

**CONSTANCIA SECRETARIAL. Chinchiná, Caldas, veinte (20) de mayo de dos mil veintidós (2022).** A Despacho del señor Juez el proceso Verbal Sumario -Restitución de Inmueble Arrendado- Rad. 2022-00095, para su estudio de admisibilidad. Sírvese proveer

**LEIDY CONSTANZA BEDOYA TORO**  
**Secretaria**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO CUARTO PROMISCOU MUNICIPAL**

Chinchiná, Caldas, veinte (20) de mayo de dos mil veintidós

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 391**

**PROCESO:** VERBAL – RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENADADO

**RADICADO:** 17-174-40-89-004-2022-00095-00

**DEMANDANTE:** MARIA NOHEMY GARCIA USMA

**DEMANDADO:** MARTIN DAVID PATIÑO ALZATE

La ciudadana MARIA NOHEMY GARCIA USMA, por medio de apoderado judicial, presenta demanda de restitución de bien inmueble arrendado frente a al señor MARTIN DAVID PATIÑO ALZATE, respecto del bien inmueble ubicado en la carrera 10 No 8-09 piso 2 del municipio de Chinchiná, Caldas, y la misma, cumple con los requisitos legales establecidos, por lo que habrá de admitirse y en consecuencia se le dará el trámite especial del artículo 384 del C.G.P. y la normativa del artículo 390 y siguientes ibidem.

Al efecto y en cumplimiento del requisito establecido en el numeral 1 del referido artículo, la parte allegó la prueba documental del contrato de arrendamiento suscrito por el arrendatario.

Igualmente se ordenará correr traslado a la parte demandada por el término de 10 días hábiles, para que se pronuncie al respecto, dándose aplicación al contenido del numeral 4 del artículo 384 del C.G.P.

Finalmente, se reconocerá personería judicial al abogado FERNEY BUITRAGO GONZALEZ, identificado con la cédula No.15.898.315, portador de la TP. 106.459 del C.S.J., para representar los intereses de la parte demandante conforme al poder conferido.

Por lo expuesto, el Juzgado Cuarto Promiscuo de Chinchiná, Caldas,

## RESUELVE

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda de **RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO** promovida por la señora MARIA NOHEMY GARCIA USMA, por medio de apoderado judicial, frente al señor MARTIN DAVID PATIÑO ALZATE, respecto del bien inmueble ubicado en la carrera 10 No. 8-09 piso 2 del municipio de Chinchiná, Caldas, impartándole el trámite especial del artículo 384 del C.G.P. y la normativa del artículo 390 y siguientes ibídem.

**SEGUNDO: ORDENAR** la notificación personal de este auto a la parte demandada, tal como lo dispone el art. 291 del C. G. del P. en concordancia con lo dispuesto por el Decreto 806 del 2020, advirtiéndole que cuenta con un término de DIEZ (10) días para que la conteste.

**TERCERO:** Como la demanda se fundamenta en la falta de pago de renta, se **ADVERTIRÁ** al demandado el contenido del art. 384 del C.G.P. en cuanto a **no ser oído en el proceso**, hasta tanto demuestre que ha consignado a órdenes del juzgado el valor total que de acuerdo con la prueba allegada con la demanda tienen los cánones adeudados; y que igualmente, deberán seguir consignado el canon mensual que se cause para seguir siendo oído dentro del proceso.

**CUARTO:** Se reconoce personería para actuar al abogado FERNEY BUITRAGO GONZALEZ, identificado con la cédula No.15.898.315, portador de la TP. 106.459 del C.S.J., para representar los intereses de la parte demandante conforme al poder conferido.

## NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

  
WALTER MALDONADO OSPINA  
JUEZ

Firmado Por:

**Walter Maldonado Ospina**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 004 Promiscuo Municipal**  
**Chinchina - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **518fc1118cf70ceaaa642abbcbf177cd8adbdb4b5b7450ea1f257fe563deeb5**

Documento generado en 20/05/2022 04:16:47 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**