTO PROMISCOU MUNICIPAL  
Chinchiná - Caldas, primero (1) de abril de dos mil veintidós.**

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 282**

**PROCESO:** VERBAL -PERTENENCIA

**RADICADO:** 17-174-40-89-004-2022-00056

**DEMANDANTE:** JORGE IVÁN BETANCUR MORALES

**DEMANDADO:** JUAN DE LOS SANTOS JARAMILLO VARGAS y otros  
PERSONAS INDETERMINADAS

Vista la constancia secretarial que antecede luego de analizada la demanda, así como sus anexos se hace necesario con fundamento en el artículo 90 del Código General del Proceso **INADMITIR** el presente proceso para que en el término de cinco (5) días, la parte demandante corrija los siguientes defectos, so pena de rechazo.

1. De conformidad con lo establecido en numeral 5 del artículo 375 del Código General del Proceso, deberá aportar de certificado especial del folio de matrícula inmobiliaria No. 100-23296, donde consten las personas que figuren como titulares de derechos reales principales sujetos a registro, dirigiendo la demanda contra dichos titulares y si desconoce su dirección para notificación, solicitar el correspondiente emplazamiento.

De igual forma deberá dirigir la demanda contra los acreedores hipotecario y prendarios que registre el bien inmueble.

2. Deberá aportar copia de la Escritura Pública No. 1840 del 10 de septiembre de 1996 de la Notaría Primera de Manizales, Caldas, que hace mención en el hecho 2 de la demanda, con el fin de verificar los linderos indicados.
3. Deberá indicar si el inmueble hace parte de uno de mayor extensión, o aclarar porque en el hecho segundo de la demanda indica "el bien es de una extensión mayor (..) ". En caso de hacer parte de otro inmueble deberá identificar tanto el de menor como el de mayor extensión.

RECONOCER personería amplía y suficiente al Dr. JAYSON GADDIEL GAMBA LONDOÑO, identificado con la CC. 1.053.799.789 y Tarjeta Profesional No. 274.894 del C.S de la J, para que actúe en representación de la parte demandante, de conformidad con el poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



WALTER MALCOMADO OSPINA  
JUEZ

Firmado Por:

**Walter Maldonado Ospina**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 004 Promiscuo Municipal**  
**Chinchina - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **94080d85081f771e192e21aff53860918cb40563e311f65b2333ceafc0324148**

Documento generado en 01/04/2022 10:13:44 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**