

**CONSTANCIA SECRETARIAL: Chinchiná - Caldas, seis (6) de abril de dos mil veintidós (2022).** A Despacho del señor Juez, el proceso radicado No. 2022-00056, indicándose que advertido el escrito de subsanación de la demanda, se observa que por error involuntario que indicó de manera equivocada el folio de matrícula inmobiliaria del cual se requiere certificado especial. Sírvase proveer.

**LEIDY CONSTANZA BEDOYA TORO  
SECRETARIA**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO CUARTO PROMISCOU MUNICIPAL  
Chinchiná - Caldas, seis (6) de abril de dos mil veintidós.**

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 299**

**PROCESO:** VERBAL -PERTENENCIA

**RADICADO:** 17-174-40-89-004-2022-00056

**DEMANDANTE:** JORGE IVÁN BETANCUR MORALES

**DEMANDADO:** JUAN DE LOS SANTOS JARAMILLO VARGAS y otros  
PERSONAS INDETERMINADAS

Vista la constancia secretarial que antecede y advertido el error que de manera involuntaria incurrió el despacho en el auto del 01 de abril de 2022, en aras del respeto al debido proceso, se hace necesario con fundamento en el artículo 90 del Código General del Proceso **INADMITIR nuevamente** el presente proceso para que en el término de cinco (5) días, la parte demandante corrija los siguientes defectos, so pena de rechazo.

1. De conformidad con lo establecido en numeral 5 del artículo 375 del Código General del Proceso, deberá aportar de certificado

especial del folio de matrícula inmobiliaria **No. 100-135020**, donde consten las personas que figuren como titulares de derechos reales principales sujetos a registro, dirigiendo la demanda contra dichos titulares y si desconoce su dirección para notificación, solicitar el correspondiente emplazamiento.

De igual forma deberá dirigir la demanda contra los acreedores hipotecario y prendarios que registre el bien inmueble.

En este punto es necesario indicarle al apoderado de la parte actora, que lo que se solicita es el Certificado Especial, documento que no equivale al certificado de tradición aportado, puesto que, si bien ambos son expedidos por la misma entidad, contienen información y están en un formato diferente.

2. Deberá aportar copia de la Escritura Pública No. 1840 del 10 de septiembre de 1996 de la Notaría Primera de Manizales, Caldas, que hace mención en el hecho 2 de la demanda, con el fin de verificar los linderos indicados.
3. Deberá indicar si el inmueble hace parte de uno de mayor extensión, o aclarar porque en el hecho segundo de la demanda indica "*el bien es de una extensión mayor (..)*". En caso de hacer parte de otro inmueble deberá identificar tanto el de menor como el de mayor extensión.

RECONOCER personería amplia y suficiente al Dr. JAYSON GADDIEL GAMBA LONDOÑO, identificado con la CC. 1.053.799.789 y Tarjeta Profesional No. 274.894 del C.S de la J, para que actúe en representación de la parte demandante, de conformidad con el poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
WALTER MALDONADO OSPINA  
JUEZ

**Firmado Por:**

**Walter Maldonado Ospina  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado 004 Promiscuo Municipal  
Chinchina - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **581a7c6f6009e91fb2ce16116fd1e72f61a1c8a47c55e47e20e371f7e60e17f5**

Documento generado en 06/04/2022 12:29:49 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**