

**CONSTANCIA SECRETARIAL: Chinchiná - Caldas, veintitrés (23) de agosto de dos mil veintidós (2022).** Pasa a Despacho del señor Juez el proceso radicado bajo el número 2022-00147-00, para revisión de admisibilidad. Sírvase proveer.

**LEIDY CONSTANZA BEDOYA TORO**  
**Secretaria**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO CUARTO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**Chinchiná - Caldas, veintitrés (23) de agosto de dos mil veintidós (2022).**

**AUTO INTERLOCUTORIO NO. 567**

**PROCESO:** PERTENENCIA

**RADICADO:** 17-174-40-89-004-2022-00147-00

**DEMANDANTE:** ESPERANZA LÓPEZ CARMONA CC. 24.625.0741

**DEMANDADO:** HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE  
FRANCISCO ANTONIO BLANDÓN

Vista la constancia secretarial que antecede luego de analizada la demanda, así como sus anexos se hace necesario con fundamento en el artículo 90 del Código General del Proceso **INADMITIR** el presente proceso para que en el término de cinco (5) días, la parte demandante corrija los siguientes defectos, so pena de rechazo:

1. Indica la parte demandante que la demanda de pertenencia la dirige contra los herederos determinados e indeterminados del señor Francisco Antonio Blandón, razón por la que en este caso se debe dar cumplimiento a las reglas establecidas en el artículo 87 del C.G.P.

Para el cumplimiento de lo anterior, deberá la parte actora adelantar las gestiones pertinentes tendientes a determinar si se ha iniciado o no el correspondiente proceso de sucesión y, dependiendo la hipótesis, dirigir la demanda según corresponda contra las personas a que hace referencia el canon procedimental que se menciona, debiendo igualmente, de ser el caso, acompañar los anexos que se deriven de dar aplicación a lo indicado en el presente numeral.

Además de ello, y al indicarse que se demandan herederos determinados del señor Francisco Antonio Blandón, éstos deberán precisarse por su nombre, identificación, dirección de notificaciones,

e igualmente aportar los documentos que acrediten la referida calidad.

2. Deberá precisar en los hechos y las pretensiones el bien inmueble que pretende adquirir, identificándolo además por su número de matrícula inmobiliaria y ficha catastral.
3. En cumplimiento a lo establecido en el numeral 5 del artículo 375 del C.G.P, la demanda debe dirigirse contra la totalidad de las personas que aparezcan con derechos reales en el folio de matrícula inmobiliaria y relacionados en el certificado especial allegado con la demanda.
4. Según lo reglado en el artículo 26 ibidem, en el cual se establece la determinación de la cuantía, se indica en su numeral 3, que la misma se determinará para procesos de pertenencia por el avalúo catastral del inmueble, razón por la que la parte demandante, deberá adecuar la demanda, agregando el acápite de cuantía.
5. En relación a los requisitos establecidos en la ley 2213 de 2022, deberá dar cumplimiento a los siguientes:
  - a) Indicar la dirección electrónica, si la tiene, de los testigos indicados en el acápite de solicitud de prueba testimonial, en caso contrario, realizar la manifestación correspondiente.
6. De acuerdo a la solicitud de prueba testimonial, deberá dar cumplimiento a los requisitos establecidos en el artículo 212 del C.G.P.

Se reconoce personería para actuar al abogado JOSÉ JESÚS MARÍN GONZÁLEZ, identificado con la cédula 15.896.080 y Tarjeta Profesional No. 55.138 del C.S de la J, de conformidad con el poder conferido.

## **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



WALTER MALDONADO OSPINA  
JUEZ

Firmado Por:

**Walter Maldonado Ospina**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 004 Promiscuo Municipal**  
**Chinchina - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a7215dbb45e934ce273658a330578d86d73aec0c5317b6db47e129f519da0287**

Documento generado en 23/08/2022 10:28:49 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**