

**CONSTANCIA SECRETARIAL: Chinchiná - Caldas, veintisiete (27) de abril dos mil veintidós (2022).** A despacho del señor Juez el proceso Rad. 2021-00237, indicándose que, mediante auto del 04 de marzo de 2022, se realizó requerimiento para que se realizará la notificación de la parte demandada.

El término de los 30 días corrió así: 8, 9, 10, 11, 14, 15, 16, 17, 18, 22, 23, 24, 25, 28, 29, 30 y 31 de marzo, 1, 4, 5, 6, 7, 8, 18, 19, 20, 21, 22, 25 y 26 de abril de 2022.

No existen medidas cautelares por materializar. Sírvase proveer.

**LEIDY CONSTANZA BEDOYA TORO  
SECRETARIA**

## **REPÚBLICA DE COLOMBIA**



### **JUZGADO CUARTO PROMISCOU MUNICIPAL Chinchiná - Caldas, veintisiete (27) de abril de dos mil veintidós.**

#### **AUTO INTERLOCUTORIO No. 322**

**PROCESO:** RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENADO

**RADICADO:** 17-174-40-89-004-2021-00237-00

**DEMANDANTE:** JOSÉ ARTURO OSPINA VALENCIA

**DEMANDADO:** MARÍA EDILMA GARCÍA BUITRAGO

Se decide de oficio sobre el desistimiento tácito de esta demanda ejecutiva.

#### **2. CONSIDERACIONES**

El artículo 317 del Estatuto General del Proceso en lo referente al desistimiento tácito contempla que:

*"1- Cuando para continuar el trámite de la demanda, del llamamiento en garantía, de un incidente o de cualquiera otra actuación promovida a instancia de parte, se requiera el cumplimiento de una carga procesal o de un acto de la parte que haya formulado aquella o promovido estos, el juez le ordenará cumplirlos dentro de los treinta (30) días siguientes mediante providencia que se notificará por estado. Vencido dicho término sin que quien haya promovido el trámite respectivo cumpla la carga o realice el acto de parte ordenado, el juez tendrá por desistida tácitamente la respectiva actuación y así lo declarará en providencia en la que además impondrá condena en costas".*

Auscultado el presente trámite, se vislumbra que se cumplen las

condiciones de la citada disposición, porque:

- a) Por auto del 04 de marzo de 2022, se requirió a la parte demandante para que en el término de treinta (30) días siguientes a la notificación, notificara a la parte demandada.
- b) Dicho proveído fue notificado por anotación en "*Estado No.032 del 07 de marzo de 2022*".
- c) Vencido el término a que se refiere la norma, la parte demandante no cumplió con la carga impuesta por este despacho, decidió adoptar una posición totalmente pasiva con respecto a la demanda incoada desde el 13 de diciembre de 2021; actuar que, se itera, quebrantó los requerimientos efectuados conforme a la normativa atinente al desistimiento tácito.

Por tales circunstancias, se declarará terminada la demanda por desistimiento tácito, adicionalmente no se condenará en costas y perjuicios; no se dispondrá el desglose de los documentos, toda vez que la demanda fue presentada virtualmente.

Por lo expuesto, el Juzgado Cuarto Promiscuo Municipal de Chinchiná, Caldas

### **3. RESUELVE**

**PRIMERO: DECLARAR** de oficio terminada por **DESISTIMIENTO TÁCITO** la demanda Verbal -Restitución de Inmueble Arrendado-, promovido por el señor **JOSÉ ARTURO OSPINA VALENCIA** contra la señora **MARÍA EDILMA GARCÍA BUITRAGO**, por haberse vencido el término del requerimiento sin que la parte diera cumplimiento a lo ordenado por el Despacho.

**SEGUNDO: NO CONDENAR** en costas y perjuicios.

**TERCERO: NO DESGLOSAR** los documentos conforme lo expuesto.

**CUARTO: ARCHIVAR** el presente trámite, previa anotación en el sistema de Gestión Judicial, de conformidad con lo dispuesto en el inciso final del artículo 122 del C.G.P.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
WALTER MALDONADO OSPINA  
JUEZ

**Firmado Por:**

**Walter Maldonado Ospina  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado 004 Promiscuo Municipal  
Chinchina - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **168ba19067a51d84b0b48b0c231c191f00fc7d9defa379bcf9802b273bd22079**

Documento generado en 27/04/2022 11:50:19 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**